

PÕHIJONIS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Osade senine sihtotstarve
1	Liiva tn 3	E 100%	2 039,0	51101:004:0010	E 100%

PLANEERITAV HOONEDE ANDMED

Hoone nr	Address	Kasutusotstarve funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Liiva tn 3	Üksikelamu	287,0	8,5	20..30°
2	Liiva tn 3	Saun	120,0	4,5	20..30°

LIIVA TN 3, NARVA LINN PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Planeeritav maa-ala suurus	2 039m ²
2. Kruntide arv	1
3. Krunditud maa bilanss:	
elamumaa	100%
4. Täisehitusprotsent	20%
5. Parkimiskohtade arv	2
6. Haljastusprotsent	65%
7. Teepindala (300m ²)	15%

Liiva tn 3		1
E 100%		
8.5	407 m ²	2
2		
2 039m ²		2

LEPPEMÄRGID:

	OLEMASOLEV TEE (asfalt)
	PLANEERITAV TEE (asfalt) Vastavalt detailplaneeringu nr 04/2014 Projektibüroo "Inkeri" poolt
	OLEMASOLEV TEE (betoonkivi plaat) Vastavalt detailplaneeringu nr 04/2014 Projektibüroo "Inkeri" poolt
	PLANEERITAV TEE (300m ²)
	OLEMASOLEV TEE. KRUUS
	MURU (1 332m ²)
	PLANEERITAV EHITISEALUNEPIND
	PLANEERITAV TERRASSI KATUSEGA ALLA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD

	VEETRASS
	KANALISATSIOONI TRASS
	SADEVEEKANALISATSIOON
	SIDETRASS
	ELEKTRIVÕRK (ÕHULIIN)
	ELEKTRIVÕRK (MP KAABEL)

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILISE PIIRDEAIA
	OLEMASOLEV PIIRDEAIA
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA HOONE PEASISSEPÄÄS
	KRUNDIS SISSESÕIT
	KRUNDIS SISSPÄÄS
	PRÜGIKONTEINER
	PARKIMISKOHTADE ARV
	PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
	OLEMASOLEVAD HOONED
	OLEMASOLEVAD PUUD
PLANEERITAV TEHNOVÕRKUD	
	VEETRASS
	KANALISATSIOONI TRASS
	ELEKTRIVÕRK (MP KAABEL)
	LIKVIDEERITAV ELEKTRIVÕRK (ÕHULIIN)
	ROHELISE HALJASTUSE PIIRDEAIA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsimisklass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded
1	Liiva tn 3	2 039,0	407,0	2	2	E 100%	600	TP3	2	2	20%	-maks. kõrgus - 8,5m maapinnast -harjajoone viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas

Krundi planeeritav lähiaadress	nr. pos
Krundi kasutamise sihtotstarve	
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus	Planeeritav parkimiskohtade arv krundil

OÜ OLEGTA
**PROJEKTEERIMIS
 JA EHITUS TÖÖ**
 REG.KOOD 12546425
 REG. NR. EEP002780
 Kase 2, Narva 21020, Estonia
 E-mail: zuravel07@gmail.com
 Tel. +372 58100856

TELLIJA:	Eduard Zaborovski				
PROJEKTI NIMETUS:	Liiva tn 3 maa-ala detailplaneering.				
ADDRESS:	Liiva tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond				
TÖÖ NR.	188	STAADIUM:	ESKIIS.	KUUPÄEV	17.11.2020a
MÕÕTKAVA	1:500	LEHED	5	LEHT	DP-4-03

ARHITEKT	T. ZHURAVLEVA	Allkirjastatud digitaalselt
----------	---------------	-----------------------------

JOOINISE NIMETUS:	PÕHIJONIS.				
-------------------	------------	--	--	--	--

