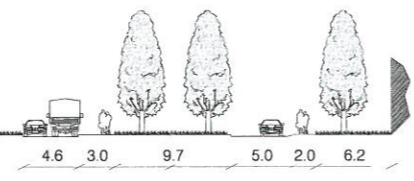


- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundi piir
  - Planeeritud krundi piir (kui piir on muudetud)
  - - - Kehtestatud detailplaneeringuala piir
  - - - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Olemasolev korterelamu
  - Olemasolev kaubandushoone
  - Olemasolev tööstushoone, abihoone, ladu
  - Rekonstrueeritav korterelamu
  - Kavandatud illustreeriv hoone maht
  - IV-VI Planeeritud hoone korruselisus
  - 40,00m/18,00m Planeeritud hoone absoluutkõrgus / suhteline kõrgus meetrites
  - Säilitatav puu
  - Säilitatav puude grupp
  - Planeeritud puu
  - Planeeritud puude grupp
  - Likvideeritav objekt
  - Planeeritud lastemänguväljaku asukoht
  - Linnaliini bussipeatus
  - - - Linnaliini bussi liikumise trajektor
  - Planeeritud Sõidutee / perspektiivne tee koridor
  - Planeeritud sõiduteeservituut
  - Planeeritud kergliikluse tee (jalakäijate tee ja jalgrattate) 3m lai
  - Planeeritud jalakäijate tee 2m lai
  - Planeeritud osaliselt alla lastud äärekivi
  - Planeeritud jalgratete ja jalakäijate ülekäigurada
  - Planeeritud pöörded
  - Juurdepääs planeeritud alale
  - Sissepääs hoonesse
  - Planeeritud parkimiskohtade arv
  - Krundi aadress või positsiooni number
  - Kortrite arv majas
  - Naabruses olevad ühiskondlikud asutused
  - Planeeritud takistus sõiduautodele läbisõiduks
  - Planeeritud hoone ehitusõigus

LÕIGE A - A  
M 1:200



**MÄRKUSED:**

Tabeli märkuste lahtris + krundi aadress (Kreenholmi tn. 40) tähendab seda, et antud krunt on lubatud liita Kreenholmi tn. 40 krundiga. Juhul, kui liiklusmaa krundid, mis on lubatud liita korterelamute krundidega, muutub liiklusmaa korterelamu maaks.

Alla lastud äärekivi on kavandatud 5cm sõiduteest kõrgemale ja vähemalt sama palju kergliikluse teest madalamale. See on vahepealne tasand, mis äratav tähelepanu autotuhile ja kergliikluse teel liiklejale valitakse liiklusõnnetusi kvartalisest sõiduteede ja kergliikluse ristumiskohtadele.

Sõiduteeservituut annab õiguse sõita sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisaja. Sõidutee servituut sisaldab jalgte servituuti.

Kõik plaanil näidatud kergliiklus- ja jalakäijate teed on avaliku kasutamiseks jalakäijate ja jalgratturitele.

Vastavalt kokkuleppele Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga on olemasolevate korterelamute juurde planeeritud iga korteri kohta 0,5 parkimiskohta.

Kavandatud äripindade juurde Oru tn. 1, Oru tn. 3 ja Uusküla tn. 2 on parkimiskohad planeeritud vastavalt "Linnatänavad" standardile EVS 843:2003

Transpordimaa (L) sihtotstarbega krundid on avalikuks kasutamiseks ja seetõttu need krundid sõiduteeservituuti ei ole.

Planeerigalal olevatel teedel on teekaitsevõnd 0m.

Kohtades, kus jalakäijate teele on jäävad puud ette või on liiga lähedal, tuleb puude paigaldada juure- ja toekaitsem, et kõrghajastat maksimaalselt säilitada.

Planeeritud ja olemasolevate krundide pindalad, sihtotstarbed ja krundide ehitusõigused

