

NARVA LINN

**PAUL KERESE TN 25 JA PAUL KERESE TN 25A
MAA-ALADE DETAILPLANEERING**

ASJAST HUVITATUD ISIK:

ANDREI KOVALTŠUK

PROJEKTI KOOSTAJA:

Fie Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
Tallinn

PROJEKTI JUHT:

Peep Moorast
58 373 248
p.moorast@gmail.com

SISUKORD

SISUKORD.....	2
2. SELETUSKIRI	4
2.1. Sissejuhatus (Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumendid ja teostatud uuringud).....	4
2.1.1. Planeeringu koostamise õiguslik alus:.....	4
2.1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid:.....	4
2.1.3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uuringud	4
2.1.4. Planeeringu eesmärk ja andmed olemasolevate kruntide kohta	4
2.1.5. Kirjavahetus	5
2.1.6. Asjast huvitatud isiku andmed.....	5
2.1.7. Planeeringu koostaja andmed	5
2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus	6
2.3. Linnaruum	9
2.3.1. Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed.....	9
2.3.2. Maaomand planeeritava alal	10
2.3.3. Keskkonnaseisund ja haljastus.....	10
2.3.4. Tehnovarustus	10
2.3.5. Kitsendused.....	10
2.4. Planeeringuga kavandatav.....	11
2.4.1. Krundi planeeringu koostamise eemärk	11
2.4.2. Võrdlus Narva linna üldplaneeringuga	11
2.4.3. Krundi ehitusõigus ja hoonete suurim absoluutkõrgus.....	11
2.4.4. Naaberkruntide normatiivsed valgustustingimused.....	12
2.4.5. Ehitiste üldised asukoha ja arhitektuurinõuded	12
2.4.6. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks/realiseerimiseks	12
2.4.7. Tuleohutusnõuded.....	13
2.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted	13
2.6. Keskkonnakaitse	13
2.6.1. Jäätmekäitlus.....	13
2.6.2. Heitvesi ja sademevesi.....	13
2.6.3. Keskkonnariskid	14
2.6.4. Radoon	14
2.6.5. Müra.....	14
2.6.7. Insolatsioon.....	14
2.6.8. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang	14
2.7. Liikluskorraldus	15
2.8. Tehnovõrgud	16
2.8.1. Sademevesi ja kanalisatsioon.....	16
2.8.2. Veevarustus.....	17
2.8.3. Tuletõrje veevarustus.....	17
2.8.4. Elektrivarustus ja välisvalgustus.....	17
2.8.5. Soojavarustus	18
2.8.6. Sidevarustus	18
2.8.7. Gaasivarustus	18
2.8.9. Nõuded projekteerimiseks ja ehitamiseks.....	19

2.9. Kitsendused ja servituudid	19
2.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	19
3.LISAD	21
Lisa 1 Kinnistusraamatu väljavõte	22
Lisa 2 AS NarvaVesi tehnilised tingimused	23
Lisa 3 VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused	25
Lisa 4 AS Narva Soojus tehnilised tingimused	26
Lisa 5 AS Elion Ettevõtte tehnilised tingimused	29
Lisa 6 AS EG Võrguteenus tehnilised tingimused	30
4.GRAAFILINE OSA	32
3.1 Situatsiooniskeem M 1:2000	33
3.2 Geodeetiline alusplaan M 1:500	34
3.3 Olemasolev olukord M 1:500	35
3.4 Linnaehituslike seoste iseloomustuse skeem M 1:2000	36
3.5 Põhijoonis M 1:500	37
3.6 Tehnovõrkude joonis M1:500	38
3.7 Planeeringu illustratsioonid	39
4. KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI	41
5. ALUSDOKUMENDID	56
Algamise otsus	57
Ajalehekuulutused	64
Leping	71
Maavalitsuse kiri kooskõlastuste osas	76

2. SELETUSKIRI

2.1. Sissejuhatus (Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumendid ja teostatud uuringud)

2.1.1. Planeeringu koostamise õiguslik alus:

- Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.
- Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva linna ehitismääruse § 5 lõike 8 punkti 3 alusel detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse vastuvõtmine on linnavolikogu pädevuses.

2.1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.
- Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p 3).
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.
- Planeeringute koosseis esitada vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrusega nr 1745 kinnitatud juhendile "Detailplaneeringu koosseis ja vormistamise nõuded". Kehtestatud detailplaneering on aluseks projekteerimisele ja maakorralduslike toimingute tegemisele.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 809-1:2002.
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.
- Seadusandlusest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- Narva Linnavolikogu 28.11.2001 otsusega nr 92/49 kehtestatud Narva linna üldplaneering.
- Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.
- Narva Linnavolikogu 13.10.2011 otsusega nr 128 vastuvõetud „Narva linna üldplaneering“.
- Narva Linnavolikogu 17.06.2010 otsusega nr 91 kehtestatud „Kerese tn maa-ala detailplaneering“.

2.1.3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uuringud

- OÜ Geolevel, Linda 20-9 41536 JÕHVI Tegevuslitsents 696 MA Kerese tn 21/25 ja Vabaduse tn 4 geodeetiline alusplaan, aadress: Kerese tn 21, 25, Narva linn, Ida-Viru maakond, Töö nr. 173/2011 15.08.2011.a

2.1.4. Planeeringu eesmärk ja andmed olemasolevate kruntide kohta

- maakasutuse sihtotstarbe määramine;

- ehitusõiguse määramine;
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

Planeeringuala asukoht: Paul Kerese tn 25, Paul Kerese tn 25a, Kerese linnaosa, Narva linn

Kinnistu Paul Kerese tn 25 (51101:005:0035) omanik on OÜ Kerese Invest (registrikood 12178820).

Kinnistu Paul Kerese tn 25a (51101:005:0036) omanik on OÜ VKG Elektrivõrgud (registrikood 10855041).

2.1.5. Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega on toodud planeeringu köites - planeeringu lisad all.

2.1.6. Asjast huvitatud isiku andmed

Andrei Kovaltšuk

2.1.7. Planeeringu koostaja andmed

FIE Peep Moorast (registrikood 11559977)

Nurmiku tee 16-14

Tel. 58 373 248

Tel./Faks 6003568

p.moorast@gmail.com

2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala asub Narva linna Kerese asumis. Narva linna üldplaneeringus on käsitletav ala määratud Tootmishoonete maaks. Maakasutuse sihtotstarve on kvartalis ärimaa kasuks. Planeeritava ala naaberaladel on kehtestatud detailplaneeringud on välja toodud eraldi loeteluna linnaruumi peatükis. Planeeringutega on määratud naaberaladele äri- ja tootmismaa ning üldmaa maakasutuse sihtotstarbed. Arvestades asumit on naaberaladel kuni 3 korruselised äri-, toomis- ning laohooned. Olemasolev reljeef on tasane. Silmapaistvat haljastus ala ei asu. Planeeritavat ala läbib kõrgepingeliin.

Hoonestus on kinnistul P.Kerese 25 ja 25a 1 korruseline. Hoonestus on esitatud vastavalt ehitusregistrile. Hoonestuse seisukord on P.Kerese 25 kinnistul halvas seisukorras. P.Kerese 25a hoonestus on heas seisukorras. Alale on juurdepääs tagatud P.Kerese tänavalt.

Tabel 1

Ehitusregistri andmetel asuvad alal järgmised hooned ja rajatised.

P.Kerese 25

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m ²)
120259793	pumbajaam	Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 25	Hoone	1971	1	168
220259797	veereservuaar	Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 25	Rajatis	1971		288

P.Kerese 25a

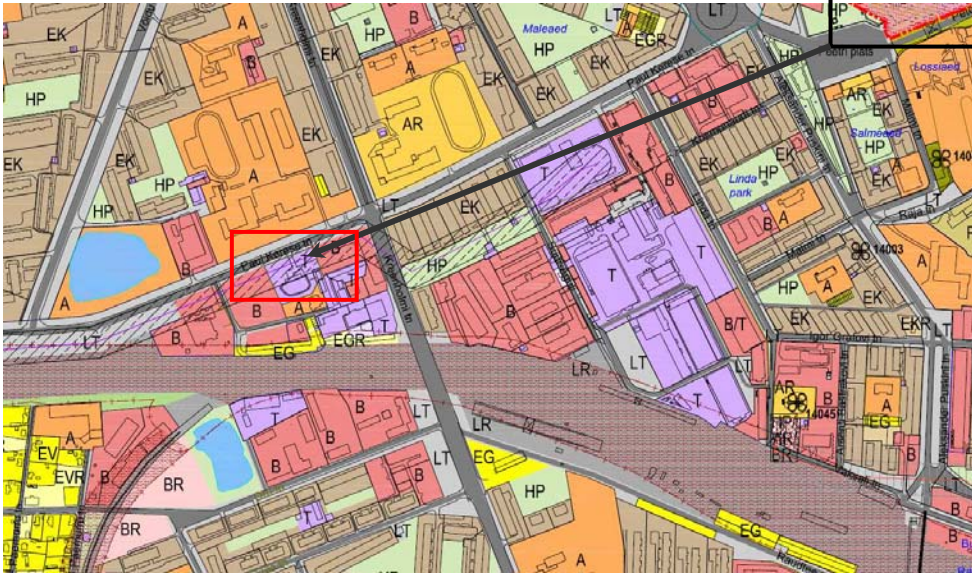
Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m ²)
120259791	trafoalajaam	Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 25a	Hoone	1971	1	88





Planeeringuala väljavõte Narva üldplaneeringust.

Planeeritav
ala

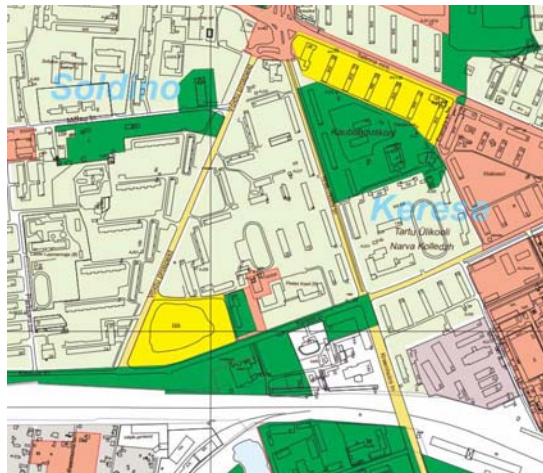


2.3. Linnaruum

2.3.1. Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Lähialal ei ole hoonete paigutamisel kujunenud välja linnaruumilist mustrit. Lähiala hoonestus on väiksemamahuline ja ebasümmeetriline. Kinnistud on aedadega piiratud. Palju on kvartalis väikesemahulisi äri- ja tootmishooneid. Jälgides väljakujunenud ehitustava ei ole otstarbekas ehitada kõrgemaid kui 3 korruselisi hooneid. Uushoonestus peab antud alal ilmestama monotoonset hoonestust nii väliskujunduse kui ka paigutuse osas. Oluline on ala avada P-Kerese tänava poole, et tekiks Kreenholmi ja P.Kerese tn ristumisele kui linna ühe olulisema transpordisõlme ümbrusesse linnaline keskkond senise jäätmaa ilmelse kasutusest väljas oleva ala asemele. Planeeritava alal on arvestatud Kerese tn detailplaneeringus määratletud naaberala hoonestuse paiknemist ja sellest tulenevalt ka ehitusjoont, mis jälgib Kerese tn 27b-le planeeritud hoonestust.

