

Käesoleva kõite koostajad

Amet	Nimi	Allkiri
-------------	-------------	----------------

Teede ja planeeringute osakond:

Osakonnajuhataja	Ülo Amor	
Projektijuht	Einike Laidsaar	
Vanemarhitekt	Piret Kirs	
VK insener	Iren Kaskman	
Insener (elekter, side)	Marko Kuusik	
Insener (gaas)	Jelena Priss	
Insener (soojatrass)	Mati Reisalu	

SISUKORD

I SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA.....	3
1.1 Detailplaneeringu koostamise alused:	3
1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk	3
2 OLEMASOLEV OLUKORD	4
3 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI LINNAEHTUSLIK ANALÜÜS JA FUNKTSIONAALSED SEOSSED.....	5
4 PLANEERIMISLAHENDUS.....	6
4.1 Tehnilis –majanduslikud näitajad	6
4.2 Kruntide karakteristika ja ehitusõigused.....	7
4.3. Tuleohutus. Tulekaitse abinõud	7
4.4 Arhitektuurinõuded.....	8
4.5 Servituutide vajadus.....	8
4.6 Liikluskorraldus ja parkimine.....	9
5 TEHNOVÕRGUD	12
5.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	12
5.1.1 Arvutuslikud vooluhulgad	12
5.1.2 Tuletõrje vooluhulk	12
5.1.3 Kanalisatsioon	13
5.2 ELEKTRIVARUSTUS	13
5.3 SIDEVARUSTUS	14
5.4 TÄNAVAVALGUSTUS.....	14
5.5 SOOJUSVARUSTUS.....	15
5.6 GAASIVARUSTUS	16
6 KESKKONNAKAITSE	17
6.1 Haljastus ja heakorrasutus.....	17
6.2 Keskkonnamõju ja jäätmekäitlus.....	17
7 KURITEGEVUSE ENNETAMINE	18

II JOONISED

AS- 001 Situatsiooniskeem

AS-002 Tugiplaan

AS-003 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

AS-004 Põhijoonis

AS-005 Tehnovõrkude koondplaan

III KOOSKÕLASTUSED

IV LISAD

V MENETLUSDOKUMENDID

I SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Hariduse tänava detailplaneering on koostatud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti tellimusel.

Detailplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu otsusega 09.02.2006.a nr 14 „Hariduse tänava maa-ala detailplaneering“. Planeeringu nimetus „Hariduse tänav ja selle lähiala“ ja lähteülesanne muudeti Narva Linnavolikogu 06.07.2006.a otsusega nr 119. Narva Linnavolikogu otsuse 16.08.2007 nr 337 alusel on sisseviidud muudatus detailplaneeringu lähteülesandesse planeeringuala piiride laiendamiseks. Narva Linnavolikogu otsusega 18.12.2008 nr 388 viidi sisse „Hariduse tänava ja selle lähiala“ detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmine.

Planeeritav ala asub Narva kesklinnas. Ala piirneb Kangelaste prospekti ja Tallinna mnt. ristmiku ning Puškini tänavaristmikuga. Planeeritava ala suuruseks on ca 6,2 ha.

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused:

1. Narva linna üldplaneering, 28.11.2001 otsus nr 92/49
2. Planeerimisseadus
3. Narva linna ehitismäärus, 30.11.2006 määrus nr 48
4. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 06.07.2006 nr 119 ja lähteülesanne nr DP 03-2006
5. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringuala piiride muutmise kohta 18.12.2008 nr 388
6. Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt saadetud topo-geodeetiline alusplaan
7. Naabruses olevad kehtestatud detailplaneeringud

1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

1. Maa-ala liikluskorralduse (parkimine, juurdepääsud), heakorrastuse, haljastuse lahendamine
2. Tänavate laiendamine
3. Krundipiiride täpsustamine, korrigeerimine

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav maa-ala asub Narva linnas Kalevi linnaosas. Hariduse tänav ühendab omavahel Puškini tänavat Kangelaste tänavaga.

Hariduse tänav ja selle lähiala detailplaneering hõlmab ala Puškini tänav ristmikust idas kuni Kangelaste prospekti ja Tallinna mnt ristmikuni edelas - mõlemale poole piki Hariduse tänavat jäävad maakatastrisse kantud krundid. Hariduse tänav põhjapoolses osas asub alates Puškini tänavast Kesklinna Gümnaasium, staadion „Kalev”, korterelamu nr 26 ja nr 28, lastepäevakodu „Kakuke”, korterelamu Kangelaste 3 koos kauplusega esimesel korrusel. Tänavast lõunapoolse jäävad spordikool, ettevõtte NTT, lastepäevakodu Päikene, gaasialajaam, kauplus SET Servis, elektrivarustusalaajaam, korterelamu Tallinna mnt 33.

Detailplaneeringu üldpindala on ca 60685 m² ning hõlmab järgmisi kinnistuid:

Kangelaste prospekt 3A / kauplus	51101:004:0030
Kangelaste prospekt 3 / korterelamu(62 korterit)	51101:004:0057
Kevade 8 / garaaž (2 boksi)	51101:004:0015
Hariduse tn 19C / kiosk	51101:004:0068
Hariduse tn17 / alajaam	51101:004:0031
Hariduse tn 13 / kauplus	51101:004:0077
Hariduse tn 13B / garaaž	51101:004:0074
Hariduse tn 13A / gaasivarustuse ettevõtte ehitis	51101:004:0060
Hariduse tn 11 / lasteaed "Päikene"	51101:004:0019
Hariduse tn 11A / alajaam	51101:004:0032

Lisaks olevatele kinnistutele käsitleb planeeritav ala riigimaad kogupindalaga 43 294 m².

Valdav sihtotstarve alal on liiklusmaa, mida ääristab elamumaa (korruselamud), lisaks ärimaa ja sotsiaalmaa – mis vastab Narva linna üldplaneeringus määratule.

Olevad kinnistud on hoonestatud.

Hariduse tänaval kehtib kahe-suunaline liiklus, autotransport ja jalakäijad kasutavad seda tänavat üsna intensiivselt. Tänav laius on mittepiisav autotranspordi ja jalakäijate liikumiseks ning teede pöörderaadiused ei vasta normidele, parkimiskohad puuduvad, samuti puuduvad bussipeatused. Juurdepääsud Hariduse tänaväärsetele kinnistule toimuvad kõik Hariduse tänavalt. Olevad sõiduteed on asfaltkattega, mis osalt vajavad rekonstrueerimist ning liikluskorralduse muutmist

Maapinna absoluut kõrgused jäävad vahemikku 30.94÷ 21.12 ning on pideva languga Puškini tänav poolt Kangelaste prospekti poole.

Käsitletav ala on osaliselt kõrghaljastatud. Põhilise kõrghaljastuse moodustab piki Hariduse tänav ääri kasvavad harilike hobukastanite read.

3 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI LINNAEHITUSLIK ANALÜÜS JA FUNKTSIONAALSED SEOS

Planeeritav ala paikneb Kalevi linnaosas. Vastavalt Narva linna üldplaneeringule on planeeringuala sihtotstarbeks üldkasutatav ala (transport). Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva Narva linna üldplaneeringuga.

Üldkasutatavatest hoonetest jäävad planeeringuga käsitletava ala kontaktvööndisse spordikeskus, staadion, kaubanduskeskused, lasteaiad ja kool ning muud väiksemad ärid. Suure osa kontaktvööndi hoonestusest moodustavad ka, peamiselt 5-korruselised, korterelamud äripindadega esimestel korrustel. Võimalike uute hoonete asukoha ja mahu määramisel Kangelaste prospekti äärde moodustatavatele kruntidele on arvestatud antud piirkonnas läbi viidud võistlustöödega (võistlustöö CIRKEL <http://vana.narvapan.ee/voistlus.htm>) ning üleüldiselt piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi – korruselamud – ja keskmise korruselisusega.

Planeeringuala kontaktvööndi kruntide arendamise tõttu (kaubanduskompleks ja spordikeskus) on tekkinud vajadus laiendada tänavat kuni kolme sõidurajani.

Planeeringu funktsionaalseks ülesandeks on korrigeerida transpordiskeem, eraldada jalgratturite - jalakäijate liiklus autotranspordiliiklusest, korraldada külgnemised naabertsoonidega ning määrata lisaparkimiskohad.

Planeeritav ala ei jää muinsuskaitse alale ja tegemist ei ole ka miljööväärtusliku piirkonnaga.

Planeeritava ala vahetus läheduses on algatatud või kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- * Hariduse tn 22 maa-ala detailplaneering – kehtestatud 28.09.2006 nr. 156
- * Hariduse 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Puškini tn 27 maa-ala detailplaneering – kehtestatud 17.01.2008 nr. 15
- * Tallinna mnt 35 detailplaneering – kehtestatud 25.09.2009 nr 128
- * Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia tn ristmik) detailplaneering – algatatud 01.06.2006 nr 92

Planeeringualasse ja lähiümbrusesse jäävatele kruntidele juurdepääsud ning oleva ja planeeritava hoonestuse tüübid ja mahud ning ehitusjoonte ülevaade on graafiliselt esitatud planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste joonisel AS-003.

