



KESKKONNAAMET

Viru regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr Peeter Tambu

Narva Linnavalitsuse

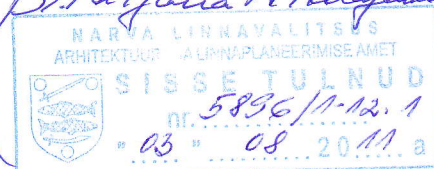
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Meie 02.08.2011 nr V 6-8/11/20919-5

info@narvaplan.ee

Teie 29.06.2011 nr 1-12.1/4663

**Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostöölastamisest**

Austatud härra Tambu



Keskkonnaamet Viru regioon on läbi vaadanud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering algatati 30. novembril 2006.a Narva Linnavolikogu otsusega.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on Narva Vanalinna linnaosa tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamisel vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali tõstmine ning üheselt kehtiva raamistiku seadumine ehitus- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Planeeritav ala suurusega 45,8 ha asub Narva Vanalinna linnaosas ja kattub Narva ajaloolise vanalinna ehk Südalinna territooriumiga, millest jääb välja Narva kindluse ala.

Narva vanalinn asub Narva jõe tavalisest veepiirist 14 kuni 93 meetri kaugusel ja 13 kuni 24 meetri kõrgusel oleval kaldaastangul, kus vastavalt looduskaitseseadusele kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ning ehituskeeluvöönd koosnevad kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja vööndi laiusest astangu servalt mõõdetuna. Kaldal piiranguvööndis, ehituskeeluvööndis ja veekaitsevööndis kehtivad looduskaitseseadusest tulenevad piirangud.

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringule oli läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt kinnitatud 27.06.2011 kirjaga V 6-8/11/20919. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud KSH aruandes toodud soovitusetega ja leevendavate meetmetega.

Vastavalt esitatud lahendusele vee- ja kanalisatsioonisüsteeme tuleb arendada vastavalt kehtivale Narva linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale 2008-2020. Arendamisel arvestada ehitatavatesse süsteemidesse pikaajases perspektiivis optimaalne reserv. Planeeringualal asuv konserveeritud puurkaev PK-3 ehk Rütli puurkaev on nähtud ette likvideerida.

Planeeringuala sademevesi teedelt ja tänavatelt kogutakse kokku ja suunatakse Narva jõkke lahkvoorse sademeveekanalisatsiooni kaudu.

**Ida-Virumaa**

Pärgi 15, 41537 Jõhvi  
Tel 332 4401, faks 332 4403  
ida-viru@keskkonnaamet.ee

**Lääne-Virumaa**

Kunderi 18, 44307 Rakvere  
Tel 325 8401, faks 325 8403  
laane-viru@keskkonnaamet.ee

**Lääne-Virumaa**

Palmse küla, 45435 Vihula vald  
Tel 329 5535, fax 329 5531  
lahemaa@keskkonnaamet.ee

Keskkonnaameti märkustega on üldplaneeringu menetluse käigus arvestatud. Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 kooskõlastab Keskkonnaamet Viru regioon Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Tiiu Sizova  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
juhataja ülesannetes

Irina Sõtšova 357 2614  
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee