

Narva linn  
Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avalik arutelu protokoll

Narva Linnavalitsuse konverentsisaal

31.05.2012

Avalik arutelu algas: 13:30  
lõppes: 14:45

**Juhtis:** Jana Kopezina (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)  
**Protokollis:** Rene Zorin (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)  
**Osa võtsid:** osavõtjate nimekiri on lisatud

**Päevakord:**

- Tervitussõna (Jana Kopezina);
- Sissejuhatus (Peeter Tambu);
- Ruumilise strateegia ülevaade (Ülar Mark);
- Planeeringu ülevaade (Mildred Liinat);
- Avaliku väljapaneku käigus laekunud ettepanekute ja protestide ülevaade (Jana Kopezina);
- Küsimused-vastused;

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avaliku väljapaneku (16.04.2012-14.05.2012) käigus laekus 6 protesti/ ettepanekut. Laekunud ettepanekutega arvestati planeeringulahenduse korrigeerimisel. Vana-Narva Seltsi laekunud kiri võeti teadmiseks kuna see oli pigem informatiivne. Hr Hrenovi ettepanek rahuldati osaliselt – Püha Antoniuse kiriku asukoha markeerimise osas planeeringus. Hrenovi ülejäänud ettepanekud jäeti arvestamata kuna puudub reaalne võimalus taastada kõiki vanalinna kirikuid.

Üks protest laekus hooneühistult Narva Prometei, kes oli neile kuuluva garaaži likvideerimise vastu ning väitis, et planeeringu koostamine toimus seadusevastaselt. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet märkis ära, et koostamisel oli järgitud Planeeringuseaduses toodud korda, mistõttu planeeringu koostamine vastab kõikidele vajalikele reglementidele. Planeeringu algatamise otsus tehti aastal 2006, planeeringu reaalne koostamine algas 2008. aastal. Ning tol hetkel puudus kavatsus rakendada sundvõõrandamist Viru tn 9a kinnistu osas. Amet on kirjalikult teavitanud kõiki puudutatud isikuid planeeringu algatamisest.

Narva Linnapea Tarmo Tammiste mainis ära, et linn ei kavatse minna vastuseisu omanikega ning üritab leida pooli rahuldava lahenduse – võõrandada kinnistu poolte kokkuleppel, ehitada uued garaažid uude kohta (lähedusse), parkimismaja ehitamise puhul vanalinna eraldada seal parkimiskohad garaažide omanikele.

### **Arutelu ja küsimustele vastamine:**

**Gennadi Romanenko:** Olen Viru tn 9a üks garaaži omanikest. Üldplaneeringust nähtub, et kinnistu Viru 9a ehitised lammutatakse ning asemele rajatakse Stockholmi plats. Millal nimetatud tööd teostatakse ning kes saab olema linna poolt esindaja antud küsimust arutama?

**Peeter Tambu:** Nimetatud tööde realiseerimiseks on eelnevalt vajalik koostada detailplaneering. Planeeringu koostamise ja ehitustööde teostamise aega ei ole hetkel võimalik prognoosida kuna see kõik sõltub linna eelarvest. Enne planeeringu koostamist peavad kõik võõrandamist puudutavad küsimused olema lahendatud. Läbirääkimisi hakkab pidama linna vastav amet või moodustatud komisjon.

**Tarmo Tammiste:** Töösse kaasatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning linnavalitsuse- ja linnavolikogu liikmed.

**Jana Kopezina:** Kas olete saanud piisava vastuse, mis puudutab Teie poolt esitatud protesti ning edasi nõus minema antud teema läbirääkimistega?

**Gennadi Romanenko:** Jah, oleme vastusega rahul ning nõus edasi minema läbirääkimistega kompromissi leidmiseks.

**Nikolai Agatov:** Kas on mingi võimalus piirata vanalinna läbiva transpordi kiirust, sest täna liigeldakse seal väga suure kiirusega?!

**Peeter Tambu:** Jah. Selleks on moodustatud liikluskomisjon. Komisjonile on vaja esitada kirjalik ettepanek. Vanalinna osas on koostatud project, mis antud olukorda leevendaks, kuid tänaseks pole see veel realiseerunud. Üks võimalik lahendus on see, et kogu vanalinn märgistatakse kui õueala.

**Tarmo Tammiste:** Antud küsimuse lahendamiseks on vajalik Teiepoolne kirjalik avaldus.

**Eduard Lennuk:** Olen Hariduse tn 14 omanik. Kinnistule on väljastatud ehitusluba ärihoone ehitamiseks kuid käesolev planeering näeb ette antud kohale elamu-/ärimaa. Mida see tähenda minu jaoks?

**Jana Kopezina:** See elamu-/ärimaa sihtostarve tähendab, et võimalik on rajada elamu, mille esmisesel korrusel paiknevad äripinnad.

**Peeter Tambu:** Peale käesoleva planeeringu kehtestamist on ehitamiseks vajalik koostada detailplaneering. Lisaks on vaja kontrollida väljastatud ehitusloa kehtivust kuna möödunud on palju aega.

**Eduard Lennuk:** Ehitusluba oli väljastatud 2005. aastal. Ehitustöödega oli alustatud, kuid vahepeal peatatud. Kas ehitamiseks on vajalik muinsuskaitse poolne järelevalve ja kas on vajalik kooskõlastus Muinsuskaitseameti poolt?

**Peeter Tambu:** Kogu vanalinna territoorium on arheoloogiliamälestis. Antud küsimuses saab abi Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektorilt Madis Tuuderilt. Ehitusluba tundub olevat vananenud kuid tasub dokumendid üle vaadata. Muinsuskaitseamet väljastab kooskõlastusi tähtajaliselt.

**Jana Kopezina:** Kogu uus ehitustegevus saab alata peale käesoleva üldplaneeringu kehtestamist ja detailplaneeringute koostamist.

Lõppsõna ja kokkuvõte.

Koosolekut juhtis Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)  
Protokollis Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)



# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ

Общей планировки старой части г. Нарва

Зал заседаний Городской Управы

31.05.2012

Начало 13:30

Коней 14:45

**Ведущая:** Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

**Протоколист:** Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

**Участники:** список с участниками приложен

## Повестка дня:

1. Приветствие (Jana Kopezina, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
2. Вводная часть (Peeter Tambu, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
3. Ознакомление с составленной архитектурной стратегией (Ülar Mark, Urban Mark OÜ).
4. Ознакомление с планировкой (Mildret Liinat, Ramboll Eesti AS).
5. Ознакомление с предложениями и протестом, поступившие в период публичной демонстрации с 16.04.2012 по 14.05.2012 (Jana Kopezina, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
6. Обсуждение.

Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet) познакомила присутствующих с повесткой дня. Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet) рассказал кратко о процессе составления Общей планировки старой части г. Нарва. Параллельно с составлением планировки была проведена стратегическая оценка влияния на окружающую среду, которая была одобрена Департаментом окружающей среды в 2011 году. Ülar Mark рассказал о составлении стратегии Общей планировки; о 12 сценариях, которые в будущем смогут изменить облик старого города. Mildret Liinat рассказала о самой планировке.

Во время демонстрации Общей планировки старой части г. Нарва (16.04.2012-14.05.2012) поступило 6 предложений, часть из которых были учтены при корректировании планировки. Предложения, поступившее от Общества старой Нарвы, не были направлены на изменение общей планировки. Так как письмо состояло больше из риторических вопросов, то Департамент архитектуры и городского планирования решил принять его для информации. Предложения нарвского жителя Г. Хренова были учтены лишь в части того, чтобы отметить церковь Святого Антониуса на плане. Другие предложения не были учтены, так как нет реальной возможности восстановления церкви. 1 протест поступил от гаражного объединения Narva Prometei, которое выступает против сноса гаражей и строительства площади, а также указали на нарушение закона о планировании. Закон о планировании Департамент архитектуры и городского планирования не нарушал, так как

общая планировка была инициирована в 2006, а фактически работа над планировкой началась в 2008 году. Также департамент не послал заказное письмо гаражному объединению о начале публичной демонстрации Общей планировки старой части г. Нарва, так как не собирался принудительно отчуждать землю по адресу Виру 9а.

**Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus):** У города нет желания создавать конфликт. У нас есть достаточно времени, чтобы найти решение. Хочется найти оптимальный выход. Может быть несколько вариантов: 1) город может купить эти гаражи; 2) город может построить новые гаражи в другом месте; 3) в случае строительства дома для парковки в старом городе, выделить в нем людям (владельцам данных гаражей) бесплатные места для парковки.

### **Обсуждение и ответы на вопросы:**

**Gennadi Romanenko (HÜ NARVA PROMETEI):** Являюсь собственником одного из гаражей, находящихся по адресу Виру 9а. Согласно Общей планировке старой части г. Нарва наши гаражи собираются снести и строить площадь Стокгольм. Скажите пожалуйста конкретно когда начнутся переговоры и кто будет представлять город?

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Для всех дальнейших шагов в городе будут составлены детальные планировки. Если строительство данной площади и нового здания городской управы будет городским проектом, то будет составлена отдельно детальная планировка. До начала составления детальной планировки вопрос с собственниками данных гаражей должен быть решен. Сказать как это будет и когда в стадии общей планировки невозможно. Все зависит от того, когда город найдет деньги для реализации данного проекта. Переговоры будет вести учреждение городской управы, которое занимается городским имуществом.

**Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus):** Безусловно переговоры будет вести Департамент городского имущества, а также мэр, вице-мэр. Думаю, что мы задействуем и депутатов, занимающиеся городским хозяйством и имуществом. Все будет сделано по закону и заранее.

**Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Можно сделать вывод, что вы согласны с ответом, присланным вам Департаментом архитектуры и городского планирования, ответами мэра и главного архитектора г. Нарва. Можем ли мы считать, что протест удовлетворен? Вы согласны вести переговоры с городом и найти компромисс в решении данного вопроса.

Gennadi Romanenko (HÜ Narva Prometei): Да, ответ мэра нас устраивает и мы согласны начать переговоры с городом для нахождения компромисса.

**Nikolai Agatov (HÜ NARVA PROMETEI):** Пользуясь тем, что присутствуют представители города хочу спросить есть ли возможность ограничить скоростной режим в старом городе, так как сейчас автомобилисты не соблюдают ограничение в 50 км, а двигаются с более высокой скоростью.



**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Вы действительно правы, но общая планировка не решает таких вопросов. Знаю точно, что несколько лет назад был сделан проект о размещении знаков в старом городе, чтобы сделать среднюю часть старого города дворовой зоной, но он еще не реализован. В городе создана дорожная комиссия, которая как раз занимается изменением схем движения. Туда вы можете написать ходатайство. В ходатайстве опишите сложившуюся ситуацию и ваши предложения. Комиссия рассмотрит данный вопрос и примет решение.

**Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus):** Для того, чтобы это вопрос направить на комиссию по безопасному движению, вам надо составить письмо и собрать подписи.

**Eduard Lennuk (Hariduse tn 14 omanik):** Я являюсь собственником участка земли по адресу Харидусе 14. Сейчас назначение земли – бизнес земля. По данной планировке назначение земли жилая земля/бизнес земля. Что это означает? У меня уже получено разрешение на строительство бизнес-здания, а сейчас общая планировка предлагает другое назначение и теоретически я могу построить здание по-другому.

**Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Это означает жилая земля/бизнес земля, что предполагает строительство квартир на верхних этажах и бизнес-площади на первом этаже (магазины, кафе и т.д.).

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Сначала надо сделать новую детальную планировку. Также надо смотреть действительно ли у вас еще разрешение на строительство.

**Eduard Lennuk (Hariduse tn 14 omanik):** Разрешение было получено в 2005 году, работы были начаты, но приостановлены. Также нужен ли будет исторический надзор? Нужно ли будет согласовывать с Департаментом охраны памятников истории и культуры?

**Peeter Tambu (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** Территория всего старого города является памятником археологии. Проконсультировать по этому вопросу сможет старший инспектор по защите старины Департамента архитектуры и городского планирования Мадис Туудер. Разрешение уже устарело, но если все задокументировано, то можно. У памятников согласование со сроком.

**Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet):** В любом случае все новые действия вы сможете начать только после установления Общей планировки старой части г. Нарва.

Если вопросов больше нет, то публичное обсуждение Общей планировки старой части г. Нарва окончено.

Ведущий: Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

Протоколист: Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)



**Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avalik arutelu**  
**31.05.2012 kell 13:30 (Narva LV konverentsisaal)**

Nr.	NIMI- JA PEREKONNANIMI	KEDA ESINDAB	E-POST, TELEFON	ALLKIRI
1	Mildred Liinat	Ramboll Eesti AS	5044230 mildred.liinat@ramboll.ee	<i>[Signature]</i>
2	Lisivi Ventsel	Ramboll Eesti AS	3099562 lisivi.ventsel@ramboll.ee	<i>[Signature]</i>
3	Yana Kopeleva	ALPA	yanakopeleva@narvaoplan.ee	<i>[Signature]</i>
4	Antonina Staroseleva	Narva Prometi	7. 53583020	<i>[Signature]</i>
5	RENE ZORIN	ALPA	3599171	<i>[Signature]</i>
6	Viktor Abramov	Päasamot	53490924	<i>[Signature]</i>
7	SERGI SUBOV	VKR Elektrivõrgud OÜ	56266609	<i>[Signature]</i>
8	Tatjana Nicolajevna	ALPA	35 99002	<i>[Signature]</i>
9	Hannu Toikar	Hapla "Prometi"	56-3-67-450	<i>[Signature]</i>
10	Nello Sannamäe	Muinsuskaitse Selts	58/321-111	<i>[Signature]</i>
11	Olav Munk	Albiann Arhitektid	vlm@albiann.ee	<i>[Signature]</i>
12	Jüri Nirokajev	ERR uudised	juri.nirokajev@err.ee	<i>[Signature]</i>
13	PETER TAMBU	ALPA		<i>[Signature]</i>
14	Kaia Elgeria	Vana Raepodg		<i>[Signature]</i>
15	Andrija Jelkine	Vana Raepodg kü	55961749	<i>[Signature]</i>
16	Romana Gennadi	Prometi	55687473	<i>[Signature]</i>



17	Vadim Tremis	NIMK	vadim.tremis@narko.ee	<i>[Signature]</i>
18	Dmitri Mavron	ASE Võrgiteenus	dmitri.mavron@gaas.ee	<i>[Signature]</i>
19	Angelina Livi	Narva Arendus ja Arendus	angelina@narko.ee	<i>[Signature]</i>
20	Nadežda Petrova	NADA	nadezda.petrova@narko.ee	<i>[Signature]</i>
21	Anna Karina	NA PA	anna.karina18@gmail.com	<i>[Signature]</i>
22	Tarmo Tammiste	NLV		<i>[Signature]</i>
23	Madis Tander	ALPA	madis.tander@narko.ee	<i>[Signature]</i>
24	Eelmar Lemme	— omavik loo	gilliver.narva@gmail.com	<i>[Signature]</i>
25	Kert Uustalu	Narva maastepiirkond, juht	kert.uustalu@politsei.ee	<i>[Signature]</i>
26	Indrek Põvi	Narva kodum, juht	indrek.povi@politsei.ee	<i>[Signature]</i>
27	Ahto Võlma	Jala Põlkeküür, piirivalveto	ahto.volma@politsei.ee	<i>[Signature]</i>
28	Idale Masla	Pleimurimaa hoonet	idale.masla@narko.ee	<i>[Signature]</i>
29	Anne Veero	NLADA	anne.veero@narko.ee	<i>[Signature]</i>
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				