4 PLANEERIMISLAHENDUS

Käesolev planeerimislahendus määrab planeerimise ja maakasutuse peamised põhimõtted kooskõlas kehtiva Narva linna üldplaneeringuga.

6 ha suurusele alale on moodustatud 22 krunti, millest uusi krunte on 12.

Planeeringu lahendus näeb ette täiendavaid ehitusmahtusid kolmele moodustatavale elamumaa krundile (pos 3, 4, 5), kus planeeritavate hoonete esimestele korrustele on ette nähtud ka ärifunktsioon.

Hariduse tänava ja Kangelaste prospekti nurgale on moodustatud sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt (pos 8).

Hariduse tn 19C krundil (pos12) on suurendatud ehitusõigust. Hariduse 19c (pos12) ja Hariduse tn 17(pos14) vahele jääb reformimata riigimaa, millest on moodustatud 2 iseseisvalt kasutatavat krunti, üks ärimaa (pos 13) ning üks transpordimaa sihtotstarbega (pos 15). Kruntide suurused vastavalt 177 m²(pos 13) ja 6242m² (pos 15). Olevate garaažiboksidele, Hariduse tn 32, on määratud teenendusmaa, suurusega 363 m², sihtotstarbega ärimaa (pos 22).

Ülejäänud 5 uut moodustavat krunti on transpordimaa sihtotstarvetega (pos 1, 2, 9,11 ja 18) tänavate ja avalikult kasutatavate parklate jaoks.

Olemasolevate kinnistute osas muudetakse vaid liikluskorraldust, parkimist ja heakorrastust (oleva kõrghaljastuse säilitamine-hooldamine, mahavõetavate puude kompenseerimine, murulate taastamine ja uuendamine, kõnniteede sillutamine, väikevormide paigaldamine - s.o. prügiurnid, istepingid).

4.1 Tehnilis –majanduslikud näitajad

1. Planeeritava ala suurus			6ha
2. Moodustatavate kruntide arv			22
	s.h uusi		12
3. Suletud brutopind kokku			21736 m²
	s.h	Ä	3407 m ²
		T	476 m ²
		Ü	2210 m ²
		E	15643 m ²
4. Parkimiskohtade arv	planeeritud		246
	normatiivne		120

5. Planeeritava ala maa bilanss

<u>Olev</u>	Ä	m ²	<u>Planeeritud</u>	Ä	m ²	%
	T	458		T	745	1%
	E	4882		E	9642	16%
	Ü	10539		Üm	11498	19%
	L	80		L	36331	60%
<u>riigimaa</u>		<u>42915</u>				
Kokku		60257			60257	100%

4.2 Kruntide karakteristika ja ehitusõigused

Uute moodustatavate kruntide hoonestusala piiritlemisel on arvestatud naabruskonna hoonetele piisava kuja vajadust ning kuja tänavatest. Hoonetevaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8m.

Kruntidele antud ehitusõigused ja muud näitajad on ära toodud põhijoonisel (AS-004) kruntide karakteristika ja ehitusõiguste tabelis.

4.3. Tuleohutus. Tulekaitse abinõud

Tulekustutusvesi peab vastama EVS 812-6 nõuetele. Vastavalt EVS 812:6:2005 ühe tulekahju normvooluhulk välistulekustutuseks on 15 L/s.

Planeeritaval alal on tagatud juurdepääsud ja ümbersõidud tuletõrjemasinatele. Aladele, mis on mõeldud päästevahendite ligipääsuks, ei tohi rajada kõrghaljastust ega paigaldada piirdeid.

Parkimise korraldus ei tohi halvendada päästevahendite ligipääsu.

Uute planeeritavate hoonete (pos 3, 4, 5) vahelised kujad on 16m, juurdepääsuteede laius 4m. Krundil pos 3 ning pos 5 on vahetult hoonete ümber jääv muruala ette nähtud tugevdatud pinnasega, mis võimaldaks vajadusel juurdepääsu teenistusmasinatele. Samuti on tagatud nimetatud kruntidelt otse väljapääs tänavale - pos 3 Kangelaste prospektile ning pos 5 Hariduse tänavale. Kõnnitee Kangelaste prospektil on vajadusel kasutatav päästeautode poolt.

Tugevdatud pinnasega ala on ära märgitud põhijoonisel AS-004.

Minimaalne tulepüsivusklass planeeritaval alal on TP1.

Tulekustutusvesi saadakse olevatest hüdrantidest, mis paiknevad mitte kaugemal kui 150m projekteerimisalast.

