



NARVA LINNAVALITSUS

Hr Vladimir Mižui
Nõukogu esimees

Hr Aleksei Voronov
Juhatuse liige

AS Narva Vesi
Kulgu tn 4, 20104 Narva

Teie: 30.11.2011 nr C/1838

Meie: 26.01.2012 nr 1-12/9819-2

Narva Vanalinna linnaosa osaüldplaneeringust

Narva linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet pöördus 23.11.2011 oma kirjas nr 1-12.1/9469-2 Teie poole palvega kooskõlastada Narva Vanalinna linnaosa osaüldplaneering. Oma 30.11.2011 vastuskirjas nr C/1838 kinnitate Te, et üldplaneeringus on arvesse võetud kõik AS Narva Vesi märkused peale ühe, mis puudutab puurkaevpumpala nr 3 likvideerimist pikas perspektiivis. Samas kirjas nõuate Te linna poolset garantiid puurkaevu sulgemise ja uue puurkaevu rajamisega seotud kulude katmisest, kuna see on üldplaneeringuga ette nähtud Narva linna, mitte AS Narva Vesi, huvides. Arvestades, et AS Narva Vesi on linnale kuuluv monopoolne võrguettevõtte, mille kogu eksistents peaks olema seotud ennekõike linna huvidega, on sellist vastandamist raske mõista.

Lisaks juhime Teie tähelepanu sellele, et üldplaneering on linna arengut pikas perspektiivis suunav alusdokument ning sellega ei lahendata konkreetsete ehitiste, s.h. tehnosüsteemide, püstitamise või ümberpaigutamise vms seotud kulude kandmist. Nii nagu kõigi muudegi ehitiste puhul lahendatakse need küsimused kinnistu omaniku või hoonestaja poolt enne kinnistu hoonestamisele asumist. Avalikes huvides rajatise ümberpaigutamise kulude katmiseks saab kohalik omavalitsus enne vastava detailplaneeringu kehtestamist nõuda hoonestajalt sellesisulise kokkuleppe sõlmimist kohaliku omavalitsusega. Ja kui kinnistu omanikuks ja/või hoonestajaks on mingil konkreetsel juhul Narva linn, kannab juba seadusest tulenevalt vastavad kulud linn. Seega on antud küsimuse selline püstitamine Teie poolt mõistetamatu, kuna üritate üldplaneeringu koostamise käigus seada linnale rahalisi kohustusi, mis ei ole kuidagi seotud üldplaneeringu menetlemisega. See tuleb ilmselt kas planeerimisvaldkonna puudulikust tundmisest või mingil mõistetamatu põhjusel linna ja avalike huvide vastu töötamisest.

Ülaltoodust tulenevalt ja arvestades, et kohalik omavalitsus on AS-ga Narva Vesi planeeringu koostamisel teinud koostööd ning et AS Narva Vesi on ise oma kirjas tunnistanud, et kõiki otseselt planeerimismenetluse pädevusse kuuluvaid AS Narva Vesi märkuseid on üldplaneeringus arvestatud, teatame, et loeme PlanS § 17 lg 4 alusel Narva Vanalinna linnaosa osaüldplaneeringu AS Narva Vesi poolt kooskõlastatuks.

Lugupidamisega,

Tarmo Tammiste
Linnapea

Peeter Tambu, Narva peaarhitekt