Arvestades P.Kerese tänava liikluskoormusi on kavandatud krundile planeeringuga üks juurdepääsu P.Kerese tänavalt. Nimetatud juurdepääs jääb olemasoleva juurdepääsu asukohta ja jälgib mõõtmetelt Kerese tn detailplaneeringus määratletud sissesõidukohta. Kõik sõiduteed planeeritaval alal on kahe-suunalised. Tehnovõrgud kulgevad kinnistul ja P.Kerese tänaval ning selle ääres.



Käesolev väljavõte on toodud Narva Linnaplaneerimise ameti kodulehelt seisuga 2010.a. (Tiigi planeering on praeguseks kehtestatud).

Planeeringu lähiala kehtivad detailplaneeringud on:

- VÕIDU-KERESE TIIGI JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING 03.03.2011 NR. 43 (NB! Skeemil on tähistatud menetletavana e. kollase värviga)
Eesmärki: määrata hoonestusõigis 5 korruselise ühiskondliku hoone ehitamiseks kasutades kinnistu asukohta ja veeala. Planeering muudab Narva üldplaneeringut.
- KERESE TN MAA-ALA DETAILPLANEERING 17.06.2010 NR. 91

Eesmärk: määrata reformimata riigimaale kruntide moodustamiseks krundipiirid ja maakasutussihotstarbed. Lahendatud on liikluskorraldus tee laiendamiseks. Planeering muudab kehtivat Narva üldplaneeringut.

- VÕIDU PROSPEKT 19 DETAILPLANEERING 04.06.2006 NR. 58

Eesmärk: määrata planeeritavale maa-alale ehitusõigus jaekaubanduse, autoteeninduse ja kinnisvara rendi otstarbel.

2.3.2. Maaomand planeeritaval alal

Kinnistusraamatu väljavõtte on esitatud planeeringu lisades (Lisa 1). Planeeritaval alal on maaomandi kitsendusi.

Planeeringuga hõlmatava kinnistu info:

Paul Kerese tn 25 (**51101:005:0035**) - omanik: OÜ Kerese Invest (registrikood 12178820); maakasutuse sihotstarve: Tootmismaa 100%; pindala 4702 m²

Paul Kerese tn 25a (**51101:005:0036**) - omanik: Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041); maakasutuse sihotstarve: Tootmismaa 100%; pindala 228 m²

2.3.3. Keskkonnaseisund ja haljastus

Planeeritava ala keskkonnaseisund on heas korras. Kinnistutel asub alajaam ja kasutusest välja olev laohoone. Reostusohlikke objekte pole alal kunagi olnud. Looduskaitse objekte alal ja selle lähipiirkonnas ei asu. Kahjulikke mõjusid naaberaladelt planeeritavale alale ei ulatu.

Kinnistul ei paikne silmapaistvat kõrghaljastust. P.Kerese tn ääres on allepuud.

2.3.4. Tehnovarustus

Ala ei ole varustatud piisava võimsusega tehnovõrkudega, et tagada planeeritava hoonestuse nõuetekohane varustus. Lähimad liitumiskohad paiknevad P.Kerese tänaval.

Planeeritava ala tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused on esitatud lisade all.

2.3.5. Kitsendused

Planeeritaval maa-alal on kitsendusi. P.Kerese tn 25 kinnistul on isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Isikliku kasutusõiguse ulatus ja sisu on määratletud 07.04.2008.a. lepingu punktis 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni paiknemine kinnistul on märgistatud lepingule lisatud plaanil rohelise värviga. 7.04.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 17.04.2008.Kohtunikuabi Tiina Kullamäe.

P.Kerese tn 25a ei ole maakasutuse kitsendusi kinnistusraamatusse seatud.

Täiendavad kitsendused tulevad alale juurdepääsudest, kõrgepingeliinist ja teistest tehnovõrkudest ning need on tähistatud servituudivajadusena planeeringus.

2.4. Planeeringuga kavandatav

2.4.1. Krundi planeeringu koostamise eemärk

Detailplaneeringu eesmärk on:

- maakasutuse sihtotstarbe määramine Ärimaa kasutus sihtotstarbele;
- ehitusõiguse määramine 2 korruselisele hoonele;
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

2.4.2. Võrdlus Narva linna üldplaneeringuga

Narva linna üldplaneeringus on planeeritava ala lähipiirkonna kvartalile antud erinevaid sihtotstarbeid. Planeeritavale krundile on määratud tootmismaa sihtotstarve. **Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Narva linna üldplaneeringut maakasutuse osas tootmismaast ärimaaks.** Arvestades kvartali olemasolevat ning eelnevate planeeringutega määratud kasutusõigusi ei muutu käesoleva detailplaneeringuga üldplaneeringus määratud maakasutuse sihtotstarve kvartaalselt. Nimetatud võimalus annab paremad võimalused ala kasutamiseks tulevikus. Üldplaneeringu muutmise põhjenduseks saab pidada ärifunktsiooni eelistamist, sest planeeritav ala jääb Narva linna keskosa võimaliku äripiirkonna keskmesse.

2.4.3. Krundi ehitusõigus ja hoonete suurim absoluutkõrgus

Planeeringuga ei muudeta olemasolevat kinnistupiire ning nende jaotust.

Tabel 2
Krundi ehitusõigus

P.Kerese tn 25	Planeeritav
Krundi pindala	4702 m²
Krundi maakasutuse sihtotstarve (tähis /%)	Ärimaa 100%
Suletud brutopind m ²	3800
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	1650
Hoonete/abihoonete suurim lubatud arv krundil tk	3/0
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	12
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus m	38

P.Kerese tn 25a	Planeeritav
Krundi pindala	228 m²
Krundi maakasutuse sihtotstarve (tähis /%)	Tootmismaa 100%
Suletud brutopind m ²	93
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	93
Hoonete/abihoonete suurim lubatud arv krundil tk	1/1
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	6
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus m	31

Ä- ärimaa, Th- tootmismaa (vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse määrus Vastu võetud 24.01.1995 nr 36 Kehtetu – RT I 2008, 46, 260 – jõust. 1.11.2008) “ Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine”).

2.4.4. Naaberkruntide normatiivsed valgustustingimused

Ehitiste paigutamisel on arvestatud naaberkinnistute normatiivsete valgustustingimustega ning kruntide kasutussihtotstarvetega. Normatiivne insolatsioon on tagatud planeeritud hoonele kui ka naaberhoonestusele.

2.4.5. Ehitiste üldised asukoha ja arhitektuurinõuded

Ehitiste hoonestusalad on määratletud planeeringu joonisel. Hoonestusalade paigutamisel on arvestatud P.Kerese tänava kui olulise linna tänavaga ning ehitusjoon paigutab hooned fassaadiga avanema tänavale. Ehitusjoon on määratud vastavalt P.Kerese tn 27b kinnistule planeeritud hoonestusala järgi, et tekiks ühtne hoonesein tänava suhtes.

Hoonestusviis on alal lahtine. Välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale ja fassaade ilmestada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega. Võimaluse korral eelistada arhitektuurses lahenduses fassaadil tagasiasteid. Hoonete katus on lamekatus. Piirete lõpliku asukoha võib määrata ehitusprojektis. Tänav kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini.

Minimaalseks tulepüsivusklassiks on planeeritaval alal TP2. Antud planeeringus on tule müüri vajadus, mis täpsustatakse ehitusprojektiga ja see on tähistatud põhijoonisel. Hoonete sisene tuleohutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele.

2.4.6. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks/realiseerimiseks

Ehitusprojektide koostamisel ning detailplaneeringu elluviimisel lähtuda detailplaneeringu seletuskirjas ja põhijoonisel esitatud tingimustest ja nõuetest.

2.4.7. Tuleohutusnõuded

Nõuded ja meetmed on määratud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 „Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ alusel ja arvestatud on normatiivdokumentidega EVS 812-6:2005 ja EPN 10.1

Ala hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP3. Detailplaneeringus on arvestatud normatiivsete hoonetevaheliste tuleohutuskujadega ja need on tagatud. Tuldtõkestava tulemüüri asukoht on tähistatud põhijoonisel ja selle ulatus täpsustatakse ehitusprojektiga. Hoone ehitusprojektis määrata päästemeeskonnale päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (minimaalsed 3,5 meetri laiused tugevdatud aluspinnaga juurdepääsuteed kandevõimega 25 tonni, hädaväljapääsuna kasutatava akna või rõdu juurde). Vajalik tulekustutusvesi on kättesaadavplaneeringus tähistatud tuletõrjehüdrantidest P.Kerese tänaval. Sisetulekustutusvesi lahendatakse ehitusprojektis vastavalt kehtivatele normatiividele. Tuletõrje veevarustus on eraldi toodud tehnoorkude all tuletõrjeveevarustuse punktis.

2.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Vastavalt ala läbivale kõrgepingeliinile jääb P.Kerese tn poolne ala murualaks ja sellele ei planeerita kõrghaljastust. Likvideeritavad puud on tähistatud põhijoonisel. P.Kerese tn äärne olemasolev väärtuslik alleepuude istutus säilitada kuni Kerese tn detailplaneeringu elluviimiseni.

Huumusmuld käidelda vastavalt alal säästlikult ja see taaskasutada. Projekteerimise etapis lahendada haljastus eraldi haljastuslahendusega.

Ehitusprojektis esitada tehnilised lahendused olemasolevate kinnistu äärsete lehtpuude kasvutingimuste tagamiseks ehitustööde ajal.

2.6. Keskkonnakaitse

2.6.1. Jäätmekäitlus

Jäätmekäitluse korraldamise aluseks on Narva linna jäätmehoolduseeskiri.

Jäätmekäitlusega ei tohi kaasneda tervise- ega keskkonnanormatiive ületavat mõju. Planeeringu joonisel on näidatud jäätmemaja asukoht. Jäätmemaja asukohta võib ehitusprojektiga muuta.

2.6.2. Heitvesi ja sademevesi

Heitvesi juhatakse mööda P.Kerese tänavat kanalisatsioonikollektorisse. Sademevesi kogutakse lahkvoolselt ja juhatakse P.Kerese tänaval asuvasse sadekanalisatsioonikollektorisse.

2.6.3. Keskkonnariskid

Planeeringuga kavandatud tegevused ei tekita keskkonnale olulist keskkonnamõju. Arvestades planeeringuala asukohta Narva linnas ei suurenda planeeritud hoonestus ja kavandatud tegevused keskkonnariske ümbritsevale keskkonnale.

2.6.4. Radoon

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2009 (Radooniohutu hoone projekteerimine) on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus 50 kBq/m³.

Vastavalt EVS 840:2009 tuleb ehitamisel ehitamisel radooni hoonesse sattumise vältimiseks rakendada järgmisi meetmeid:

- hea ehituskvaliteet,
- maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine,
- maapinnal kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus.

Hoone ehitusprojekt lahendada selliselt, et normikohane radooni foon oleks hoones tagatud.

2.6.5. Müra

Planeeritav ala ei jää oluliste liiklusmagistraalide või tööstushoonete lähedusse. Hoonete projekteerimisel arvestada standardit EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. „, ja selles sätestatud müra nõudeid välismürale ja hoone välispiirete heliisolatsioonile.

2.6.7. Insolatsioon

Planeeritav hoonestus saab kätte normikohase insolatsiooni ja ei too kaasa naaberhoonestuse insolatsiooni vähenemist, sest paikneb nende suhtes ilmakaarte poolest soodsas asukohas. Hoone projekteerimisel jälgida Eesti standardit EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“.