- Hariduse tänav 11, 26 hüdrant nr H0030, H0029;
- Kangelaste prospekt 4, 5 hüdrant nr H0084, H0085;
- Puškini tänav 29 hüdrant nr H0028;
- Hariduse ja Puškini tänavate ristmik hüdrant nr H0213.

Olemasolevad hüdrandid Kangelase prospektil on planeeritud ümbertõsta (vt. joonis AS-005).

4.4 Arhitektuurinõuded

Olevate hoonete rekonstrueerimisel tuleb arvestada olemasolevate ehitustega selles piirkonnas. Tuleb säilitada arhitektuurne terviklikus.

Kolmele uuele moodustatavale krundile Kangelaste prospekti ääres on ehitusõigus antud korterelamute rajamiseks, võimalusega väikeärideks esimestel korrustel:

- Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline
- Lubatud korruselisus kuni 5
- Katusekalded 0-15°; katusekatte materjali valik on vaba
- Välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid välisviimistlusmaterjale
- Uute hoonete paigutamisel on aluseks kohustuslik ehitusjoon
- Hoone ± on kuni 1,0m maapinna olemasolevast kõrgusest

Piirdeid kruntidele pole ette nähtud.

4.5 Servituutide vajadus

Kogu detailplaneeringuga haaratud alal on määratud servituudi vajadused tehnovõrkudele trassi valdajate kasuks.

Kangelaste prospektil (pos 1) on servituudivajadus määratud keskpinge kaablile ja madalpinge kaablile koridoridega 2m.

Servituudivajadus Kangelaste prospekti äärde planeeritud elamukruntidele (pos 3, 4, 5):

- Pos 3 – servituudivajadus sidetrassile koridoriga 4m (ca 119m²), madalpinge kaablile 5m². Servituudivajadus veetrassile koridoriga 4m, kanalisatsioonitrassile trassi teljest 2m.
- Pos 4 – servituudivajadus sidetrassile koridoriga 4m (ca 23m²), madalpinge kaablile 7m². Servituudivajadus vee- ja kanalisatsioonitrassile trassi teljest 2m. Lisaks on seatud sissesõidutee servituudivajadus 68m² pos 5 kasuks ning 285m² pos 3 kasuks
- Pos 5 – servituudivajadus sidetrassile koridoriga 4m (ca 88m²), madalpinge kaablile 7m². Servituudivajadus sissesõiduteele 68m² pos 3 ja pos 4 kasuks.

Servituudivajadus madalpinge kaablile pos 2 suurusega 8m². Samuti on servituudivajadus madalpinge kaablile koridoriga 2m seatud kruntidele pos 7 ja 8.

Hariduse tänaval (pos 11) servituudivajadused nii madal- kui keskpinge kaablitele koridoridega 2m.

Pos 12 – servituudivajadus keskpinge kaablile koridoriga 2m

Pos 14 – servituudivajadus kesk- ja madalpinge kaablitele arvestusega 1m äärmisest kaablist.

Pos 15 servituudivajadus madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 5m²)

Pos 16 – servituudivajadus madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 124m²)

Pos 19 – servituudivajadus madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 80m²)

Servituudivajadus madalpingekaablile Rahvavälja tänaval koridoriga 2m.

Servituutide asukohad vt. joonis AS-004 ja AS-005.

4.6 Liikluskorraldus ja parkimine.

Detailplaneeringu üheks peamiseks eesmärgiks on planeeritaval ala liikluskorralduse ja parkimise parendamine.

Hetkel on Hariduse tänav 1+1 sõidurajaga asfaltkattega sõidutee, Kangelaste prospekt samuti 1+1 sõidurajaga asfalteeritud sõidutee.

Kõnniteedega on varustatud kõik tänavad.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette Hariduse tänava sõidutee laiendamise kuni 10,5 meetrini. Tänav on planeeritud 1+1 (lõiguti 2+1)sõidurajaga ning mõnel juhul lisarajaga pöörde tarvis.

Kangelaste prospekt on planeeritud 2+2 sõidurajaga ning lisaradadega peale ja maha sõitudeks.

Ette on nähtud ka suurendada järgmiste pööramiste raadiusi 8,0 kuni 12,0 meetrini:

- Hariduse tänavast Puškini tänavale
- Kevade tänavale
- Rahvavälja tänavale ja
- väljasõit Kangelaste prospektile

Lisaks on vastavalt varem koostatud ning kooskõlastatud planeeringule planeeritud perspektiivsed bussipeatused mõlemale poole Hariduse tänavat vahetult staadioni juurde.

Tänavate planeerimisel on lähtutud olevate tänavate kõrgusmärkidest.