Address	Pindala (m²)	Sihtotstarve või otstarbed	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Krundi liikimine (krundi aadressi alusel)
Oru tn. 8	5346	T 100%	4	1434	2	
Oru tn. 6	8737	A100%	4	2458	2	
Oru tn. 4	8581	A100%	4	1154	2	
Oru tn. 2	7479	A100%	8	1399	2	
Oru tn. 2A	136	T 100%	1	52	1	
Oru tn. 15	2212	E 100%	1	531	3	
Oru tn. 13	2011	E 100%	1	535	3	
Oru tn. 11	2063	E 100%	1	530	3	
Oru tn. 9	842	A100%	2	639	2	
Oru tn. 5	3046	E 100%	1	845	5	
Oru tn. 3	2017	A100%	1	800	2-3	
Oru tn. 1	1966	A100%	1	800	4-6	Pos. 15
Uusküla 16	1671	E 100%	1	440	2	Pos. 4
Uusküla tn. 14	1324	E 100%	1	314	2	Pos. 6
Uusküla tn. 12	1299	E 100%	1	318	2	Pos. 7
Uusküla tn. 10	1609	E 100%	1	453	2	Pos. 8
Oru tn. 11A	84	L 100%	1	17	1	
Oru tn. 9A	930	A 100%	3	304	2	Pos. 9
Uusküla tn. 8	1369	E 100%	1	442	2	Pos. 13
Uusküla tn. 6	1372	E 100%	1	440	2	Pos. 14
Uusküla tn. 4	1964	E 100%	1	523	3	
Uusküla tn. 2	3055	A100%	1	900	3	Pos. 17
Uusküla tn. 1	4687	E 100%	1	1600	5	Pos. 19, Pos. 21
Kreenholmi tn. 3	4690	E 100%	1	841	9	
Kreenholmi tn. 26	4818	E 100%	1	1194	5	
Kreenholmi tn. 24A	2031	E 100%	1	606	5	Pos. 22
Kreenholmi tn. 24	3854	E 100%	1	1202	5	
Kreenholmi tn. 28	5422	E 100%	1	1556	5	Pos. 25
Kreenholmi tn. 36	4884	E 100%	1	842	9	
Kreenholmi tn. 32B	113	T 100%	1	56	1	
Kreenholmi tn. 32	4829	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 30A	2975	E 100%	1	815	5	
Kreenholmi tn. 30	4320	E 100%	1	1249	5	
Kreenholmi tn. 34A	156	T 100%	1	64	1	
Kreenholmi tn. 34	5176	E 100%	1	1599	5	Pos. 30
Kreenholmi tn. 40	6378	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 38A	2017	E 100%	1	607	5	Pos. 32
Kreenholmi tn. 38	4028	E 100%	1	1248	5	
Kreenholmi tn. 42	6332	E 100%	1	1682	5	
Kreenholmi 42A	137	T 100%	1	56	1	
26 juul 1	4328	E 100%	1	840	9	
26 juul 5	3910	E 100%	1	847	9	
26 juul 3	3967	E 100%	1	841	9	
26 juul 1A	8007	A100%	1	1928	5	
Kreenholmi tn. 50	5873	A100%	1	2591	5	
Pos. 1	1940	L 100%	-	-	-	
Pos. 2	10120	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 16
Pos. 3	1883	L 100%	-	-	-	
Pos. 4	256	L 100%	-	-	-	
Pos. 5	2063	Om 100%	-	-	-	
Pos. 6	443	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 14
Pos. 7	844	E 100%	1	116	1	Uusküla tn. 12
Pos. 8	241	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 10
Pos. 9	454	A 100%	-	-	-	Oru tn. 9A
Pos. 10	362	E 100%	-	-	-	Oru tn. 5
Pos. 11	1231	Om 100%	-	-	-	
Pos. 12	116	T 100%	1	33	1	
Pos. 13	268	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 8
Pos. 14	466	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 6
Pos. 15	291	A100%	-	-	-	Oru tn. 1
Pos. 16	2541	L 100%	-	-	-	
Pos. 17	995	A 100%	-	-	-	Uusküla tn. 2
Pos. 18	7234	L 100%	-	-	-	
Pos. 19	1572	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 20	8287	Om 100%	-	-	-	
Pos. 21	358	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 22	806	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 24A
Pos. 23	2273	Om 100%	-	-	-	
Pos. 24	1545	Om 100%	-	-	-	
Pos. 25	949	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 28
Pos. 26	7076	Om 100%	-	-	-	
Pos. 27	2104	Om 100%	-	-	-	
Pos. 28	1537	Om 100%	-	-	-	
Pos. 29	923	L 100%	-	-	-	
Pos. 30	2217	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 34
Pos. 31	5384	Om 100%	-	-	-	
Pos. 32	706	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38A
Pos. 33	4633	Om 100%	-	-	-	
Pos. 34	1273	L 100%	-	-	-	
Pos. 35	800	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38
Pos. 36	11893	Om 100%	-	-	-	
Pos. 37	7456	L 100%	-	-	-	
Pos. 38	847	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 36
Pos. 39	234	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 44

- A - ärimaa
- T - tootmismaa
- E - elumumaa
- L - transpordimaa
- Om - omdkasutatav maa

Kreenholmi tn 50 krundile on kantud olemasolev olukord vastavalt Sweec projekti poolt koostatud kaubanduskeskuse ehitusprojektile

MARKET  
Rajatud sportväljak (skatepark), plaanile kantud rasterplaani alusel

100:000000  
Kreenholmi-26.Juuli-Uusküla-Oru kvartali maa-ala detailplaneering

Objekt: Narva linn  
Pindala: Toomas Põd  
Korraldaja: AAK  
Alust: 19.05.09  
Kaud: Kaud:  
Põhikaut: Põhikaut:  
Põhikaut: DP  
100%: GADP111  
Kaud: 4

1:1000  
A-854  
Kaud: 4

LISA 1