2.6.8. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Käesolevaga ei ole vaja algatada Paul Kerese tb 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringus keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole planeeringu koostamisel teostatud eelhindangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel:

a) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;

- b) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja teenindushoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
- c) lähipiirkonnas ja planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, kõrghaljastusega ja haljastusega alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu elluviimisega ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Planeeringuga luuakse võimalus täiendavate lehtpuude- ja põõsaid istutatamiseks tänavate äärsele haljasalale ning ärimaa kruntidele, mis parandab oluliselt alal olemasolevat olukorda;
- d) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega müra taseme suurenemist, ärihoonete projekteerimisel arvestatakse hoone projekteerimisnõuetega;
- e) planeeringualal ei ole toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Parklate reostusohklik sademetevesi puhastatakse enne ühisvõrkude juhtimist lokaalpuhastites;
- f) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib välis- ja sisevalgustusest ning autode tuledest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.

2.7. Liikluskorraldus

Krundile on kavandatud üks juurdepääs P.Kerese tänavalt, mis jälgib olemasolevat sissesõitu. Kõik kinnistusesed teed on kahesuunalised. Ülejäänud krundi osadest ei tohi olla väljasõite või määratakse need täiendavalt ehitusprojektis. Krundile on kokku planeeritud 47 parkimiskohta. Detailplaneeringu lahenduses on määratud P.Kerese tänava teekaitsevöönd ja see on kuni Paul Kerese tn 25 kinnistupiirini. Planeeringu joonistel on näidatud jalgteede ja kergliiklusteede asukohad vastavalt Kerese tänava detailplaneeringule. Paul Kerese tänava laiendamine ning sissesõit alale on määratud vastavalt Kerese tänava detailplaneeringule.

Tabel 3

Parkimiskohtade kontrollarvutus:**Parkimiskohtade kontrollarvutus, parkimiskohti suletud brutopinna ruutmeetri kohta.**

hoone kasutussihtotstarve	Norm arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv (vahevõond)	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
Ärihoone (uus suure külastajate arvuga) või Kauplus uus	1 parkimiskoht/ 80 ruutmeetri kohta	$3800/80=47,5$	47
KOKKU:		47,5	47

Parkimisarvutuse aluseks on EVS 843:2003 Linnatänavad.

2.8. Tehnovõrgud

Planeeritaval alal ei ole ärihoonete/tootmishoonete jaoks varustusvõrkusid välja ehitatud. Olemasolevad varustusvõrgud asuvad P.Kerese tänava ääres (vesi, kanalisatsioon, side, soojus). Olemasolevad võrgud võimaldavad pikendada nende ühendusi planeeritava ala jaoks. Projekteerimise staadiumis **taotlema täiendavad tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.**

2.8.1. Sademetevesi ja kanalisatsioon

Sademevee ja kanalisatsiooni varustuse planeerimise aluseks on AS Narva Vesi tehnilised tingimused nr. 20.04.20012 c/502-1. Tehnilised tingimused on esitatud seletuskirjas lisade all.

Kanalisatsioonivarustus on planeeritud alalt P.Kerese tänava äärsesse olemasolevasse isevoolsesse betoonist kanalisatsioonitorustikku läbimõõduga 400 mm. Olemasolev kanalisatsioonitorustik on kavandatud planeeringuga rekonstrueerimisele.

Sadevesi juhitakse planeeringus P.Kerese tänaval asuvasse sadevee kanalisatsioonitorustikku. Täiendavalt määratakse ehitusprojektiga täpne õli-liivapüüduuri asukoht kinnistul, sest planeeringuga hõlmatud alal on üle 10 parkimiskoha. Katustelt kogutava sadevee võib juhtida projektis otse sadevee kanalisatsiooni torustikku ja seda ei pea juhtima läbi õli-liivapüüduuri.

AS Narva Vesi teostab sisselõiked kanalisatsiooni peatorustikesse vastava tasu alusel.

Planeeritavad võrgud on näidatud tehnoorkude joonisel.

2.8.2. Veevarustus

Veevarustuse planeerimise aluseks on AS Narva Vesi tehnilised tingimused nr. 20.04.20012 c/502-1. Tehnilised tingimused on esitatud seletuskirjas lisade all.

Planeeritavat ala läbib olemasolev joogivee torustik läbimõdduga 315mm. Planeeritava hoone veevarustus on ette nähtud nimetatud olemasoleva torustiku alusel. Sisselõige on planeeritud olemasolevasse torustikku olemasolevas veekambris, mis asub planeeritud hoonestusala vastas. Ehitusprojektis tuleb nimetatud veekambrisse projekteerida uus sulgarmatuur. Ehitusprojektid projekteerida uus veemõddusõlm. Ehitusprojekt on ehitamise aluseks.

Olemasolev Kreenholmi tn 22 kinnistule minev veetoru on ettenähtud ümber tõsta uude asukohta kinnistul.

AS Narva Vesi teostab sisselõiked veevarustuse peatorustikesse vastava tasu alusel.

Planeeritavad võrgud on näidatud tehnoorkude joonisel.

2.8.3. Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje välisveevarustus lahendatakse P.Kerese tn äärsetest hüdrantidest. Sisetulekustutusvee kogus minimaalne kogus on 2x2,5 l/s (EVS 812-6/2005 Ehitiste Tuleohutus). Kraanide paigutus peab andma siseruumides ruumi igasse punkti ühe kustutusjoo.

2.8.4. Elektrivarustus ja välisvalgustus

Ala elektrivarustuse aluseks on VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ tehnilised tingimused 19.03.2012 nr NEV/28938-2. Tehnilised tingimused on esitatud seletuskirjas lisade all. Planeeritava ärihoone/tootmishoone elektrienergiaga varustamine, arvestusliku peakaitsemega 3x125A, on planeeritud olemasoleva 6/0,4kV alajaama nr 261 (P. Kerese tn 25a) 0,4kV jaotusseadmest. Kaablite asukoht on tähistatud tehnoorkude joonisel.

Olemasolev elektrimaakaabel on nähtud ümber tõsta nii, et see suunduks kohe otse P.Kerese tn 25a kinnistult Kreenholmi tn 22 kinnistule ja ei läbiks P.Kerese tn 25 kinnistut.

Planeeritava maa-ala detailplaneeringu joonistel on näidatud ära olemasolevad elektrivõrgud. Elektrivõrkude ehitusalast väljaviimise vajadus lahendatakse eraldi projektiga. Teiste kommunikatsioonidega paralleelselt või risti paigutamise vajadusel on ette nähtud kaablite kaitse vastavalt standarditele ja normidele.

Võrgu kulgemine on tähistatud tehnoorkude joonisel.

2.8.5. Soojavarustus

Soojavarustuse planeerimise aluseks on AS Narva Soojusvõrk tehnilised tingimused 10.02.2012 nr. 1-12/ 31-1. Tehnilised tingimused on esitatud seletuskirjas lisade all.

Ala soojavarustuse tingimused on näidatud ära tehnilistes tingimustes

Planeeritud ärihoone/tootmishoone soojuspunkt lahendada hoone ehitusprojektis eraldi ruumis ja varustada automatiseeritud soojussõlmega sõltumatu küttesüsteemiga. AS Narva Soojusvõrk soojusarvesti peab olema paigutatud etteandval torustikul. Soojussõlme ruumis peab olema vee ärajuhtimine kanalisatsiooni.

Täiendavad tingimused ehitusprojektile on esitatud tehnovõrkude tingimustes.

Ala liitumine on lahendatud P.Kerese tänav 20 kinnistul asuvast soojavõrgustiku kaevudest.

Tehnovõrgu kulgemine on tähistatud tehnovõrkude joonisel.

2.8.6. Sidevarustus

Sidevarustuse aluseks on AS Elion Ettevõtte TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 18723140. Tehnilised tingimused on esitatud seletuskirjas lisade all.

Planeeringuga on määratud uue kaablikanaliseerimise ehitus sidekaevust ND8102 (või ND8103) kuni hoonestuse alani

Vajalik abonementide arv täpsustatakse liitumisel.

Tehnovõrkude kulgemine on tähistatud tehnovõrkude joonisel.

2.8.7. Gaasivarustus

Ala gaasi varustus on planeeritud vastavalt AS EG Võrguteenuse tehnilistele tingimustele 09.02.2012a. nr PJ-85/12. Tehnilised tingimused on esitatud seletuskirjas lisade all.

Ärihoone/tootmishoone uus gaasitorustik on planeeritud P.Kerese tänavalt (51101:005:0052), olemasolevast (B-kategooria ST D219x7,0 mm, OP 0,8-3,0 Bar maksimaalne töö rõhk 3,0 bar (vaata lisatud skeemi) gaasitorustikust.

Tehnovõrkude kulgemine on tähistatud tehnovõrkude joonisel.

2.8.9. Nõuded projekteerimiseks ja ehitamiseks

Projekteerimise staadiumis taotleda täiendavad tehnilised tingimused tehnoõrguvaldajalt.

Ehitustööde teostamisel peab arvestama kehtivate normatiividega olemasolevatele võrkudele.

Teede ja tänavate projekteerijal peab olema teehoiutööde tegevusluba.

2.9. Kitsendused ja servituudid

Servituudid ja nende vajadused on tähistatud põhijoonisel ja tehnoõrkude joonisel.

Planeeritaval alal on servituut olemasolevale veetorustikule, mis on kantud sisse ka kinnistusraamatusse.

Täiendav servituudivajadus on tähistatud olemasolevale kõrgepinge elektriabliile, mis suundub olemasolevasse alajaama P.Kerese tn 25a kinnistul.

Uus servituudivajadus on tähistatud võimalikule joogivee torustikule, millega on varustatu Kreenholmi tn 22 kinnistut.

Eraldi on planeeringu joonistel tähistatud juurdepääsuservituut olemasolevale alajaamale P.Kerese tn 25a-le.

Kitsenduste aluseks on Eesti Vabariigi Valitsuse määrusega nr 213 , 02.07.2002 kehtestatud tehnoõrkude kaitsevööndid.

2.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002. Käesolevas piirkonnas peab arvestama järgmiste tingimustega hoonete projekteerimisel ja paigutamisel:

Planeeringu koostamisel on arvestatud:

piirkonna hea nähtavus ning elav keskkond;
 atraktiivne maastikukujundus ja arhitektuur;
 elanikes omanikutunde tekitamine eraala selge eristamise ja piiramisega;
 selgelt eristatav juurdepääs, valduste ja planeeritava ala sissepääsude arvu piiramine;
 planeeritava ala jälgitavus, korrashoid ja prügi kiire eemaldamine;

Edasisel projekteerimisel peab arvestama:

lukustatud sisenemisruumid, tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid;
 atraktiivne maastikukujundus ja arhitektuur, piirkonna hea valgustatus ning elav keskkond;

3.LISAD

Lisa 1 Kinnistusraamatu väljavõte

Lisa 2 AS Narva Vesi tehnilised tingimused

Lisa 3 VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused

Lisa 4 AS Narva Soojus tehnilised tingimused

Lisa 5 AS Elion Ettevõtte tehnilised tingimused

Lisa 6 AS EG Võrguteenus tehnilised tingimused

Lisa 1 Kinnistusraamatu väljavõte

Väljavõtte tegija: PEEP MOORAST Asutus: ID-kaart Kuupäev: 21.04.2012 11:32:43
 Kinnistusosakond Viru Maakohutu kinnistusosakond
 Jaoskond Narva
 Uus registriosa number 25109
 Vana registriosa number 251
 Kinnistu nimi
 Korterite nr
 Õiguse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 10.02.2006
 Digitoimik Kinnistustoimiku dokumentide hulgas võib olla dokumente paberil.
 Teade Alates 28.11.2005 lisati Narva kinnistute numbritele lõppu tunnus 09
 Täpsemalt aadressilt: <http://www.rik.ee/33158>

