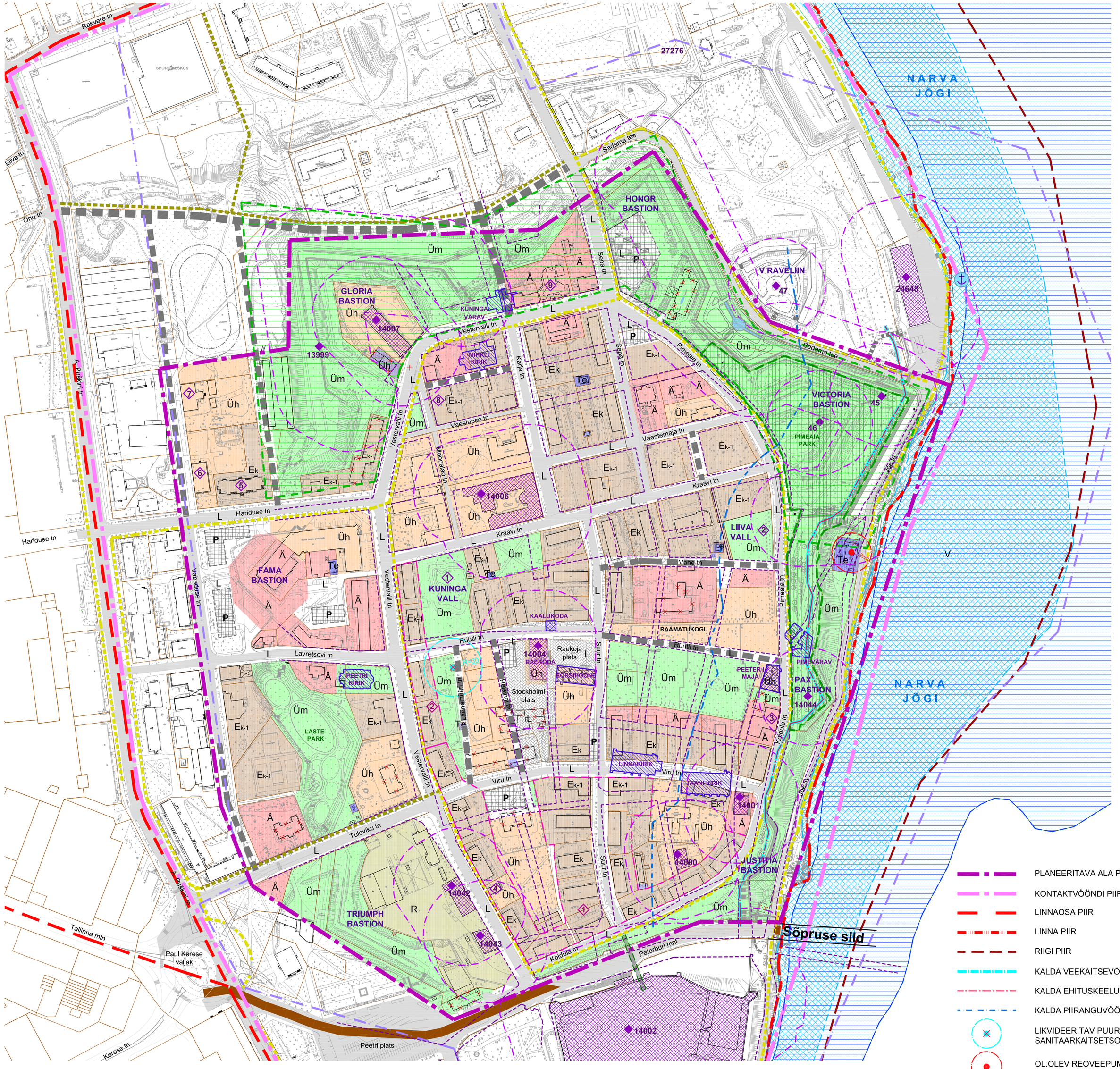
NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING

MAAKASUTUS
M 1:2000



LEPPEMÄRGID

Üh — ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA (Üh)
Alale kavandada üldkasutatavaid hariduse, teaduse, kultuuri, tervishoiu, hoolekande, puhke- ja vabaaja harrastuse jm taolisega seonduvaid asutusi ja ettevõtteid

Ä — ÄRIHOONETE ALA (Ä)
Alale kavandada kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, vabaaja veetmise võimalusi pakkuvaid ettevõtteid ja asutusi, büroosid ning parklaid

Ek — VÄLJAKUJUNENUD KORTERELAMUTE ALA (Ek)
Alale on lubatud kavandada korterelamuld, korterelamute vahelisi haljasalasid, mängu- ja spordiväljakuid jms

