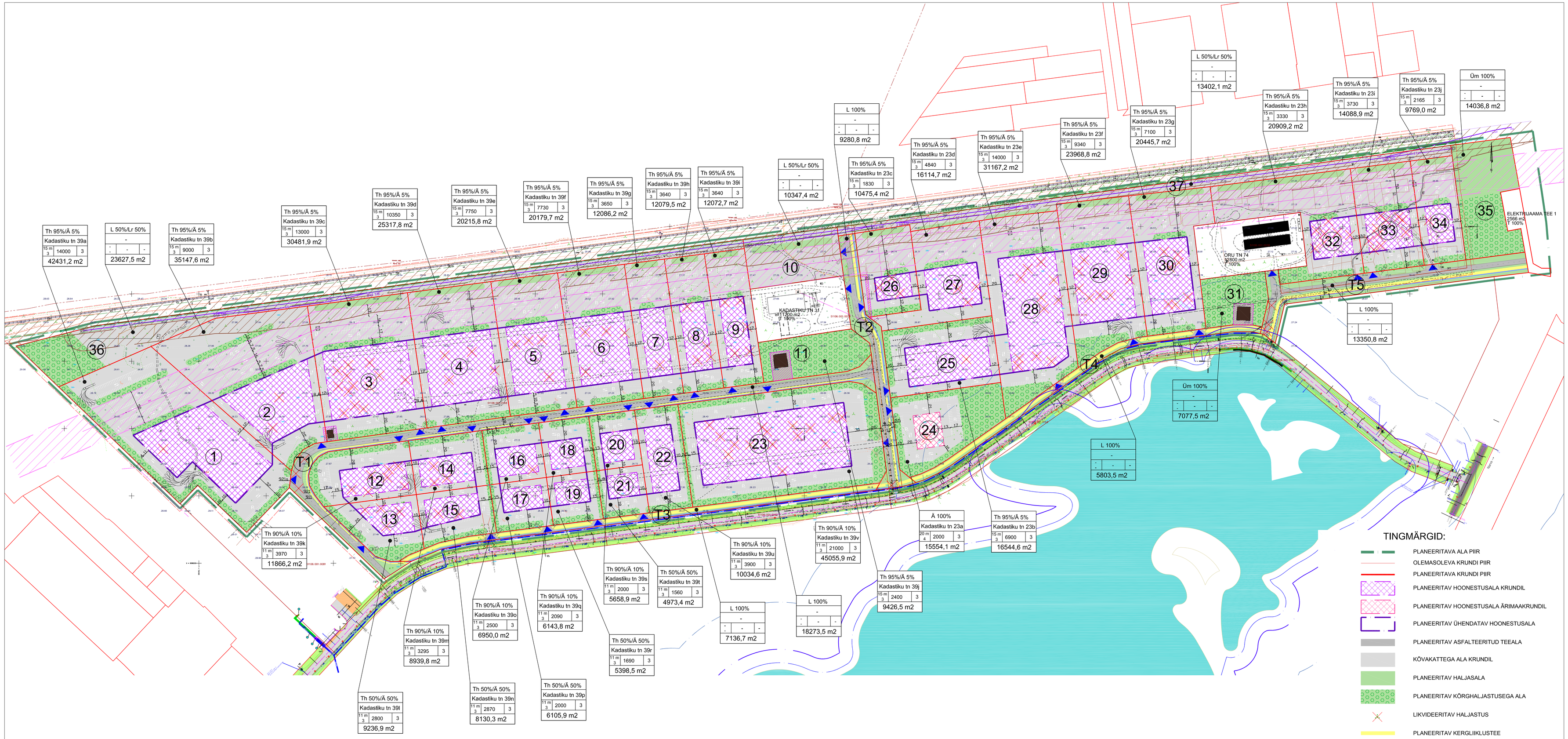
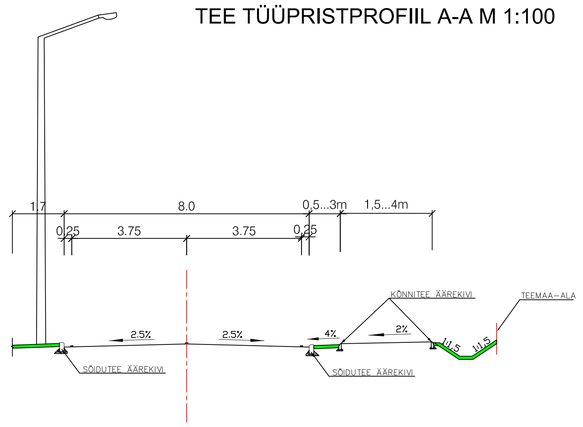


KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED:

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m^2	moodustatakse kinnistutest või riigimaast	liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m^2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kadastiku tn 39a	T 95%/Ä 5%	42431,2	Kadastiku tn 39	-42431,2	T 100 %
2	Kadastiku tn 39b	T 95%/Ä 5%	35147,6	Kadastiku tn 39	-35147,6	T 100 %
3	Kadastiku tn 39c	T 95%/Ä 5%	30481,9	Kadastiku tn 39	-30481,9	T 100 %
4	Kadastiku tn 39d	T 95%/Ä 5%	25317,8	Kadastiku tn 39	-25317,8	T 100 %
5	Kadastiku tn 39e	T 95%/Ä 5%	20215,8	Kadastiku tn 39	-20215,8	T 100 %
6	Kadastiku tn 39f	T 95%/Ä 5%	20179,7	Kadastiku tn 39	-20179,7	T 100 %
7	Kadastiku tn 39g	T 95%/Ä 5%	12086,2	Kadastiku tn 39	-12086,2	T 100 %
8	Kadastiku tn 39h	T 95%/Ä 5%	12079,5	Kadastiku tn 39	-12079,5	T 100 %
9	Kadastiku tn 39i	T 95%/Ä 5%	12072,7	Kadastiku tn 39	-12072,7	T 100 %
10		L 100%	10347,4	Kadastiku tn 39	-10347,4	T 100 %
11	Kadastiku tn 39j	T 95%/Ä 5%	9426,5	Kadastiku tn 39	-9426,5	T 100 %
12	Kadastiku tn 39k	T 90%/Ä 10%	11866,2	Kadastiku tn 39	-11866,2	T 100 %
13	Kadastiku tn 39l	T 50%/Ä 50%	9236,9	Kadastiku tn 39	-9236,9	T 100 %
14	Kadastiku tn 39m	T 90%/Ä 10%	8939,8	Kadastiku tn 39	-8939,8	T 100 %
15	Kadastiku tn 39n	T 50%/Ä 50%	8130,3	Kadastiku tn 39	-8130,3	T 100 %
16	Kadastiku tn 39o	T 90%/Ä 10%	6950,0	Kadastiku tn 39	-6950,0	T 100 %
17	Kadastiku tn 39p	T 50%/Ä 50%	6105,9	Kadastiku tn 39	-6105,9	T 100 %
18	Kadastiku tn 39q	T 90%/Ä 10%	6143,8	Kadastiku tn 39	-6143,8	T 100 %
19	Kadastiku tn 39r	T 50%/Ä 50%	5398,5	Kadastiku tn 39	-5398,5	T 100 %
20	Kadastiku tn 39s	T 90%/Ä 10%	5658,9	Kadastiku tn 39	-5658,9	T 100 %
21	Kadastiku tn 39t	T 50%/Ä 50%	4973,4	Kadastiku tn 39	-4973,4	T 100 %
22	Kadastiku tn 39u	T 90%/Ä 10%	10034,6	Kadastiku tn 39	-10034,6	T 100 %
23	Kadastiku tn 39v	T 90%/Ä 10%	45055,9	Kadastiku tn 39	-45055,9	T 100 %
24	Kadastiku tn 23a	Ä 100%	15554,1	Kadastiku tn 23	-15554,1	T 100 %
25	Kadastiku tn 23b	T 95%/Ä 5%	16544,6	Kadastiku tn 23	-16544,6	T 100 %
26	Kadastiku tn 23c	T 95%/Ä 5%	10475,4	Kadastiku tn 23	-10475,4	T 100 %
27	Kadastiku tn 23d	T 95%/Ä 5%	16114,7	Kadastiku tn 23	-16114,7	T 100 %
28	Kadastiku tn 23e	T 95%/Ä 5%	31167,2	Kadastiku tn 23	-31167,2	T 100 %
29	Kadastiku tn 23f	T 95%/Ä 5%	23968,8	Kadastiku tn 23	-23968,8	T 100 %
30	Kadastiku tn 23g	T 95%/Ä 5%	20445,7	Kadastiku tn 23	-20445,7	T 100 %
31		Ü 100%	7077,5	Kadastiku tn 23	-7077,5	T 100 %
32	Kadastiku tn 23h	T 95%/Ä 5%	20909,2	Kadastiku tn 23	-20909,2	T 100 %
33	Kadastiku tn 23i	T 95%/Ä 5%	14088,9	Kadastiku tn 23	-14088,9	T 100 %
34	Kadastiku tn 23j	T 95%/Ä 5%	9769,0	Kadastiku tn 23	-9769,0	T 100 %
35		Ü 100%	14036,8	Riigimaa	-14036,8	sihtotstarbeta
36		L 100%	23627,5	Kadastiku tn 39	-23627,5	T 100 %
37		L 100%	13402,1	Kadastiku tn 23	-13073,3	T 100 %
				Riigimaa	-328,8	sihtotstarbeta
T1		L 100 %	18273,5	Kadastiku tn 39	-18273,5	T 100 %
T2		L 100 %	9280,8	Riigimaa	-8760,3	sihtotstarbeta
				Kadastiku tn 39	-249,0	T 100 %
				Kadastiku tn 23	-271,5	T 100 %
T3		L 100 %	7136,7	Kadastiku tn 39	-7136,7	T 100 %
T4		L 100 %	5803,5	Kadastiku tn 23	-5803,5	T 100 %
T5		L 100 %	13350,8	Riigimaa	-9586,9	sihtotstarbeta
				Kadastiku tn 23	-3763,9	T 100 %
		Kokku:	649307,3		-649307,3	

