

Vestervalli jalg- ja jalgrattatee välimine serv markeerib ajaloolist tänavajoont.

jalgteed võib kulgeda I korruse konsoolide

Vestervalli tn 17  
51101.003.0061

Vestervalli tänav  
51101.002.0101

http://maastikuarhitektuuriburoo.com  
51101.002.0060

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Krundipiir / Ajalooline tänavajoon (Narva Vanalinna Linnaosa ÜP järgi)
- Planeeritud krundipiir / sõidutee äärekivi
- Olemasolev säiliv hoone / Planeeritud isikliku kasutusõiguse või servituudi vajadus
- Planeeritud hoonestusala / I korruse (suhteline kõrgus 5m) ja hoone eenduva osa hoonestusala
- Planeeritud illustratiivne hoonemaht 14m / 12m / 8m
- Planeeritud jalakäijate / autode juurdepääs
- Säiliv jalgteed / Planeeritud jalgteed
- Säiliv sõidutee / Planeeritud sõidutee
- Olemasolev säiliv ja planeeritud haljasala
- Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)
- Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
- Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)
- 86 Haljastusliku objekti nr
- X Likvideeritud puu või looduses mitte eksisteeriv puu
- X Likvideeritav puu või ehitis

Pos 1

Üh 100%		
12 / 44,0	1470	3
3		

2104 m<sup>2</sup>

**13**

**13 on norm, kui rajatakse põhikool või gümnaasium**

Pos 1

EHITUSÕIGUS		
1		
2	4	5
3		
6		

Pos 3

L 100%		
- / -	-	-
-	-	-

589 m<sup>2</sup>

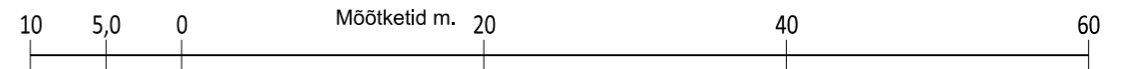
**7**

Pos 2

Üh 100%		
14 / 46,0	2100	4
4		

3032 m<sup>2</sup>

**15 on norm, kui rajatakse põhikool või gümnaasium**



**MÄRKUSED:**  
Dendroloogilise inventuuri on koostanud volitatud maastikuarhitekt VII: Toomas Põld detsembris 2017.

Puu jrk. nr on tämiga, kui puu ei ole geodeetilisele alusplaanile mõõdistatud.

Detailplaneeringu koostamise geodeetiliseks alusplaaniks on võetud Metricus OÜ poolt 2017. a novembris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr 17G7962, täpsusastmega M 1:500.

Pos 1 ja 2 krundide sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa (Üh)  
Pos 3 krundi sihtotstarve on transpordimaa (L)

Pos 1. Krundi ehitusalune pindala on kuni 70% krundi pinnast, brutopind 3500m<sup>2</sup>.  
Pos 2. Krundi ehitusalune pindala on kuni 70% krundi pinnast, brutopind 5818m<sup>2</sup>.

Parkimisnormatiiv on arvatud Linnatänavate standardi EVS 843:2016 järgi. Tabel 9.1. linnakeskuse keskuse klassi II-IV alusel peab Pos 1 ja Pos 2 gümnaasiumi ja põhikooli 400m<sup>2</sup> brutopinna kohta olema üks auto parkimiskoht. Planeeringu staadiumis ei ole veel täpselt teada kas realiseeritakse maksimaalne brutopind ja kas mõlemale krundile tuleb just põhikool ja gümnaasium või tuleb ühele krundile näiteks hoopis huvikool. Sellest lähtuvalt ei saa planeeringu staadiumis anda täpset autode parkimislahendust ega normi, see lahendatakse täpsemalt projekteerimise staadiumis. Projekteerimise staadiumis tuleb lahendada ka jalgrataste parkimine hoone mahus või katuse all I korruse pinnal.

  
maastikuarhitektuuribüroo  
L. Tolstoi 14-1  
Tartu 50106  
tel: +372 52 39 277  
email: info@loovmaastik.ee  
reg nr: 11892958  
kmk reg nr: EE101417822  
mtr nr: EEP002663  
Muinsuskaitse tegevusluba  
reg nr: E 584/2011

Töö nimetus:  
**KRAAVI TN 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: Narva linn

Joonise nimetus: **Põhijoonis**

Mõõtkava: **1: 500**

Töö nr: **089DP17**

Joonise nr: **5**

Volitatud maastikuarhitekt VII: **Toomas Põld**

/Allkirjastatud digitaalselt/ Kuupäev: **21.08.19**