I jagu					
KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	51101:005:0020	Tootmismaa, Narva linn, Kerese tn.25	4930 m2	Registriosa avamisel 17.02.1999 avalduse alusel sisse kantud 18.05.1999. Kohtunikuabi I. Kirm	kustutatud
1	51101:005:0035 51101:005:0036	tootmismaa, Narva linn, Kerese tn 25. tootmismaa, Narva linn, Kerese tn 25a.	4702 m2 228 m2	Maa-ameti Maakatastri 01.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.08.2004. Kohtunikuabi I. Kirm	kustutatud
1	51101:005:0035	tootmismaa, Narva linn, Kerese tn 25.	4702 m2	Osa eraldatud ja kantud kinnistusregistriosa nr 24910. Jääk kanne nr 3. 28.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.08.2004. Kohtunikuabi I. Kirm	kehtiv
II jagu					
OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	AS Balti ES (Narva, äriregistrikood 10020469)		17.02.1999 avalduse alusel sisse kantud 18.05.1999. Kohtunikuabi I. Kirm		kustutatud
2	Aktiaselts GLASKEK (reg.kood 10348879, Rae vald)		28.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.08.2004. Kohtunikuabi I. Kirm		kustutatud
3	Andrei Kovaltsük (isikukood 38004090210)		5.07.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.07.2011. Kohtunikuabi Ulle Juhanson		kustutatud
4	osauhing Kerese Invest (registrikood 12178720)		23.11.2011 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 5.12.2011. Kohtunikuabi Tiit Karu		kehtiv
III jagu					
KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistat koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused			Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isikliku kasutusõiguse Aktiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Isikliku kasutusõiguse ulatus ja sisu on määratletud 07.04.2008.a. lepingu punktis 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni paigaldamine kinnistul on märgistatud lepingule lisatud plaanil roheline värviga. 7.04.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 17.04.2008. Kohtunikuabi Tiina Kullamaa				kehtiv
IV jagu					
HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

Väljavõtte tegija: PEEP MOORAST Asutus: ID-kaart Kuupäev: 21.04.2012 11:38:45
 Kinnistusosakond Viru Maakohutu kinnistusosakond
 Jaoskond Narva
 Uus registriosa number 2491009
 Vana registriosa number 24910
 Kinnistu nimi
 Korterite nr
 Õiguse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 30.01.2006
 Digitoimik Kinnistustoimiku dokumentide hulgas võib olla dokumente paberil.
 Teade Alates 28.11.2005 lisati Narva kinnistute numbritele lõppu tunnus 09
 Täpsemalt aadressilt: <http://www.rik.ee/33158>

I jagu					
KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	51101:005:0036	tootmismaa, Narva linn, Kerese tn 25a.	228 m2	Registriosa avamisel kinnistu nr 251 jagamise tõttu 28.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.08.2004. Kohtunikuabi I. Kirm	kehtiv
II jagu					
OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Aktiaselts Balti ES (reg.kood 10020469, Narva)		28.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.08.2004. Kohtunikuabi I. Kirm		kustutatud
2	Aktiaselts Narva Elektrivõrk (reg.kood 10266399, Narva)		28.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.08.2004. Kohtunikuabi I. Kirm		kustutatud
3	Osauhing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041, Kohtla-Järve linn)		20.07.2006 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 3.08.2006. Kohtunikuabi Tiina Kullamaa		kehtiv
III jagu					
KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistat koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused			Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
IV jagu					
HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	Hüpoteek summas 200 000 000,00 krooni aktiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohelele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 72409, 72509, 72609, 72709, 72809, 246709, 253409, 253509, 253609, 253709, 253809, 253909, 254009, 254109, 254209, 322009, 353109, 565909, 610109, 610209, 610309, 610409, 610509, 610809, 611609, 611809, 611909, 612009, 612109, 615509, 615609, 615709, 615809, 615909, 616009, 616109, 616209, 616309, 616409, 616509, 668009, 668109, 668209, 668309, 668409, 668509, 668609, 668709, 668809, 713509, 713609, 713709, 713809, 713909, 714009, 714109, 714209, 714309, 715509, 715609, 715709, 715809, 715909, 716009, 716109, 716408, 716708, 716709, 716809, 716909, 717009, 717109, 717209, 717309, 733207, 733307, 904007, 939709, 939809, 939909, 940009, 940109, 940209, 1120209, 1252508, 1252608, 1252708, 1284608, 1284708, 1391908, 1392008, 1392108, 1392208, 1535909,				

Lisa 2 AS NarvaVesi tehnilised tingimused**NARVA VESI****AS Narva Vesi**

Kulgu 4, 20104 Narva

Info +37 235 69 000

Faks +37 235 69 001

E-post: info@narvavesi.ee

www.narvavesi.ee

Reg.nr. 10369373

A/a 221010347037

Hansapank, kood 767

Peep Moorast
 FIE Peep Moorast
 Nurmiku tee 16 - 14
 12013 TALLINN

20.04.2012 C/ 502 - 1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: vk-võrkude detailplaneering

Asukoht: ärihoone ja teenindavad rajatised Paul Kerese tn 25, 25a, Narva (katastriüksus 51105:005:0035)

Käsitletud: vesi, kanalisatsioon, sadevesi

Ehitusala piiridesse jääb olemasolev ühiskasutatav plastikust vee magistraaltorustik Ø 315 mm.
 Näha ette projekteeritava hoone kinnistule Paul Kerese tn 25, 25a ühendamine olemasoleva Paul Kerese tn ühiskasutatava plastikust veetorustikuga Ø 315 mm.

Sisselõige teostada olemasolevas veekambris, mis asub ehitatava hoone vastas ja paigaldada uus sulgarmatuur.

Projekteerida ja ehitada veemöödusõlm.

Vajaduse korral näha ette tuletõrje veevarustus.

Kinnistu heit- ja sadevee kanaliseerimine näha ette Paul Kerese tn olemasolevasse isevoolsesse betoonist kanalisatsioonitorustikku Ø 400mm lähimas kanalisatsioonikaevus.

Parkimiskohtadelt ärajuhitava sadevee väljundil näha vajaduse korral ette õli-liivapüüdur.

Seada „servituut“ kõikidele torustikele ehitamise käigus plaanitavates piirides.

Vaba surve garanteerib veega varustamise 5-korruselistes elumajades.

AS Narva Vesi teostab sisselõiked vee- ja kanalisatsiooni peatorustikesse vastava tasu alusel.

Lähim tuletõrjehüdrant asub Paul Kerese tänaval kinnistu vastas.

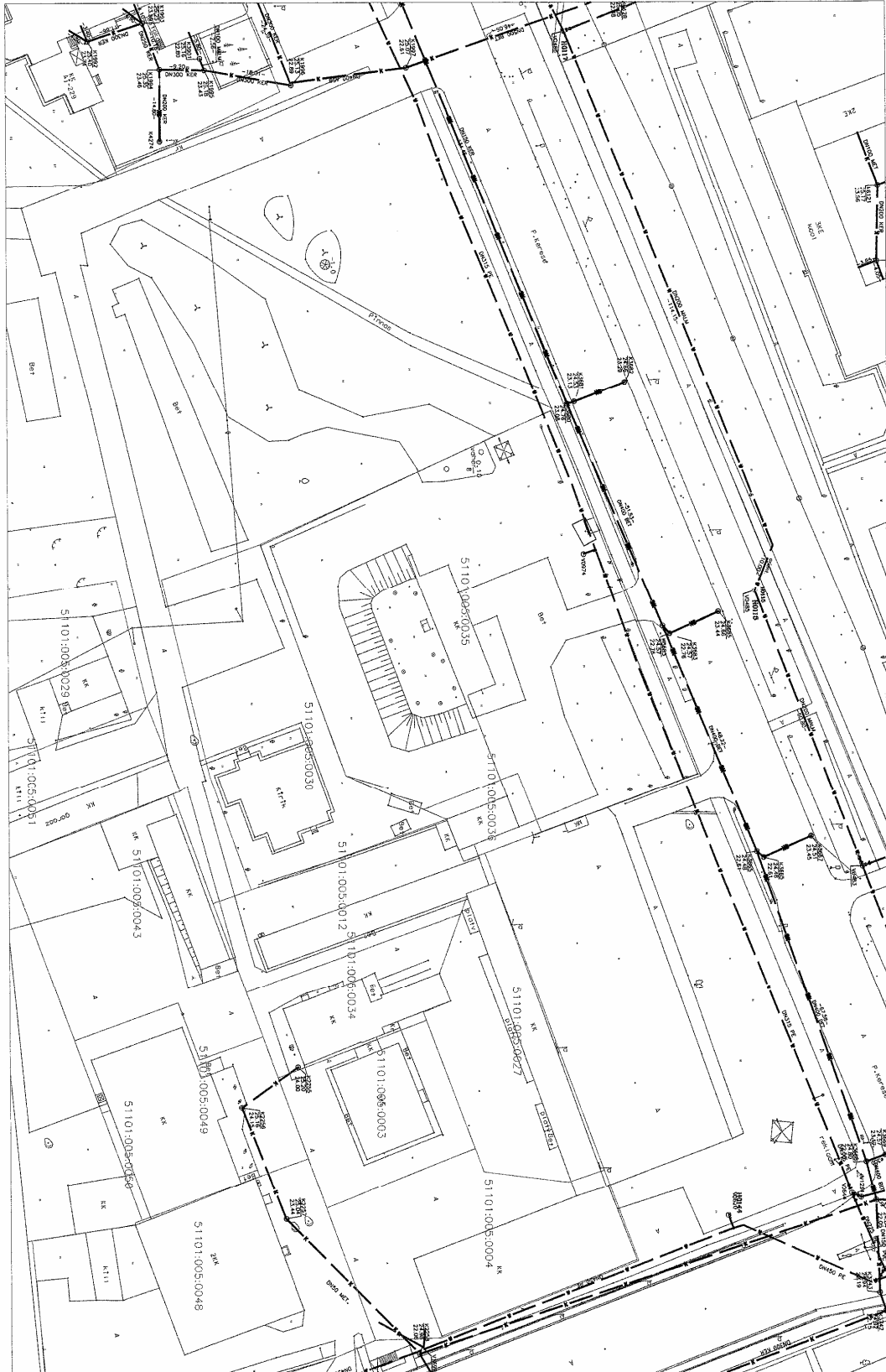
Projekt tuleb esitada kooskõlastamisele 2-s eksemplaris.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

Joonis on lisatud

Segei Malõhhin
 võrkude spetsialist
 356 9018





Lisa 3 VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused



Hr Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
12013 TALLINN

Teie: 21.02.2012
Meie: 19.03.2012 nr NEV/28938-2

Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Austatud härra Moorast

Väljastame eelnevad tehnilised tingimused Narva linnas asuva P. Kerese 25 ja P. Kerese 25a maa-alade detailplaneeringu koostamiseks ja elektrienergiaga varustamiseks.

1. Planeeritava ärihoone/tootmishoone elektrienergiaga varustamiseks arvestusliku peakaitsemega 3x125A näha ette olemasoleva 6/0,4kV alajaama nr 261 (P. Kerese tn 25a) 0,4kV jaotusseadmest.
2. Detailplaneeringu projekt koostada vastavalt vabariigis kehtivatele normdokumentidele.
3. Detailplaneeringu geodeetiline alus kooskõlastada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonnas.
4. Antud maa-ala detailplaneeringu joonistel näidata ära kõik seaduslikul alusel olemasolevad elektrivõrgud, mis kuuluvad VKG Elektrivõrgud OÜ-le. Nende ehitusalast väljaviimise vajadusel lahendatakse see eraldi projektiga. Teiste kommunikatsioonidega paralleelselt või risti paigutamise vajadusel näha ette kaablite kaitse vastavalt standarditele ja normidele.
5. Vajadusel muuta olemasolevaid kõrgusmärke kohtades, kus asuvad kaabelliinid või õhuliinid, näha detailplaneeringus ette kaablite ümbertõstmise või õhuliinide mastide stvistamine standardsele sügavusele projekteeritud kõrguste suhtes.
6. Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks kehtivad 1 aasta.
7. Lõplik detailplaneeringu variant esitada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonnale läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/alkirjastatud digitaalselt/
Hillar Sumberg
tehnikadirektor

Sergei Šutov 716 6609

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgev.ee

Lisa 4 AS Narva Soojus tehnilised tingimused



Hr Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
12013 Tallinn

Teie 06.02.2012

Meie 10.02.2012 nr 1-12/31-1

Tehnilised tingimused nr. 4 AS Narva Soojusvõrk soojusvõrguga ühendamiseks

Tehniliste tingimuste kehtivus: veebruar 2014.a.

Tellija: Hr Peep Moorast

Objekti nimetus ja asukoht: projekteeritav hoone aadressil Kerese 25a, 25 Narvas.

1. Soojuskandja liik: **kuum vesi**.
2. Soojuskoormus: täpsustada liitumisel
3. Käesoleval ajal sisse lülitatud: 0 kW.
4. Soojusvõrku liitumise koht: soojuskamber SK-22⁷ (vt.skeemi).
5. Tarbija soojuskandja parameetrid:
 - a) otseveevoolutorustikul $P = 6,0 \text{ kgs/cm}^2$; $T = 130 - 70^\circ\text{C}$;
 - b) tagasivoolutorustikul $P = 3,0 - 4,0 \text{ kgs/cm}^2$; $T = 60 - 45^\circ\text{C}$.
6. Väljastatava soojuse hulga reguleerimissüsteem: kvaliteetne.
7. Soojuspunkt näha ette eraldi ruumis ja varustada automatiseeritud sojussõlmega sõltumatu küttesüsteemiga. AS Narva Soojusvõrk soojusarvesti peab olema paigaldatud etteandval torustikul. Sojussõlme ruumis peab olema vee ärajuhtimine kanalisatsiooni.
8. Kaloriiferseadmetel näha ette automaatika, võrkudest automaatseks välja lülitamiseks, ventilaatorite välja lülitumisel ja automaatseks kaitseks kaloriiferi jääturnise vastu.
9. Soojusenergia tarnimine katkestatakse vastavalt kinnitatud soojusvõrkude remondi graafikule.
10. Tehniliste tingimuste täitmine on Tellija ja projektorganisatsiooni jaoks kohustuslik. Tehniliste tingimuste tähtaja lõppedes tuleb AS-is Narva Soojusvõrk taotleda selle pikendamist.
11. Loa saamiseks objekti ühendamiseks AS Narva Soojusvõrk võrku peavad Tellija ja projektorganisatsioon enne ehitustööde algust esitama projekti vastavad osad AS-ile Narva Soojusvõrk.

AS NARVA SOOJUSVÕRK

Reg. kood 10549419
Oru tn. 2, 20203 Narva

Tel: 372 359 1250
Faks: 372 356 0672

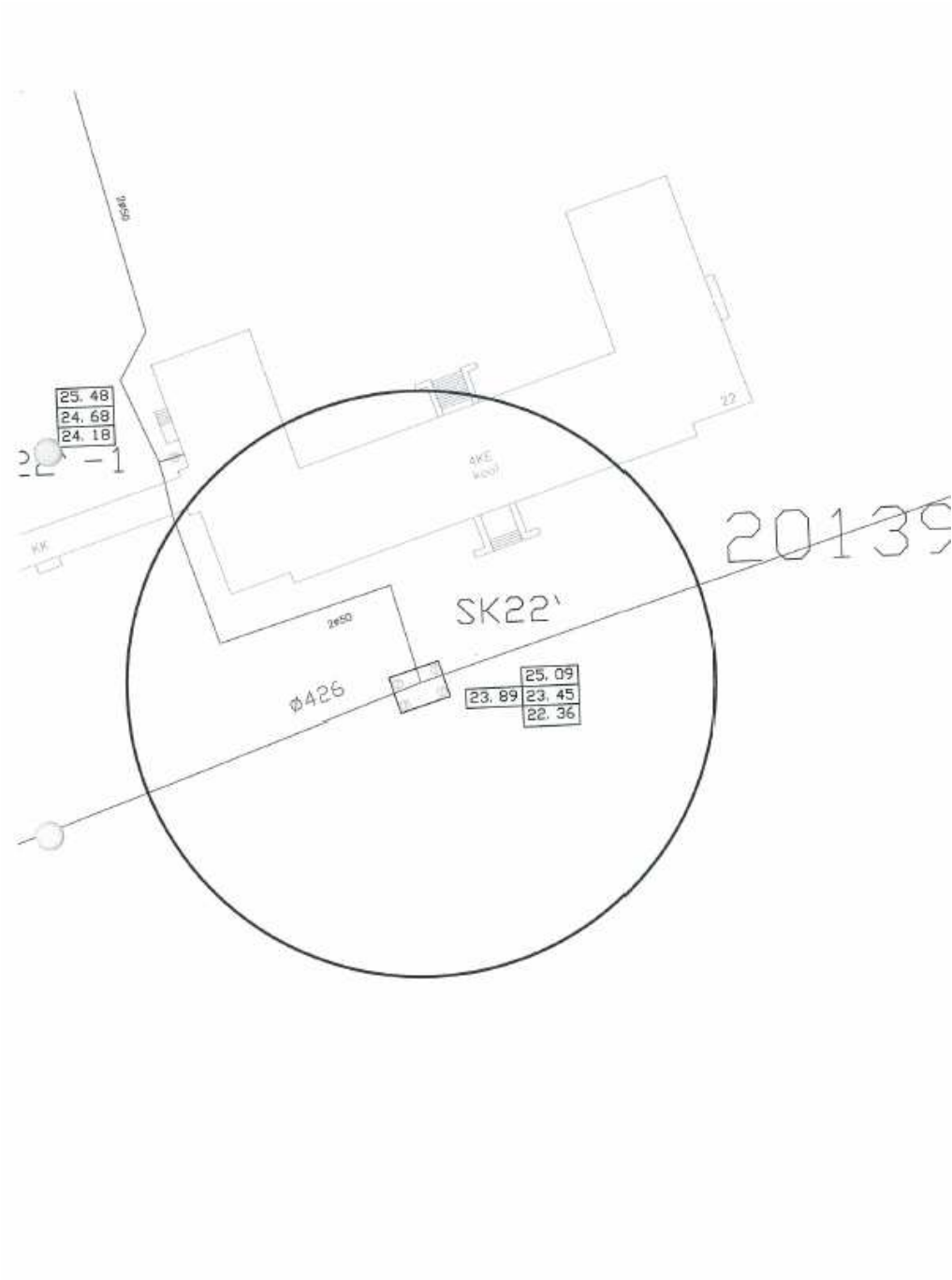
A/k 221012216852
Hansapank, kood 767

12. Täielikult liitunud objekt anda üle AS Narva Soojusvõrk inspeksioonile.
 13. Liitumine soojustrassiga teostada suvise soojustrasside kapitaalremondi ajal.
 14. Muud tingimused ja liitumistasu määratakse liitumislepingus.
- Lisa: plaan-skeem – 1 eks.

Aleksandr Margassov
Tehnikadirektor



Gennadi Ossiptsov
716 6470



Lisa 5 AS Elion Ettevõtted tehnilised tingimused

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 18723140

TELLIJA

Kliendinumber 552035
Isikukood/Registrikood 37605175718
Nimi Moorast
Kontaktisik Peep Moorast Telefon 7423239 58373248
e-post p.moorast@gmail.com
Address OA TN 46, TARTU 51007, TARTUMAA

Ehitise asukoht Narva linn, Ida-Virumaa
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus Ärihoone
Ehitise sihtotstarve Detailplaneeringu koostamine äri-/tööstushoone planeerimiseks.
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt Sidekaev ND8102 või ND8103 (aadress:Kerese tn.22).Sidekapp PEL152 (aadress:Kerese tn.13);Sidekapp(Võidu pr.17).
Objekti haardeulatus üle 50m

Elion Ettevõtted AS sideeenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus Vajalik uue kaablikanaliseerimise ehitus sidekaevust ND8102 (või ND8103) kuni aleviku planeerimise alani.
Sisevõrgu kirjeldus Vajalik uue valguskaabel paigaldus Võidu pr.17 kuni aleviku planeerimise alani (või vaskkaabel paigaldus PEL152).Ehitada hoone sisevõrk.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile
Olemasolev sidevõrk Sidekanalisatsioon Kerese tn.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Elioni kaablijärelevälve allüksusega

Info telefoninumbri 5154069

Väljastatud side alaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Täiendavad tehnilised nõudmised Omanikujärelevälve teostaja.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 02.03.2012 ning on kehtivad kuni 01.03.2013

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Vladimir Mudrov

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Vladimir Mudrov
esindab volituse alusel

Lisa 6 AS EG Võrguteenus tehnilised tingimused



Hr. Peep Moorast
Juhataja
FIE Peep Moorast

Teie : 06.02.2012a. nr
Meie: 09.02.2012a. nr PJ-85/12

Tehnilised lähteandmed Narva linnas,
P.Kerese tn.25, 25a detailplaneeringule.

1. Uue Ärihoone detailplaneeringu koostamisel näha ette uue gaasitorustiku kavandamist asuvast transpordimaa (51101:005:0052) kinnistul P.Kerese tänaval, olemasolevast (B-kategooria ST D219x7,0 mm, OP 0,8-3,0 Bar maksimaalne töö rõhk 3,0 bar (vaata lisatud skeemi) gaasitorustikust kuni planeeritava gaasitarbimist ärihoone jaoks gaasipaigaldiseni max. gaasivõimsusega 900 kW (gaasikulu tunnis ~100nm³/h).
2. Detailplaneering koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivate normdokumentide nõuetele.
3. Maa-ala geodeetiline alusplaan olemasolevate gaasitorustike osas kooskõlastada AS EG Võrguteenus spetsialistiga (Irina Filippova 35 66 165, Narva, Oru tn.4, I-korrus.)
4. Detailplaneering kooskõlastada AS EG Võrguteenus Virumaa projektijuhiga (Dmitri Makarov 35 66 152; 33 25 808; 52 56 461 Narva, Oru tn.4, II-korrus või Jõhvi, Pargi tn.51A, II-korrus.)
5. Lähteandmed kehtivad üks aasta alates väljastamise kuupäevast koos kohustusliku ülevaatamisega kuuekuulise perioodi järel.