Planeeritaval alal on praegu puudus parkimiskohtadest. Seega on vajalik ette näha vähemalt normatiivne arv parkimiskohti sellel alal.

Parkimine on võimaluse piires lahendatud krundisisiselt. Kui krundi piires ei ole võimalik normatiivset parkimiskohtade arvu tagada, on parkimiskohad planeeritud naabrusesse, mõnele teisele krundile.

Kangelaste prospekti äärde, Kangelaste prospekti ja Hariduse tänava ristmiku juures, on planeeritud 17 kohaline parkla ühiskondlikuks kasutamiseks.

Korterelamu Kangelaste 3 hoovis on võimalik tagada parkimiskoht 25 sõidukile.

Lastepäevakodu Päikene ja hoonete Hariduse 13 ning Hariduse 13a vahelisele linnamaale on samuti ette nähtud parkla rajamine ühiskondlikuks kasutamiseks,

mahutavusega 51 kohta. Parklast luuakse lisa juurdepääs lastepäevakodu Päikene kinnistule.

Parkimiskohtade arvutustel on lähtutud Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiividest võttes aluseks linnakeskuse näitajad. Kuna tegemist on olevate hoonetega siis on ka vastavalt sellele valitud normatiiv. Näitaja oleva väikese külastajatearvuga asutustel 1/400, kauplusel 1/180, lasteaed 1/600, ühe ja kahe toaliste korterite korral 0,4 ning kolme ja enam toaliste korterite korral 0,5.

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos nr.	Ehitise otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne arv	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil ning naabruses
1	Transpordimaa			17
3	Korterelamu	1-2 toalised korterid $16 \times 0,6 = 9,6$ 3-4 toalised korterid $.15 \times 0,8 = 12$	22	22
4	Korterelamu	1-2 toalised korterid $16 \times 0,6 = 9,6$ 3-4 toalised korterid $.15 \times 0,8 = 12$	22	22
5	Korterelamu	1-2 toalised korterid $16 \times 0,6 = 9,6$ 3-4 toalised korterid $.15 \times 0,8 = 12$	22	22
6	Kauplus, asutus	Äripind $300,5 / 180 = 1,6$ Asutus $2435,5 / 400 = 5,8$	7,4	8 kohta krundil pos15
7	Korterelamu	1-2 toalised korterid $46 \times 0,4 = 18,4$ 3 toalised korterid $18 \times 0,5 = 8$ Äripind (Kauplus) $1065/180 = 5,9$	32	25 kohta + 7 kohta krundil pos15
9	Transpordimaa			
10	Garaaž			2 kohta
11	Transpordimaa			6 kohta -3 kohta pos 16-le
15	Transpordimaa			30 kohta+5kohta - 7 kohta pos 7 kasuks -8 kohta pos 6 kasuks
16	Kauplus	Kauplus $414/180=2,3$	2	3 kohta krundil pos11
17	Garaaž			38
18	Transpordimaa			51 -6 kohta pos 20 kasuks
20	Lasteaed	$2260 / 400 = 5,65$	6	6 kohta krundil pos 18
22	Garaaž			6
KOKKU			120	246

Kontrollarvutustest selgub, et planeeritud kohtade arv on normatiivne.

Vastavalt kehtivale standardile peab parklates iga 50 parkimiskoha kohta olema 1 koht puuetega inimeste sõidukile.

5 TEHNOVÕRGUD

5.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Üldosa

Hariduse tn ja selle lähiala detailplaneering veevarustuse ja kanalisatsiooni osa on lahendatud vastavalt Narva Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele 08.04.2010 C/396-1.

5.1.1 Arvutuslikud vooluhulgad

- Planeeritavad uued korterelamud Kangelaste prospektil (pos. 3, 4, 5)

Korterelamu ööpäevane veetarbimine 100-200 L/d -1-2 toalised korterid (16), 150-300 L/d 3-4 toalised korterid (15), vastavalt EVS 835:2003

	Korterelamu vooluhulgad		
	L/s	m ³ /h	m ³ /d
• Majandus-joogivesi	2,0		6,5
• Olmekanalisatsioon	6,0		6,5
• Sisemine tuletõrje veevarustus	-		
• Väline tuletõrje veevarustus	15,0		
• Sademevesi katuselt	20,0		
• Sademevesi parkla aladelt A=0,24ha	21,5		

Majandus- joogiveevarustuse allikaks on ümbertõstetud Kangelase tänava alla PE Ø250mm PN10 veetoru. Korterelamu veesisend on planeeritud PE Ø63mm PN10 torudest (31 korterid). Planeeritavate hoonete veesisendustele kuni 2,0m kinnistu piirist linna maale on ette nähtud liitumispunkt. Liitumispunktiks on siiber DN50 või maakraan Ø63/DN50, spindlipikenduse ja kapega. Veemõõdusõlmed on ette nähtud hoones, tehnilistes ruumides.

