

## NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva

.....2024 nr.....

**Projekteerimistingimuste kinnitamine***(Joaoru, Kerese, Kalevi ja Kreenholmi linnaosa elektripaigaldise rajamine)***1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

03.01.2024. a. taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/113) Reaalprojekt OÜ Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Joaoru, Kerese, Kalevi ja Kreenholmi linnaossa 6 kV elektrimaakaabelliinide rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeemid (korralduse lisa 2) Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 03.01.2024.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 ja EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldada avatud menetlusena, kuna tööd puudutavad suurt osa linnast ja selle objekti suhtes eeldatakse aktiivset avalikku huvi.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Gorod“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (.....). Projekteerimistingimuste eelnõu asendiskeemidega oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul .....2024. a kuni .....2024. a

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 punkti 6 kohaselt haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui haldusakt antakse üldkorraldusena või menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Vaatamata sellele, projekteerimistingimuste menetlusse olid kaasatud tehnovõrkude valdajad, Keskkonnaamet, Maa-amet, AS Eesti Raudtee, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika amet, ning projekteerimistingimuste taotleja.

Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	Kirja kättesaamise kuupäev	Arvamus/nõusolek
-------------------------------------	----------------------------	------------------

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729)	.....2024	
Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Õkonoomika Amet (registrikood 75029524)	.....2024	
Keskkonnaamet (registrikood 70008658)	.....2024	
Maa-amet (registrikood 70003098)	.....2024	
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (registrikood 70003218)	.....2024	
AS Eesti Raudtee (registrikood 11575838)	.....2024	
Narva Vesi AS (registrikood 10369373)	.....2024	
VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041)	.....2024	
AS Gaasivõrk (registrikood 12503841)	.....2024	
Narva Soojusvõrk AS (registrikood 10549419)	.....2024	
Telia Eesti AS (registrikood 10549419)	.....2024	
Reaalprojekt OÜ (registrikood 10765904)	.....2024	

Seisukohad.....

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

## 3. OTSUS

**Kinnitada projekteerimistingimused Joaoru, Kerese, Kalevi ja Kreenholmi linnaosa elektripaigaldise rajamiseks ilma detailplaneeringut koostamata vastavalt lisas 1 ja lisas 2 toodule.**

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesolevate projekteerimistingimuste kehtivusaeg on **viis aastat** alates määramisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots

Linnapea

Üllar Kaljuste

linnasekretär