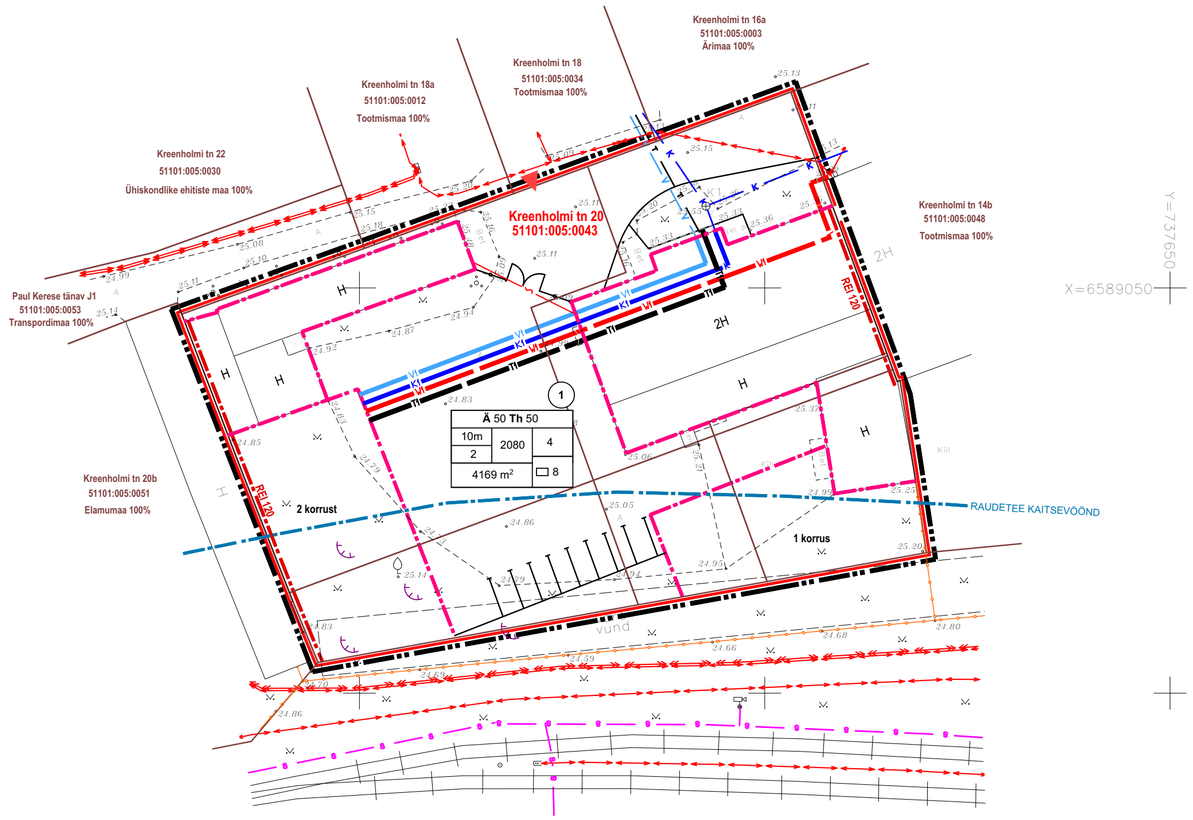
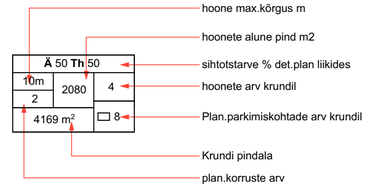
Andmed kruntide moodustamiseks tabel nr 2

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve
1	Kreenholmi tn 20	**Ä** 50 **Th** 50	4169 m²	Kreenholmi tn 20	1657 m²	Th 100
				Kreenholmi tn 14c	1218 m²	Th 100
				Kreenholmi tn 14d	43 m²	Th 100
				P. Kerese tn 23f	282 m²	Th 100
				P. Kerese tn 23e	508 m²	Th 100
				P. Kerese tn 23c	461 m²	Th 100



TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1.		MAA ERALDUS/KATASTRIÜKSUSE PIIRID
2.	Kreenholmi tn 20	KINNISTU AADRESS
3.	51101:005:0043	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
4.		OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONESTUS
5.		PLANEERITAV HOONESTUSALA
6.		OLEMASOLEV AED
7.	A	OLEMASOLEV ASFALTBETOONKATE
8.	Bet. pl	OLEMASOLEV BETOONIST TÄNAVAKIVISILLUTIS
9.		PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD 10 tk
10.		PLANEERIMISALA
11.		PÄÄSUD KINNISTULE
12.		RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m
13.	V V V	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
14.	VI	PLANEERITAV VEETORUSTIK OLOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
15.	K K	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
16.	KI	PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK OLOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
17.	S S	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
18.	T	OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
19.	TI	PLANEERITAV SOOJATORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
20.		OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
21.	VI	PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
22.		OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
23.		OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
24.		PLANEERITAV VÕRKPIIRE KOOS VÄRAVAGA
25.		PLANEERITAV KINNISTUPIIR
26.	Kreenholmi tn 20	DETAILPLANEERINGU JÄRGNE AADRESSI ETTEPANEK
27.	Ärimaa 100%	OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE



Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
Mõõdistamise aeg:november2015.a
Töö väljastamise aeg:november2015.a
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 07.05.2015.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED tabel nr 3

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kreenholmi tn 20	4169	2080	2	4	Ä 50 Th 50	Ä 1500 m² T 1500 m²	TP 1	49,89 %	10,1 % (420m²)	10m	NORMATIIVNE 7.5 KAVANDATUD 8	fassaad-klaas, profileeritud metall Katusekalle-0 kuni 35	raudtee kaitsevöönd 30m -kinnistule 51101:005:0012 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 98m2 Kreenholmi tn 20 kasuks -kinnistule 51101:005:0034 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 94m2 Kreenholmi tn 20 kasuks

G1190	Narva linn Kreenholmi tn 14c.14d.20	2015 M = 1 : 500	HADES GEODEESIA telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Kontrollis	Grigoriy Shorokhov	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification EST037134
Mõõdistaja	Alexey Novikov		
Joonestaja	Alexey Novikov		
Instrument	GPT-3005N	Joonise nr. 01	
MTR-EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	Leht 1 / Lehti 1	

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA
151015	DP	01	AS-006		M 1:500

TELLIJA: OÜ LAROSSA GRUPP

TÖÖ NIMETUS: Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20,Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneering

JOONISE NIMETUS: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

PROJEKTIJUHT	T.MÄGI	30.03.2016
JUHATAJA	T.MÄGI	
ARHITEKT	T.MÄGI	
PROJEKTEERIJA	T.MÄGI	
FAIL	151015AS006	

JOALA 11-64 20103 NARVA
REG.NR 11434871
TEL.52 39 474
TÜ MERELÄHEDANE