Lugupidamisega

/allakirjastatud digitaalselt/

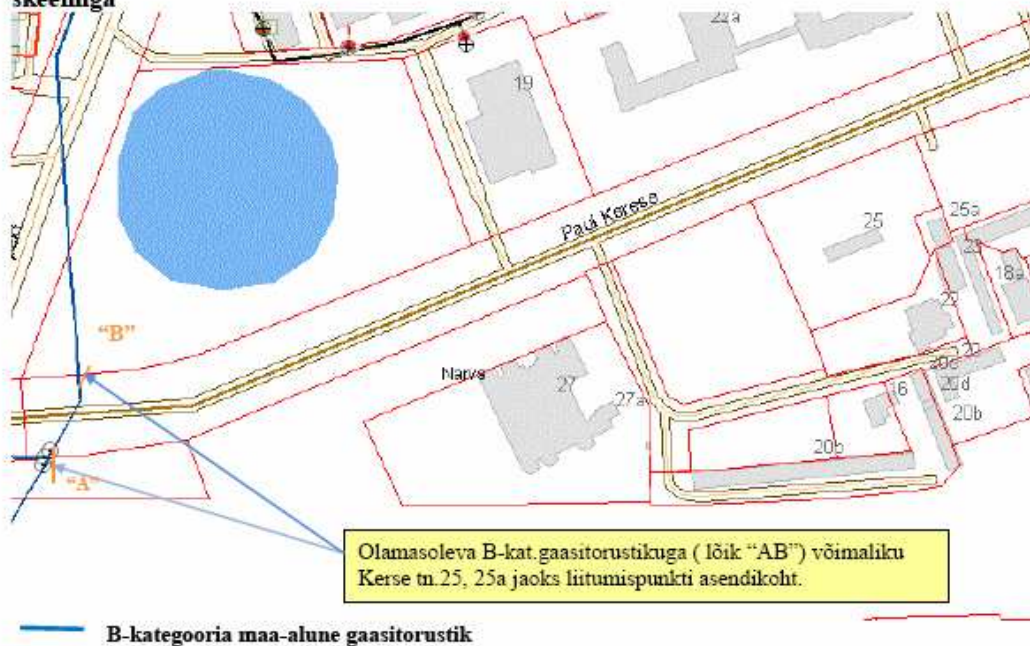
Dmitri Makarov
Virumaa projektijuht
52 56 461
35 66 152
33 25 808
dmitri.makarov@gaas.ee

Lisa: olemasoleva gaasitorustiku väljavõte GIS-st

Lisa nr.1

Tehnilised lähteandmed (09.02.2012.a. nr PJ-85/12) Narva, P.Kerese tn.25, 25a detailplaneeringule.

Olemasoleva gaasitorustiku asendiplaan koos võimaliku liitumispunkti skeemiga



/allkirjastatud digitaalselt/

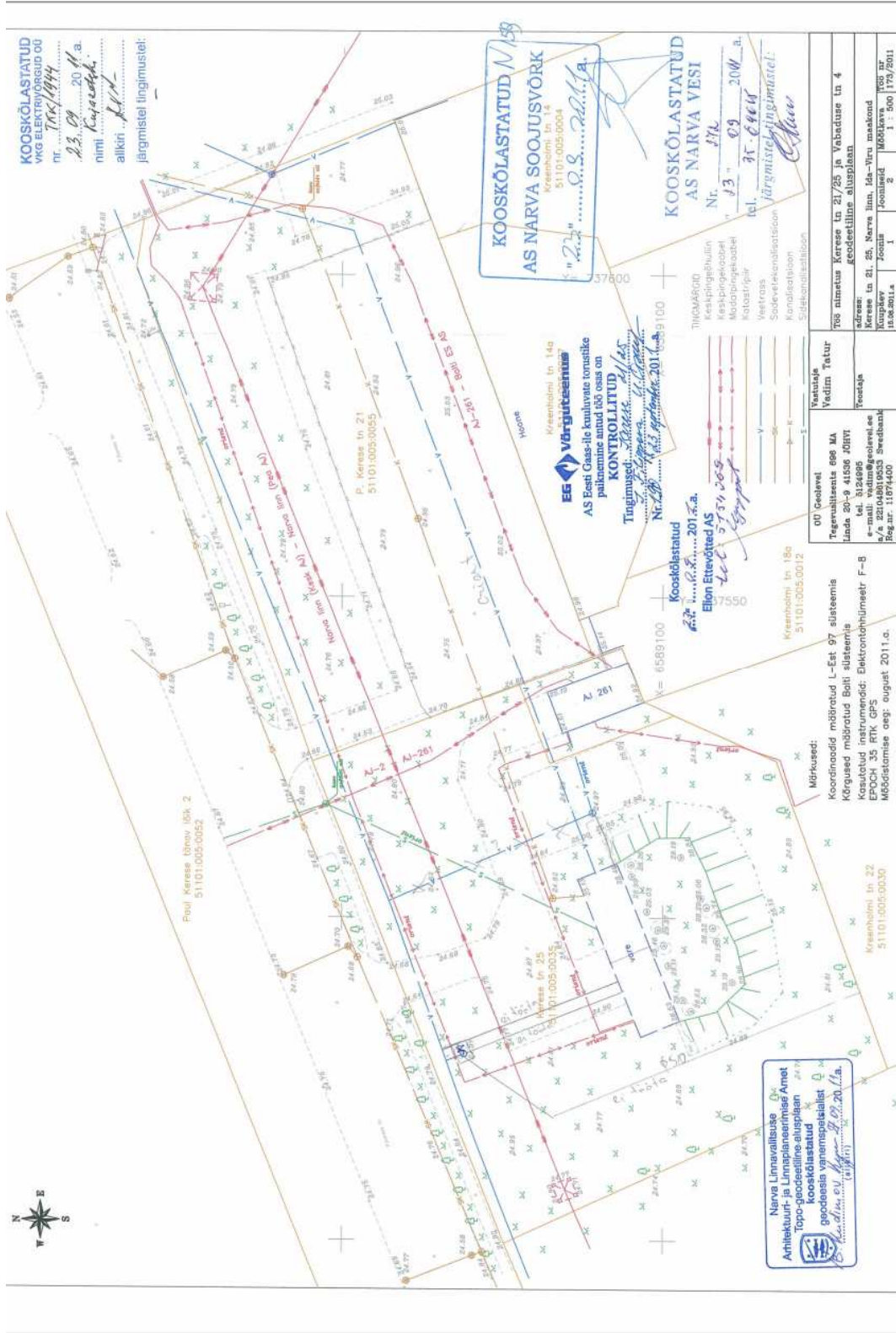
Dmitri Makarov
Virumaa projektijuht
AS EG Võrguteenus
52 56 461.
dmitri.makarov@gaas.ee

4.GRAAFILINE OSA

3.1 Situatsiooniskeem M 1:2000

3.2 Geodeetiline alusplaan M 1:500

3.3 Olemasolev olukord M 1:500



KOOSKÖLASTATUD
 VAB ELEKTROENERGIA OÜ
 nr. 188/1994
 23.09.2011 a.
 nimi *Kerese*
 alkikiri *188*
 järgmistel tingimustel:

KOOSKÖLASTATUD M 1:500
 AS NARVA SOOJUSVÕRK
 Kesklinna tn 4
 51101-005-0004
 "27"0.8.....2011.a.

KOOSKÖLASTATUD
 AS NARVA VESI
 Nr. 176
 "13"09.....2011.a.
 tel. 37-0444
 järgmistel tingimustel:

ES VÄRGTUETAMINE
 Kreenholmi tn 14a
 AS Eesti Gassile kohalike tomslike
 paigutamine aruud osas on
KONTROLLITUD
 Tingimused: *188, 176, 188*
 Nr. 270.8.....2011.a.

TINGIMUSED
 Kesklinna tn 4
 Kesklinna tn 4
 Madalrõõpsel
 Kõrgrõõpsel
 Veevõrk
 Spädeveekanalatsioon
 Kanalisatsioon
 Südamalarteriaalid

00/ Geotaval	Vastavale
Teguvuhtsena 696 MA	Vedim Tegur
Linda 20-9 4150 Jõhvi	
tel. 312496	
e-mail: geotaval@geotaval.ee	
kv/ 21048819633 Svedbank	
Reg.nr: 11874400	
	Postaja
	Koostaja
	Koostajad
	1 : 1 : 500 173/2011
	17.08.2011 a.

Koostajad
 Kreenholmi tn 18a
 51101-005-0012
 Koostajad
 Kreenholmi tn 22
 51101-005-0030

Narva Linnavalitsuse
 Arhitektuur- ja Linnaplaneerimis Amet
 Topo-geodeetiline alusplaan
KOOSKÖLASTATUD
 geodeetiline vanemapsiaalid
 188/1994 nr. 27, 20.11.a.

Mõõrused:
 Koordinaadid mõõtratud L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused mõõtratud Bolt süsteemis
 Kasutatud instrumendid: Elektronihõlmuseir F-B
 EPOCH 35 RTK GPS
 Mõõdistamise aeg: august 2011.a.

3.4 Linnaehituslike seoste iseloomustuse skeem M 1:2000

3.5 Põhijoonis M 1:500

3.6 Tehnovõrkude joonis M1:500

3.7 Planeeringu illustratsioonid





KIRJELDUS

kiri

nr ja	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteeri-ja märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1/3832	Oleme läbi vaadanud ja kooskõlastanud Teie poolt esitatud P. Kerese tn 25 ja P. Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu eskiislahenduse. Peeter Tambu Peaarhitekt (direktori asetäitja)	Eraldi lehel	-
3821 - 2	Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet on kooskõlastanud „Narva, P.Kerese tn. 25 ja P.Kerese tn. 25a maa-ala detailplaneeringu.” Järgmistel tingimustel: - Puudub teehoiutööde tegevusluba Jelena Skulatšova direktori kt ülesannetes	Eraldi lehel	Märkus on sisse viidud punkti 2.8.9. Nõuded projekteerimiseks ja ehitamiseks
	Kooskõlastatud Virumaa projektijuht Dimitri Makarov	Eraldi lehel	-
NR	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 19123403 Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:	Eraldi lehel	-

	<p>Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele</p> <p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:</p> <p>Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri</p> <p>Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised</p> <p>Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused</p> <p>Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis</p> <p>Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega</p>	<p>JAH (Tehn. tingimused nr. 18723140)</p> <p>jah</p> <p>jah</p> <p>5154069</p> <p>jah</p> <p>jah</p> <p>Kaablikanaliseerimine Maakaabel</p> <p>jah</p> <p>Vajalik on sidekanaliseerimise remonti läbi Kerese tn.</p>		
	Kooskõlastatud		Eraldi lehel	-
	Kooskõlastatud Jevgeni Aare		Eraldi lehel	-
nr.	Elektrivõrgu ettevõtte VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab esitatud töö nr. 3-11 „Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25A maa-alade detailplaneering“		Eraldi lehel	-

- JF /	Ida päästeskuse Inseneritehnilise büroo juhataja / detailplaneeringu koostöölastamine	Eraldi lehel	-
--------	---	--------------	---

TOORAST----- (.....)



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

FIE Peep Moorast
 Nurmiku tee 16-14
 12013 Tallinn

Teie 28.04.2012 nr 7
 Meie 01.06.2012 nr 1-12.1/3832

Detailplaneeringu eskiisi läbivaatamisest

Oleme läbi vaadanud ja kooskõlastanud Teie poolt esitatud P. Kerese tn 25 ja P. Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu
 Peearhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
 359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaoplan.ee

Peetriplats 5 20308 Narva reg.nr. 73029820	tel: 35 99030 fax: 35 99051 e-mail: info@narvaoplan.ee	a/h 10220034036014 SEB Bank kood 401
--	--	--

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012.06.01_Kerese25_eskiis.doc	99 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Peeter Tambu	37210210253	06.06.2012 11:44:03

ALLKIRJAJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

direktor

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

Nava

29:9d:61:57:8c:5d:60:cb:4f:55:d6:d7:f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

DD CC 3C 88 66 64 BE 7E 76 72 C5 60 9E 7D 9D 19 E0 76 87 B9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

**NARVA LINNAVALITSUSE
LINNAVARA- JA MAJANDUSAMET**



FIE Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
12013 Tallinn


Teie: 28.04.2012.a nr 7
Meie: 21.05.2012. nr 2-6/3821-2

EHHITUSPROJEKTI KOOSKÖLASTAMINE

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet on kooskõlastanud «**Narva, P.Keresa tn.25 ja P.Keresa tn.25a maa-ala detaiplaneeringu.**» Järgmisel tingimusel:

- Puudub tehoitööde tegevusluba.

Lugupidamisega

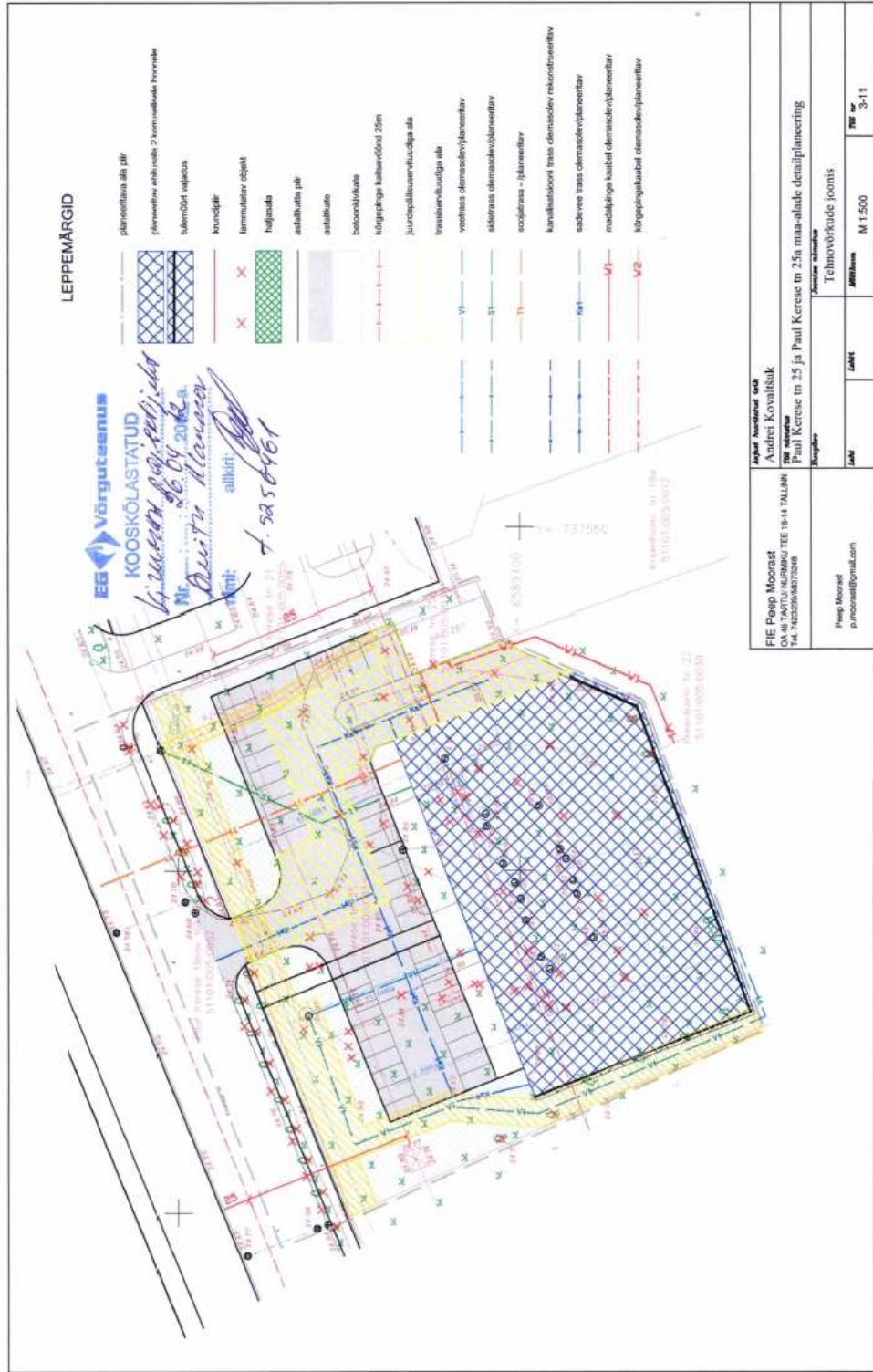

Jelena Skulatšova
direktori kt ülasannetes

Ivan Brodnev 359 9130
Ivan.brodnev@narva.ee

Petri plats 3
20308 NARVA
Registrikood 75029837

telefon 359 9140
faks 359 9161
E-post: varamajandus@narva.ee

Arvelduskonto 10220034431017
SEB Eesti Ühispank



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vabaduse 4 .pdf	636 KB
Kerese tn.25,25a.pdf	696 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Dmitri Makarov	36812313711	11.06.2012 08:15:22

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

AS EG Võrguteenus / Virumaa projektijuht

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Narva, Ida-Virumaa, 20203, Eesti

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

07.cd:32:95:84:76:33:74:4f:54:66:e4:6b:d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

F9 BF 16 66 B0 07 F8 FF 6A 07 3C 66 3ACB 7B D5 70 29 58 85

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Elion Ettevõtte Aktsiaselts
 Endla 16, 15033 Tallinn
 Registrikood 10283074

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 19123403**KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJA**

Kliendinumber	552035
Isikukood/Registrikood	37605175718
Nimi	Moorast
Kontaktisik	PEEP MOORAST Telefon 7423239 58373248
e-post	p.moorast@gmail.com
Aadress	OA TN 46, TARTU 51007, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Narva linn, Ida-Virumaa : PAUL KERESE TN 25 JA PAUL KERESE TN 25A
Projekti/töö nimetus	PAUL KERESE TN 25 JA PAUL KERESE TN 25A

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Projektjoonis	2012 KERESSE TEHNO.pdf
	Jooniste referentsfaalid	2012 KERESSE OL.OL..pdf
	Projekti seletuskiri	2012 KERESSE SELETUS.pdf

Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele	JAH (Tehn. tingimused nr. 18723140)
Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	5154069
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused	jah
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Kaablikanalisatsioon Maakaabel
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga	jah
Projekt kooskõlastatakse märkustega	Vajalik on sidekanalisatsiooni remonti läbi Kerese tn.

Kooskõlastus kehtib kuni 02.05.2013

Kooskõlastuse võttis vastu
 PEEP MOORAST

Kooskõlastuse andis
 ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
 Vladimir Mudrov

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012 KERESE OL.OL..pdf	211 KB
2012 KERESE SELETUS.pdf	2.8 MB
2012 KERESE TEHNO.pdf	291 KB
PK_DP162.html	7 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Vladimir Mudrov	35204122216	03.05.2012 14:06:05

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1224744713

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2BA0 3A18 75

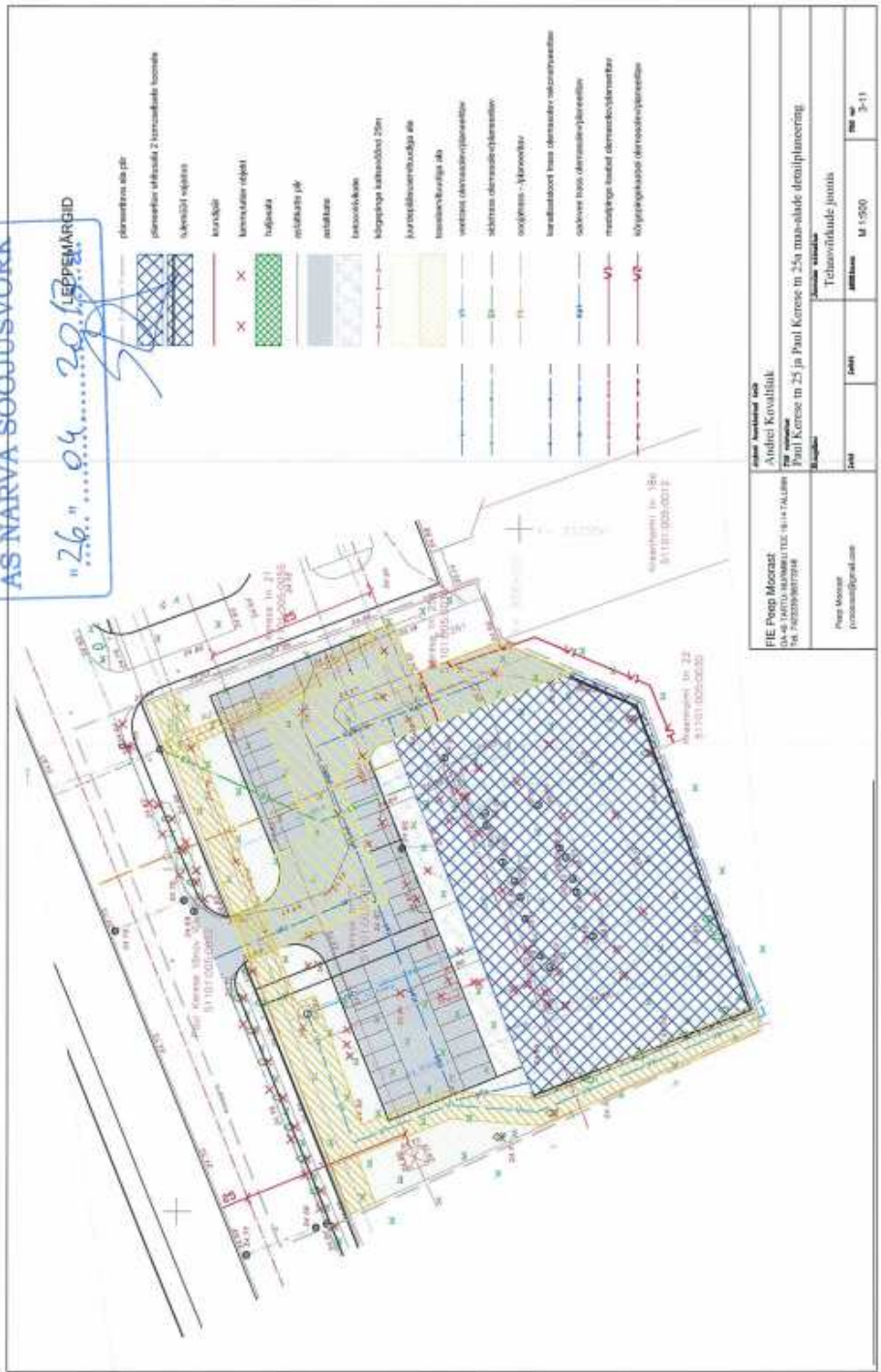
KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

30 B3 C2 BA98 87 40 20 5C BC 41 E0 8C C7 C6 3DAF 5B 4AE3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

KOOSKÕLASTATUD N 84
AS-NARVA SOOJUSVÕRK
"26." 04. 2013. LEPPEMÄRKID



Projekti koostanud isik	Andrei Kovaltski
Projekti koostanud firma	Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering
Projekti koostanud aeg	2013
Projekti koostanud koostaja	Andrei Kovaltski
Projekti koostanud koostaja aeg	2013
Projekti koostanud koostaja koostaja	Andrei Kovaltski
Projekti koostanud koostaja koostaja aeg	2013
Projekti koostanud koostaja koostaja koostaja	Andrei Kovaltski
Projekti koostanud koostaja koostaja koostaja aeg	2013



Peep Moorast
 Projektijuht
 FIE PEEP MOORAST
 Nurmiku tee 16-14
 12013 NARVA

Teie: 11.06.2012

Meie: 15.06.2012, nr. NEV/28938-4

Paul Kerese tn. 25 ja Paul Kerese tn. 25a maa-alade detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Peep Moorast

Elektrivõrgu ettevõtte VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab esitatud töö nr. 3-11 „Paul Kerese tn. 25 ja Paul Kerese tn. 25A maa-alade detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hillar Surnberg
 Tehnikadirektor

