

## Aleksander Puškini tn 23a detailplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu avaliku arutelu protokoll

03.05.2016 kell 15:00  
Peetri plats 5, Narva

Narva Linnavolikogu 25.02.2016 otsusega nr 44 on Aleksander Puškini tn 23a detailplaneering vastuvõetud ning koos KSH aruande eelnõuga suunatud avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 28.03.2016 – 29.04.2016. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kirjalik arvamus Terviseameti poolt (25.04.2016 kiri nr 9.3-1/2557-2). Arvamuse esitaja arutelul ei osalenud, kuid arvamus võetakse arvesse.

Avaliku arutelu toimumisajast anti teada massiteabevahendites (10.03.2016 ajalehes «Põhjarannik» ja 11.03.2016 ajalehes «Город») ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel ([www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee)) ja OÜ Alkranel kodulehel ([www.alkranel.ee](http://www.alkranel.ee)). Kirjadega teavitati planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid.

### Osalejad (osalejate nimekiri lisatud):

1. Tanel Esperk (OÜ Alkranel, KSH koostaja);
2. Pavel Maslov (KÜ Puškini 23);
3. Galina Pustoshnaya (ALPA);
4. Tatjana Nikolajenkova (ALPA);
5. Elar Põldvere (OÜ Alkranel, KSH koostaja);
6. Rene Zorin (ALPA);
7. Irina Sõtšova (Keskkonnaamet);
8. Maria Rapoport (KÜ Tallinna mnt 11);
9. Toomas Mägi (TÜ Merelähedane, planeeringu koostaja);
10. Tarmo Kleimann (Fama Invest OÜ, arendaja esindaja);
11. Ivan Sergejev (ALPA);
12. Margus Teelahk (Fama Invest OÜ, arendaja esindaja);
13. Ljubov Popova (KÜ Tallinna mnt 17);
14. Maria Terebilina (NLAÖA);
15. Julia Kask (KÜ Puškini 23).

**Nikolajenkova:** Tegi arutelule sissejuhatuse.

**Mägi:** Tutvustas planeeringu lahendust ning tehtud muudatusi, mis tulenesid planeeringu eskiislahenduse arutelu tulemustest (mh parkla ja hoone nihutati korterelamutest kaugemale).

**Pustošnaya, Põldvere:** Tutvustasid KSH aruande eelnõud.

**Rapoport, Kask, Maslov:** Tundsid huvi, kes vastutab kui ehituse käigus midagi juhtub korterelamutega ning milline on mõju Tallinna mnt 11 otsapealsetele korteritele. Kas päikesevalgust on küllalt? Hoone kõrgem osa varjab kogu päikese.

**Põldvere:** Võrreldes eskiislahendusega, on hoonestus viidud elamutest kaugemale. Oluline on ka vastavate kortermajade külge reeperite paigaldamine kogu ehituse ajal, mille alusel saab monitoorida ehitustegevuse mõju naaberkortermajade stabiilsusele. Üldjuhul vastutavad tagajärgede eest ehitaja ja projekti koostaja ja seiret peab tegema enne ehitust, ehituse ajal ja peale ehitust.

**KSH käigus viidi läbi insolatsiooniuring**, mis näitas, et kõik standardid ja nõuded on valguse osas täidetud. Naabermajadest vaid A. Puškini 25 puhul esineb detailplaneeringu ellu viimise järgselt vaid ühes korteris olukord, kus päikese valguse kestvus on 2 minutit alla normatiivse piiri. Samas on standardis EVS 894 sätestatud, et kuni kolmetoaliste korterite puhul peab 3-tunnine insolatsioon olema tagatud vähemalt ühes toas, suuremate korterite puhul kahes toas ning juhul kui 6. aknaga seotud korteri eluruumides on insolatsiooni nõuded teiste akende kaudu täidetud, siis ei ole piisava insolatsiooni tagamine toodud aknal kohustuslik. Antud olukorras on piisav insolatsioon tagatud kõrvalasuvate akende kaudu.

**Sergejev:** Valguse jõudmiseks elamutesse on selleks hoone kuju muudetud. Lisaks üldjuhul põhja poolt päikest väga ei paista.

**Kleiman:** Arendajana tutvustas oma visiooni. Arendajana on oluline väärtustada oma kinnistut ja ümbritsevat keskkonda.

**Raport:** Tegi ettepaneku näha ette lastemänguväljakul mänguelemente ka vanematele lastele (noorukitele). Hetkel on vaid väikestele lastele.

**Nikolajenkova:** Planeeringuga näitame ära vaid mänguväljaku asukoha. Elemendid vaadatakse üle projekteerimise ajal.

**Raport, Maslov:** Kui kaua toimub ehitustegevus?

**Põldvere:** Hüdrovasaraga tööd toimuvad u 1,5 kuud või isegi vähem, muu välisehitus u 1 aasta. Sisetööd võivad olla ka pikemalt.

**Sõtšova:** Ettepanek – määrata KSH aruande seire peatükis seiremeetmete täitmise eest vastutavad isikud (enne ehitust, ehituse ajal, peale ehitust).

**Põldvere:** Täpsustame selles osas KSH aruannet.

**Sergejev:** Määrata hoonestuse miinimumnõuded, et vältida väikeehitiste ehitust, nt tankla või kohviku ehitust. Määrata nõue, millistel tingimustel tuleks koostada uus detailplaneering.






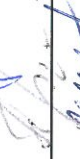








**Kleiman:** Kas alla 16 korrust hoone puhul tuleb läbi viia arhitektuurikonkurss?

**Sergejev:** Jah, kuna tegemist on linna olulise keskkonnaga ja asukohaga. Alla viie korruselise hoone puhul pole tarvis konkurssi. Miinimumnõue hoonestusele võiks olla kaks korrust.

**Otsustatud:** Täpsustada planeeringulahendust ja KSH aruannet või selle lisasid vastavalt ettepanekutele.

**Koostas:** Rene Zorin, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Aleksander Puškini tn 23a DP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu, 03.05.2016 kell 15:00

Jrk nr	Esindaja nimi	Asutus/ettevõtte, aadress, e-mail, telefon	Allkiri
1	Juho Sõtsõre	Reisikonnaremont, tel 3572614	
2	Alexei Maslov	Kü Puškini 23 58243136	
3	Marina Rapoport	Kü a Navks Tallinna mnt. 11 <sup>n</sup> 5518295	
4	TOOMAS 'MÄGI'	TÜ MGR ELAHOODANE 5239479	
5	MARGUS TEELAHK	FAMA INVEST OÜ, tel. 53407474	
6	Tanel Siperik	Alkanel OÜ, tel 53656297, tonel@sterand.ee	
7	Pepava Yuboev	Tallinna mnt 17-26 55953397	
8	Marja Teubelme	NLA OÜ, tel. 3599044	
9	Tarmo Kõlimaa	Fama Invest OÜ, karmo@arbo.ee 5011303	
10	TAAR PÄLVETE	ALFA OÜ KVA STR TÄRTU, elav@alku.ee 5285157	
11	Mark Yulic	Kü Puškini 23	
12	Rene Zorn	ALFA	
13	Tatjana Nikolajevna	ALFA	
14	Ivan Sergejev	ALFA	
15			
16			