Olemasolevate hoonete veesisendused on planeeritud ümbertõsta.

5.1.2 Tuletõrje vooluhulk

Vastavalt EVS 812:6:2005 on ühe tulekahju normvooluhulk välistulekustutuseks 15 L/s.

Minimaalne tulepüsimisklass planeeritaval alal on TP1.

Väline tulekustutusvesi saadakse olevatest hüdrantidest, mis paiknevad mitte kaugemal kui 150m projekteerimisalast.

- Hariduse tänav 11, 26 hüdrant nr H0030, H0029;
- Kangelaste prospekt 4, 5 hüdrant nr H0084, H0085;

- Puškini tänav 29 hüdrant nr H0028;
- Hariduse ja Puškini tänavate ristmik hüdrant nr H0213.

Olemasolevad hüdrandid Kangelase prospektil on planeeritud ümbertõsta.

Ehitisesisest tuletõrjeveevärki ei tule rajada.

5.1.3 Kanalisatsioon

Uute hoonete kanalisatsiooni eelvooluks on ümbertõstetud Kangelase tänava alla kanalisatsioonitorustik Ø315mm.

Hoones on ette nähtud parkla. Lumesulamisveed parklast korjatakse kokku rennide või restkaevude abil ja juhitakse ühisvoolusesse kanalisatsiooni läbi liivapüüdja. Kanalisatsiooni lahendus korterelamu territooriumil lahendatakse lokaalselt, ei ole detailplaneeringu mahus näidatud.

Olemasolevad hooned on planeeritud ümberühendada ümbertõstetavaga kanalisatsiooniga Ø315mm.

Plastmasstorudest iseoolsete kanalisatsioonitorustike ehitamiseks kasutatakse standardile SFS 3453 või temale võrdsele standardile vastavaid torusid.

Sademevesi korterelamu katusest ja kinnistu territooriumilt on ette nähtud immutada pinnasesse.

Sademeveed parkla aladelt korjatakse kokku restkaevude abil ja juhitakse ühisvoolusesse kanalisatsiooni läbi puhastusseadmete, liiva-mudapüüduri ja II-klassi õli-bensiinipüüdja. Peale puhastusseadmeid on ette nähtud proovivõtukaev.

Vastavalt standardile EN 858 tuleb liiva-mudapüüduri paigaldada õlipüüduri ette. Vees leiduvate tahkete osakeste seitlemisega tagatakse õlipüüduri tõrgeteta töö ja välistatakse kanalisatsioonitrassi ummistumine.

Planeeritud on liivapüüdja sette mahuga 5000dm³ ja õlipüüdja maksimaalsele vooluhulgale 30 L/s.

5.2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse planeerimiseks on VKG Elektrivõrgud OÜ väljastanud 19.04.2010 tehnilised tingimused NEV/23115-1.

Kangelaste prospekti äärde planeeritavate hoonete (pos. 3, 4, 5) elektrivarustus on planeeritud Hariduse 17 kinnistul oleva alajaama nr. 32 madalpinge jaotusseadmest. Pos. 3, 4, 5 elektrivarustuseks näha ette alajaamast kuni hoonete liitumispunktideni kaks madalpinge kaabelliini. Liitumiskilpide asukohad valida hoonete juurdepääsuteede kõrvale ning tagada võrguettevõttel alatine ligipääs. Hoonete planeeritavad elektrivõimsused ja peakaitsme suurused:

Positsioon	Võimsus kW	Peakaitse A
3	146	2x(3x250)
4	146	2x(3x250)
5	146	2x(3x250)

Elektrienergia saamiseks ja olemasoleva elektrivõrgu ümberehituseks tuleb esitada võrguettevõtjale taotlused, sõlmida vastavasisulised lepingud ja tasuda vastavad tasud.

Olemasolevad keskpingeakaabelliinid nr 47, 54, 85, 86, 87, 139 ja madalpingeakaabelliinid, mis jäävad planeeritavate sõiduteede ja autoparklate alla, tuleb tõsta ümber kaablikatsetorudesse. Kõikidele planeeringu alasse jäävate olevate ja planeeritavatele kesk- ja madalpinge kaabelliinidele näha ette servituudi vajadused võrguettevõtte kasuks.

5.3 SIDEVARUSTUS

Detailplaneeringu koostamiseks on lähtutud Elioni Ettevõtte AS 12.08.2010 väljastatud telekommunikatsioonialsetest tehnilistest tingimustest nr. 15244519.