TEE TÜÜPRISTPROFIIL A-A M 1:100



Th 95%/Ä 5%
Kadastiku tn 39a
15 m3 25000 3
52443,6 m2
P10

MAKSIMAALNE KÕRGUS
SUURIM KORRUSELISUS
SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
KRUNDI PLANEERITAV AADRESS
HOONETE ARV KRUNDIL
MAX. HOONEALUNE PIND
KRUNDI PINDALA
PL. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

KOOSKÕLASTUSED:

Märkus: Joonisel on näidatud maksimaalsed hoonestusalad. Kruntidele on paigutatud maksimaalne arv normatiivseid parkimiskohti. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusõigusega antud nõuetest. Hoonet võib paigutada kõikjale hoonestusala piires. Edasisel projekteerimisel lähtuda krundile planeeritud tegevuse funktsioonidest ja vastavalt sellele ette näha hoonete arv ja paigutus krundil.

Olemasolevaid Kadastiku tn 31, Oru tn 74 ja Elektrijaama tee 1 kinnistuid detailplaneering ei hõlma ning nende ehitusõiguseid ei anta.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ÄRIMAAKRUNDIL
- PLANEERITAV ÜHENDATAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ASFALTEERITUD TEEALA
- KÕVAKATTEGA ALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND
- 1 KRUNDI POSITSIOONINUMBER
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITAVAD LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITAVAD VEOAUTODE PARKIMISKOHAD
- VEOAUTODE PÖÖRDERAADIUSED
- PLANEERITAV RAUDTEEHARU
- PLANEERITAV OHUTUSPIIRE
- PLANEERITAV RAUDTEE
- SERVITUUDIVAJADUS

Märkus: Maa-ala plaani koostas EOMAP Maamõõdukeskus OÜ (litsentsid 391 MA-k, 343 MA), mõõtkava 1:1000, töö nr 104009, 09.02.2010.a.
Lisatud on veel K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud tööprojekt "Kadastiku tänava rekonstrueerimine lõigus Elektrijaama tee-Nahavabriku tänav" joonis, töö nr 09230, 01.09.2009.a.

BF Projekt
BF Projektibüroo OÜ
REG NR. 11428675
RETTER EEP001208
Salve 3, Tallinn, 11612
Tel.: 675 5600
Faks: 675 5601

Töö:	KADASTIKU TN 23 JA KADASTIKU TN 39 MAA-ALADE DETAILPLANEERING	Teema:	SA NARVA TÖÖSTUSPARK
Joonis:	PÕHIJOONIS	Aadress:	KADASTIKU TN 23 JA KADASTIKU TN 39, NARVA LINN
Arhitekt:	Ruth Silberk	Töö nr.:	090917-001
Projektijuht:	Reimo Ilp	Mõõtkaava: 1:2000 / Staadium: DP / Kuupäev: 13.10.2010 / Leht: DP-1	