

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest või riigimaast	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtstarve (katastriüksuse liik)
1		T 75%/ A 25%	11003	Kadastiku tn 33	-11003	T 90%/ A 10%
2		T 75%/ A 25%	10007	Kadastiku tn 33	-10007	T 90%/ A 10%
3		T 75%/ A 25%	9899	Kadastiku tn 33	-9899	T 90%/ A 10%
4		T 75%/ A 25%	4530	Kadastiku tn 33	-4530	T 90%/ A 10%
5		T 75%/ A 25%	5213	Kadastiku tn 33	-5213	T 90%/ A 10%
6		V 90%/L 10%	4418	Kadastiku tn 33	-4418	T 90%/ A 10%
Kokku:			45070		-45070	

KRUNTIDE EHTISÕIGUSED:

pos. nr.	krundi aadress või aadressi etapanek	krundi planeeritud suurus m ²	max. hoonete alune pind m ²	max. korruselisus / hoonete kõrgus (m)	max. hoonete arv krundil	maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)
1		11003	8560	3/18	5	TT 75%/ AV 25%	T 75%/ A 25%
2		10007	7660	3/18	5	TT 75%/ AV 25%	T 75%/ A 25%
3		9899	7560	3/18	5	TT 75%/ AV 25%	T 75%/ A 25%
4		4530	3290	3/18	3	TT 75%/ AV 25%	T 75%/ A 25%
5		5213	3560	3/18	3	TT 75%/ AV 25%	T 75%/ A 25%
6		4418	-	-	-	VT 90%/ LT 10%	V 90%/ L 10%
Kokku:		45070	30630				

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis – lahtine;
- Katsekalle – kõigil hoonetel 0 - 45°;
- Viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata;
- Piirete maksimaalne kõrgus 2 m maapinnast. Piireid võib rajada ainult krundipiirile või nendest sissepoole. Vajadusel on lubatud kuni 3 m müratõkkesiina püstitamise;

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- ▨ PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ▭ PLANEERITAV HOONESTUSALA LIIDETAV
- ▲ SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV SISSEÕIDUTE
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- × LIKVIDEERITAV OBJEKT

Pos 6

VT 90%/LT 10%	-	-
-	-	-
-	-	-
4418 m ²		

Pos 4

TT 75%/AV 25%	-	-
18 m	3290	3
3	-	-
4530 m ²		

Pos 5

TT 75%/AV 25%	-	-
18 m	5213	3
3	-	-
5213 m ²		

Pos 3

TT 75%/AV 25%	-	-
18 m	9899	5
3	-	-
9899 m ²		

Pos 2

TT 75%/AV 25%	-	-
18 m	10007	5
3	-	-
10007 m ²		

Pos 1

TT 75%/AV 25%	-	-
18 m	11003	5
3	-	-
11003 m ²		

ÄV 100%	-	SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
MAKSIMAALNE KÕRGUS	15 m / 4 / 8000 / 3	KRUNDI PLANEERITAV ADRRESS
SUURIM KORRUSELISUS	15801,7 m ²	HOONETE ARV KRUNDIL
TT - tootmishoone maa		MAX. HOONETE ALUNE PIND
ÄV - väikeettevõtjuse hoone ja -tootmise hoone maa		KRUNDI PINDALA
VT - tehisveekogu		
LT - tee ja tänava maa		

MÄRKUS: Maa-ala plaan tehovõrkudega on koostatud Radaan OÜ poolt (Kanali tee 6, Tallinn 10112, Reg. nr 12514402, MTR reg nr EEG000321), Töö nr 16G031, 30.03.2016.

PROJEKT 363 OÜ
 REG nr. 12692115
 MTR reg. nr. EEP002990, FPR000347, TEL002390
 Koostaja aadress: Tallinn 11210
 Tel.: +372 680 3335
 Epost: info@projekt363.ee

Töö:	Kadastiku tn 33 maa-ala detailplaneering	Tähtaeg:	SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus
Aadress:	Põhijoonis	Alustamise aeg:	Kadastiku tn 33, Narva linn, Ida-Virumaa
Projektsuht:	Reimo Ilp	Töö nr.:	151028-001
Arhitekt:	Ruth Egipti	Alustamise aeg:	21.04.2016
Novemmarhitekt:		Lõpetamise aeg:	
Kontroll:		Leht / Lk:	4 / 6

1:500 DP