Planeeritavate hoonete ja sissesõiduteede alla jäävad olevad sidekaevud nr 640, 641, 642 ja sidekanalisatsioonid tuleb likvideerida ning asendada uutega. Uued sidekaevud näha ette hoonete tagant kulgevale jalgteele. Olevast sidekaevust nr 643 kuni nr 638 paigaldada läbi planeeritavate sidekaevude uus 6x100 mm² sidekanalisatsioon. Planeeritavate hoonete sidevarustuseks näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisestused 1x100 mm² planeeritavatest sidekaevudest.

Sidekaablite maht ja sidekaablite paigaldamine juurdepääsuvõrgu osas määratakse projekteerimise järgmistes etappides.

5.4 TÄNAVAVALGUSTUS

Hariduse tänava ja lähiala tänavavalgustuse planeerimiseks on Narva Linnavalitsuse linnavara- ja majandusamet väljastanud 08.04.2010 tehnilised tingimused nr 2-6/1164.

Planeeritaval alal näha ette sõiduteede äärde tänavavalgustus. Lõikudel, kus on kolm või enam sõiduridasid näha ette valgustus mõlemale poole sõiduteed. Kangelase prospekti valgustamiseks valida valgustuspunktid sõidusuundade vahel oleval alal. Kõnniteede valgustamiseks kasutada kas eraldiseisvaid või sõiduteevalgustusega ühiseid maste. Ülekäiguradade valgustamiseks näha ette erivalgustid. Valgustuspunktide vaheline kaabeldus teostada maakaablitega. Planeeritava valgustuse toide lahendada olevast valgustusvõrgust, mis jääb olevate elektrikilpide nr 8, 40 ja 68 toitele.

Planeeritavate sõidutee alale jäävad olemasolevad tänavavalgustuse mastid ning mastide vahel olevad kaabelliinid on ette nähtud likvideerida.

Valgustite võimsused, mastide kõrgused ja kaablite ristlõiked määratakse projekteerimise järgnevatel etappidel.

5.5 SOOJUSVARUSTUS

Detailplaneeringuga haaratud alale, Kangelaste prospekti äärde, planeeritavad krundid pos 3, 4 ja 5 on käesoleval hetkel hoonestamata.

Moodustatavate kruntide pos 3, 4, ja 5 soojavarustus on lahendatud vastavalt AS Narva Soojusvõrk poolt 13.04.2010 väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 1-12/104-1.

Planeeritava eelisoleeritud torudest soojusvõrgu DN 100/225 ühenduskohaks olemasoleva eelisoleeritud torudest soojusvõrguga DN 300/450 on torulõik, mis kulgeb Tallinna mnt 33 ja kambri TK-27-1 (Kangelaste prospekt 2 juures) vahel.

Kõik soojustarbijad ühendatakse soojusvõrguga sõltumatu ühendusskeemi järgi läbi automatiseeritud sojussõlmede. Väljastatava soojuse hulga reguleerimissüsteem on kvalitatiivne. Planeeritavate hoonete sojussõlmed asuvad eraldi ruumides, mis on varustatud trappidega vee ärajuhtimiseks kanalisatsiooni. Sojussõlm ja veemöödusõlm on ette nähtud ehitada ühte ruumi. AS Narva soojusvõrk sojugarvesti peab olema paigaldatud primaarpoole andvale torule.

Soojuskandja parameetrid primaarpoolel:

- Andval torul $p_1 = 0,6 \text{ MPa}$, $T_1 = 130/70^\circ\text{C}$
- Tagastaval torul $p_2 = 0,4 \text{ MPa}$, $T_2 = 60/45^\circ\text{C}$

Tagastava toru temperatuurid on maksimaalsed lubatavad.

Soojusvõrgu paiknemist detailplaneeringu alal vt. tehnovõrkude koondplaani (joonis AS- 005).

Detailplaneeringu alale planeeritavate uute hoonete sojuskormused on koondatud järgnevasse tabelisse:

Krun- di pos nr	Hoone tüüp	Brutopind, m ²	Soojuskormus, kW				Soojusvõrgu vee vooluhulk, m ³ /h
			Küte 70-50°C	Venti- latsioon 70-40°C	Soojavee- varustus 5-55°C	Kokku	
3	Elamu/Äri	3500	210	74	327	611	10,19
4	Elamu/Äri	3500	210	74	327	611	10,19
5	Elamu/Äri	3500	210	74	327	611	10,19
KOKKU		10 500	630	222	981	1833	30,57

5.6 GAASIVARUSTUS

AS EG Võrguteenus on väljastanud tehnilised tingimused detailplaneeringule (töö nr 07140-0017) Narvas, Kangelaste prospekti äärde planeeritavate elamu-ärikruuntide (pos 3, 4, 5) gaasitrassiga varustamiseks 08.04.2010.a. nr. PJ-226/10.

