



01

TT/TL80% AB20%			
40	31 130	3	
3	44 475		

02

TT/TL80% AB20%			
40	30 350	3	
3	43 358		

03

TT/TL80% AB20%			
40	31 540	3	
3	45 057		

04

TT/TL80% AB20%			
40	33 300	3	
3	47 567		

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR

TT/TL80% AB20%			
40	31 130	3	
3	44 475		

HOONESTUSALA
HOONESTUSALA KRUNDILE LIITMISE KORRAL
PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE
OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE / PLATS
PLANEERITUD VÕIMALIK KERGTEE
PLANEERITUD VÕIMALIK HALJASALA
PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
LIKVIDEERITAV OBJEKT
SEATUD SERVITUUDIALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadress / aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		44 475	31 130	3	40	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 62 260 AB 15 565	120	Hoonestusviis: vaba katusekalle; vaba viimistlusmaterjalid; määratakse konkreetsete ehitusprojektidega	IKO olemasolevale veetorule 2+2 m toru teljest.
2		43 358	30 350	3	40	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 60 700 AB 15 175	120		
3		45 057	31 540	3	40	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 63 080 AB 15 770	152		
4		47 567	33 300	3	40	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 66 600 AB 16 650	288	Pliirded: h = 6 m Vt ka seletuskiri ptk 4.2 ja ptk 4.4	
Kokku:			126 320			12			TT/TL 252 640 AB 63 160	680		

AB - kontori- ja büroohoone maa, A - ärimaa; TT - tootmishoone maa, TL - laahoone maa, T - tootmismaa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~18 ha	Kavandatud krundide arv	4
Krunditud maa bilans:		Kavandatud hoonete arv	12
A - ärimaa	25 264 m² 20%	Suletud brutopind	315 800 m²
T - tootmismaa	101 056 m² 80%	Kavandatud täisehitusprotsent	70%
KOKKU	126 320 m² 100%	Parkimiskohtade arv	680
		Planeeritud	680

MÄRKUSED:

- Krundile liitmisel liituvad ka kavandatud ehitusõigus, va kõrgus ja korruselisus.
- OU Hades Geodesia poolt 2023. aasta veebruaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr G2235. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OU Laki põik 2 12519 Tallinn EESTI Tel: +372 664 5808 info@spk.ee	Huvitatud isik:	SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur Keskvaljak 4 41531 Jõhvi linn Tel: +372 511 4685 info@ivia.ee	Korraldaja:	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet Peetri plats 5 20308 Narva Tel: +372 359 9050 narvaplan@narva.ee
------------	---	-----------------	--	-------------	--

Projektijuht: Evelin Kuusik
Planeerija: Evelin Kuusik
Planeerija: Triin Lepland

Stadium: DP eskis
Kuupäev: 18.07.2023

Mõõtkava: 1:1000

Projekt nr: 23000025
Joonise nr: DP-04