Ek-1 — KORTERELAMUTE ALA (Ek/ Ä)
Alale kavandada esimesel korrusel paiknevate kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvate ettevõtete ning asutustega korterelamuid, hoonete vahelisi haljasalasid, mängu- ja spordiväljakuid jms

Te — TEHNOEHITISTE ALA (Te)
Alale kavandada elektrienergia jaotamise, veepuhastuse, kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ning soojatootmise ehitisi jms

R — RIIGIKATSEMAA ALA (R)
Riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav ala

Üm — ÜLDKASUTATAVA MAA ALA (Üm)
Avalikuks kasutamiseks mõeldud puhkeotstarbelised pargid ja haljasalad. Alale on lubatud kavandada väiksemaid spordi-, mängu,- toitlustus- või muid puhkeehitisi

L — TRANSPORDIMAA ALA (L)
Avalike tänavate, teede, parklate või muu liikluseks kavandatud rajatiste ala

V — VEEKOGUMAA ALA
Looduslik- või tehisveekogu või selle osa alune maa

27276 — MAA-ALALINE ARHEOLOOGIAMÄLESTIS
Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseseadusega

① — MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA
Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud miljööväärtuslike hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimustega

14004 — ARHITEKTUURIMÄLESTIS REG NR JA KAITSEVÖÖNDIGA
Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud mulnsuskaitseseadusega

46 — KINNISMÄLESTIS REG NR JA KAITSEVÖÖNDIGA
Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseseadusega

① — ETTEPANEK KAITSE ALLA VÕTMISEKS

NARVA AJALOOLINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940 a)
Uushoonestuse keeluala

AJALOOLISE HOONE MAHU TAASTAMINE
Hoone taastada originaalmaterjalidega originaalkujul

EKSPONEERITAVA AJALOOLISE EHITISE ASUKOHT (1940 a)
Hoone varemed puhastada ja eksponeerida

NARVA PIMEAIA KAITSEALA
Ala, kus maakasutus on reguleeritud kaitseala kaitse-eeskirjaga

II KAT KAITSEALUSTE LOOMADE LEIUPAIK
Ala, kus maakasutus on reguleeritud Looduskaitseseadusega

NARVA JÕE ALAMJOOKSU HOIUALA
Ala, kus maa- ja veekasutus on reguleeritud Looduskaitseseadusega

III KAT KAITSEALUSTE LOOMADE ELUPAIK
Ala, kus maa- ja veekasutus on reguleeritud Looduskaitseseadusega

PLANEERITAV LINNAVÄLJAK

P — PLANEERITAV AVALIK PARKLA

AVALIKU KASUTUSEGA TÄNAV (OL.OLEV/PERSPEKT)

KERGLIIKLUSTEE (OL.OLEV/PERSPEKT)

VÕIMALIK JALAKÄIJATE SILD

JÕESADAM

PLANEERITAVA ALA PIIR

KONTAKTVÖÖNDI PIIR

LINNAOSA PIIR

LINNA PIIR

RIIGI PIIR

KALDA VEEKAITSEVÖÖND

KALDA EHITUSKEELUVÖÖND

KALDA PIIRANGUVÖÖND

LIKVIDEERITAV PUURKAEV SANITAARKAITSETSOONIGA

OL.OLEV REOVEEPUMPLA KUJAGA

MÄRKUSED:
1. Näidatud on ainult maa-ala juhtotstarbed, mis täpsustatakse edasise detailplaneerimise käigus.
2. Maa-alade juhtotstarvete ning kasutamistingimuste kohta on detailsem kirjeldus toodud tekstilises osas.

Planeering
Narva vanalinna linnaosa üldplaneering

Joonise nimetus
Maakasutus

Projekteerija	Ramboll Eesti AS Laki 34 12915 TALLINN ESTONIA Tel. +372 664 5808 Fax. +372 664 5818 info@ramboll.ee	Ramboll Finland Oy Piispansilmäntie 5 (PL 3) 02240 ESPOO SOOME Tel. +358 20 755 611 Fax. +358 20 755 6201 info@ramboll.fi	Tellija	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Peetri plats 5, 20308 NARVA EESTI Tel. +372 3599 050 info@narvajoan.ee	
Projektijuht	Mildred Läinat		Staadium		Mõõtkava	Projekti nr
Osak. Juhataja	Hans Teiv		ÜP		1:2 000	PLAN-2007-61
Vanemarhitekt	Mildred Läinat		Kuupäev			Joonise nr
Planeerija	Esti Meler		25.05.2011			1