Detailplaneeringuga planeeritava gaasitorustiku liitumispunkt on ette nähtud Rakvere tänava ja Kangelaste prospekti ristmikul olemasoleva A-kategooria ST Ø 325x8,0 mm gaasitorustikul (töörõhk 0,1 bar OP 0,018-0,025 bar). Moodustatavate kruuntide (pos 3, 4, 5) max.üld gaasivõimsus on 600 KW (maksimaalne gaasikulu tunnis -70 nm³/h).

Planeeritav gaasitorustik on ette nähtud paigaldada riigi- või transpordimaale ning moodustatavatele kruuntidele on ette nähtud gaasipaigaldised.

Olemasoleva ja uue A-kat. gaasitorustiku kaitsevöönd on 1m mõlemale poole torustikust.

Gaasivarustuse lahendus vt. tehnovõrkude koondplaan AS-005.

6 KESKKONNAKAITSE

6.1 Haljastus ja heakorrastus

Planeeringu alal kasvavad põhiselt harilikud hobukastanid. Detailplaneeringu koostamisel on olemat kõrghaljastust maksimaalselt säilitatud.

Projekteerimise järgmises etapis--eelprojekti staadiumis-- on vajalik teostada haljastuse dendroloogiline inventariseerimine.

Hoonetest ja teedest vabad alad haljastatakse muruga. Tänavapilti lisatakse nii kõrghaljastust kui ka madalamaid põõsagruppe.

Liigiline koosseis määratakse eraldi haljastusprojektiga.

Likvideeritav kõrghaljastus tuleb kompenseerida asendusistutusega. Asendusistutuse mahud lepitakse kokku Narva Linnavalitsusega ehitusprojekti staadiumis. Olemasolevad noored puud/põõsad, mis jäävad planeeritavate teede/hoonete alla, võimalusel istutada ümber.

Avalikus kasutuses olevate hoonete ette paigaldatakse prügiurnid.

Vertikaalplaneerimisel arvestada, et säilitatavatele puudele oleks tagatud normaalsed kasvutingimused ja niiskusrežiim.

6.2 Keskkonnamõju ja jäätmekäitlus

Planeeringuala jäätmekäitlus peab vastama Narva Linnavolikogu 14.02.2008.a määrusega nr 9 kehtestatud „Narva linna jäätmehoolduseeskirja“ nõuetele.

Olmepraht kogutakse konteineritesse. Vastavalt konteinerite täitumisele korraldab väljaveo kinnisasjade omanikega asjakohase lepingu sõlminud ning vastavat õigust omav ettevõtte. Jäätmekäitlus allub Jäätmeseaduse üldregulatsioonile.

Ehituspraht kogutakse ning ladustatakse ehitusalal arvestades ohutusnõudeid. Väljaveo teostab vastavat õigust omav ning asjakohase lepingu sõlminud ettevõtte.

Olme- ja reovesi juhatakse torusüsteemi abil olemasolevasse kanalisatsioonivõrku. Olemasolev muld ning mättad tuleb enne ehitustööde algust eemaldada, kasutades neid hiljem võimalusel haljastustöödel.

7 KURITEGEVUSE ENNETAMINE

Kuna linnaplaneerimine avaldab mõju erinevatele kuriteoliikidele ning kuriteohirmule läbi kurjategijate, ohvrite, politsei ja elanike käitumise, hoiakute, valikute ja tunnete, siis tuleb ka käesolevas detailplaneeringus neid aspekte käsitleda.

Kuritegevuse riske vähendavate abinõude valikul on juhitud dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Funktsionaalne mitmekesisus on ala elavuse tekitamise olulisim tegur. Elava kasutusega ala vähendab kuriteohirmu, vähendab graffiti- ja vandalismiriski.

Atraktiivne tänavate planeering, kõnniteed, haljasalad ja tänavamööbel ning korrashoiu kõrge tase suurendavad heaolutunnet, luues mulje tugevast järelvest ja vähendavad seega hirmu. Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja selge, hästivalgustatud tänav vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdmiste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske.

Turvalisuse tagamiseks on hoonete projekteerimiseks ette nähtud järgmised nõuded:

- vastupidavad ukсед, aknad ja lukud
- süttimatust materjalist prügikonteinerid
- hea valgustus hoonele ja sissepääsudele
- turvasüsteem (signalisatsioon)
- haljastus projekteerida nii, et ei tekiks kurjategijatele varjumisvõimalusi