Sergei Šutov
 t.716 6609

Registrikood 10855041
 Paul Kerese 11
 20309 Narva
 EESTI



VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Telefon +372 7 16 6601
 Faks +372 7 16 6600
 E-post vkgev@ev.vkg.ee
 www.vkgev.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012. Kerese tn 25 kooskõlastamine.doc	74 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Hillar Sumberg	36112222727	15.06.2012 16:00:23

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

27:26:b5:54:5a:81:7e:6f:4f:3e:53:81:2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

62 0D FB A7 C3 A9 D1 C2 1F 2F E3 DD 50 E1 D6 95 A9 55 A0 BF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012 KERESE OL.OL..pdf	211 KB
2012 KERESE P6HI.pdf	501 KB
2012 KERESE SELETUS 1-30lk.pdf	2.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Peep Moorast	37605175718	12.06.2012 15:51:16

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1208845162

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

41 98 3E 87 A3 BE DC 52 E8 C0 BD CE 0F C4 F5 91 18 83 64 2F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Janek Floren	37504045239	13.06.2012 08:48:46

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Ida päästkeskuse Inseneritehnilise büroo juhataja / detailplaneeringu koostööstamine K-JF/18

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1296669725

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

27 F4 79 19 0F 31 44 85 97 00 F8 D7 87 FC EABA 0E 74 DB 52

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Keres eskiis 2.rar	2.2 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Jevgeni Aare	36801213729	25.06.2012 14:35:25

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1236062114

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2BA0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

E3 B2 D5 CE 1F F7 C6 0F E1 06 44 3F 4B 87 45 50 05 B2 D5 97

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

5. ALUSDOKUMENDID

Algamise otsus



OTSUS

Narva

26.01.2012 nr 8

Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamine

1. Asjaolud ja menetlemise käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Andrei Kovaltšuk, kes vastavalt 01.12.2011 sõlmitud lepingule nr DP 08/2011 „Kerese tn 25 ja Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta“ kohustub tasuma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud.

Vastavalt 16.11.2011 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele kaalutletakse võimalust Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a krundidel äri- või ja tootmishoone (kavandatav ehitusaluse pindalaga kuni 2000 m², kuni 3 korrust) koos teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Kerese linnaosas Peetri kooli vastas. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,6 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala sihtotstarbeks 70% tootmishoonete maa ja 30% äri- ja ühiskondlike hoonete maa. Algatatav Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering võib kaasa tuua kehtiva üldplaneeringu täpsustamist ja muutmist.

Planeeringuala piir ja kontaktala on määratud vastavalt käesolevale otsusele lisatud asukohaskeemile (lisa 1).

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

2.2 Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva linna ehitusmääruse § 5 lõike 8 punkti 3 alusel detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse vastuvõtmine on Linnavalikogu pädevuses.

3. Otsus

Algatada Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Kerese linnaosas ca 0,6 ha suurusel alal maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

4. Lähtesisukohad

4.1 Üldandmed

Tellijä: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Huvitatud isik: Andrei Kovaltšuk (isikukood 38004090210)

Planeerija: FIE Peep Moorast (registrikood 11559977)

Planeeringuala asukoht: Paul Kerese tn 25, Paul Kerese tn 25a, Kerese linnaosa, Narva linn

Kinnistu Paul Kerese tn 25 (51101:005:0035) omanik on OÜ Kerese Invest (registrikood 12178820).

Kinnistu Paul Kerese tn 25a (51101-005:0036) omanik on OÜ VKG Elektrivõrgud (registrikood 10855041).

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord reguleeritakse tellija, huvitatud isiku ja planeeri vahel sõlmitud lepinguga nr **DP 08/2011** Kerese tn 25 ja Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta.

Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile **24 kuu** jooksul arvates detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole detailplaneeringu koostamisele asutud, siis kaotavad lähteseisukohad kehtivuse. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku põhjendatud taotluse alusel võib Linnavalitsus otsustada detailplaneeringu koostamise tähtaja pikendamise. Kirjalik taotlus tuleb esitada Ametile **30 päeva** enne käesolevas lõikes sätestatud tähtaja lõppemist.

4.2 Planeeringu eesmärk:

- maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

4.3 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid:

- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.
- Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2.0104-0174).
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p 3).
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogist.
- Planeeringute koosseis esitada vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrusega nr 1745 kinnitatud juhendile "Detailplaneeringu koosseis ja vormistamise nõuded". Kehtestatud detailplaneering on aluseks projekteerimisele ja maakorralduslike toimingute tegemisele.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 809-1:2002.
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.
- Seadusandlusest tulenevad kinnisornandi kitsendused ning nende ulatus.
- Narva Linnavalikogu 28.11.2001 otsusega nr 92/49 kehtestatud Narva linna üldplaneering.
- Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.
- Narva Linnavalikogu 13.10.2011 otsusega nr 128 vastuvõetud „Narva linna üldplaneering“.
- Narva Linnavalikogu 17.06.2010 otsusega nr 91 kehtestatud „Kerese tn maa-ala detailplaneering“.

4.4 Nõuded koostatavale planeeringule

- 4.4.1 Tiitellehel esitada planeeringu nimi vastavalt detailplaneeringu algatamisotsusele. Tiitellehel esitada kausta koostamise kuupäev.

- 4.4.2 Seletuskirja leheküljed peavad olema nummerdatud.
- 4.4.3 Kõikidele joonistele tuleb peale kanda planeeritava maa-ala piir, kirjanurk ja planeeringu koostaja originaalalkiri ning tingmärkide seletused.
- 4.4.4 Situatsiooniskeem vormistada formaadis A4 ning vabas mõõtkavas. Skeemile kanda tänavanimed ja orienteerumist lihtsustavate objektide nimetused.
- 4.4.5 Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi ja töö number). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.
- 4.4.6 Olemasoleva olukorra joonisel esitada aadress, krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, katastriüksuse number, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritava alal.
- 4.4.7 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnachituslikke seoste iseloomustus
- 4.4.7.1 Kontaktala määratakse vastavalt algatamisotsusele lisatud asukohaskeemile (käesoleva otsuse lisa 1) sobivas mõõtkavas.
- 4.4.7.2 Anda lähikümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, sealhulgas juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate ülekäigurajad, liikumissuunad ja bussipeatused, samuti lähikonna olulisemad objektid.
- 4.4.7.3 Esitada planeeritava ala funktsionaalsed seosed lähikümbrusega ning tähistada planeeringuala ümbritsevad algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud koos vastavate Narva Linnavalikogu otsuste kuupäevade ja numbritega.
- 4.4.7.4 Näidata kontaktalas kehtestatud detailplaneeringute põhilahendused ning ka planeeringujärgne üldine põhilahendus.
- 4.4.7.5 Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja piirkonnas kehtivaid planeeringuid, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri, kavandatud hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.
- 4.4.8 Planeeringu põhijoonise iseloomustus
- 4.4.8.1 Esitada planeeritava maa-alal olemasolevad ja kavandatavad krundipiirid koos positsioonide numbritega ning vajadusel aadressi ettepanekutega. Esitada maakasutuse bilansi koondtabel.
- 4.4.8.2 Näidata olemasolevad säilitatavad, restaureeritavad, renoveeritavad, lammutatavad ja kavandatavad hoonestusalad. Näidata hoonestusalad, kus kavandatakse juurde- ja pealeehitamine. Arvestada naaberhoonete arhitektuuriga.
- 4.4.8.3 Näidata kohustuslik ehitusjoon. Ehitusala siduda krundi piiridega.
- 4.4.8.4 Vajadusel näidata piirde asukoht, materjal, tüüp, kõrgus (kuni 1,5 m).
- 4.4.8.5 Esitada kruntide ehitusõigus eraldi tabelina kruntide kaupa, kus määrata:
- kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed vastavalt kehtivale üldplaneeringule;
 - hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid;
 - lubatud ehitiste arv krundil;
 - lubatud suurim ehitusala pindala;
 - ehitiste lubatud kõrgus räästa ja katuseharja absoluutkõrgusena ning korruselisus. Arvestada naaberkruntide normatiivsete valgustingimuste tagamisega;
 - krundi täisehitusprotsent;
 - peamised arhitektuurinõuded ehitistele;
 - ehitiste vahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;

- uusehituse võimalused ja tingimused, nii stiililised, mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna hoonestuse laadist ning eripärasid;
 - katusekatte ja välisviimistluse lubatud materjalid, nõuded avatäidetele ning muudele hoone osadele ning detailidele;
 - katusetüübid ja kalded ja/või nende vahemikud.
- 4.4.8.6 Esitada tänavate maa-alade ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendus, kus määrata:
- liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse, ühissõidukite liikluse ja kergliikluse sõidurajad, sõidusuunad ja nende eraldatus), anda teede ristprofiilid;
 - juurdepääsud krundile ja hoonetesse;
 - tee maa-ala ja selle elementide (sõidutee, jalgrattatee, kergliiklustee, kõnnitee, eraldusriba) kirjeldus ja laiused;
 - kruntide planeeritud kasutusotstarvetele ja hoonestusele vastav parkimise ning parkimiskohtade arvu lahendamine lähtudes parkimismatemaatilistest võttes aluseks vahevööndi normi, ette näha eraldi parkimiskohad puuetega inimestele;
 - tänavate (juurdepääsude) ja tänavatega ristumiste kõrgusarvud;
 - vajadusel määrata teekaitsesöönd ja selle ulatus.
- 4.4.8.7 Anda haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
- olemasoleva, säilitatava ja likvideeritava kõrg- ja madalhaljastuse iseloomustus ja kogus;
 - planeeritava kohustusliku kõrg- ja madalhaljastuse rajamine;
 - anda planeeritava ala heakorralduse lahendus;
 - käsitleda jäätmete sorteeritud kogumise vajadust;
 - vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademetevee ärajuhtimine).
- 4.4.8.8 Esitada kitsenduste ja servituutide määramise vajadus ja ulatus, kus esitada ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks (tee- või muud servituudid).
- 4.4.9 Tehnovõrkude koondplaani iseloomustus
- 4.4.9.1 Anda olemasolev ja kavandatav krundijaotus.
Esitada olemasolev ja kavandatav hoonestus ning haljastus.
- 4.4.9.2 Näidata olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, mille taotleb detailplaneeringu koostaja.
- 4.4.9.3 Anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, gaasivarustus, välisvalgustus, sidevarustus, drenaaž).
- 4.4.9.4 Anda lubatud ja keelatud lahendused ehitiste ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, lokaalsete lahenduste lubatavus ja tingimused.
- 4.4.9.5 Näidata tehnovõrkudele reserveeritavad maa-alamad. Tagada nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- 4.4.9.6 Eite näha tuleohutuse tagamine (hoonete tulepüsivus ja kujad).
- 4.4.9.7 Esitada tänavate välisvalgustuse põhimõtted, hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.
- 4.4.9.8 Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted ning sademetevee ja drenaaži ärajuhtimise lahendus.
- 4.4.9.9 Esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 4.4.9.10 Määrata tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid.

- 4.4.10 Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed) esitada vabas mõõtkavas eraldi lehtedel. Illustratsioonid peavad olema arusaavad igale inimesele ning näitama kavandatava hoonestuse linnaehituslikke mahtusid ja linnaruumilisi muudatusi.

4.5 Planeeringu eskiisprojekti koosseis

Planeeringu eskiislahendus esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks ühes eksemplaris järgmises mahus:

- 4.5.1 Tiitelleht;
- 4.5.2 Eskiislahenduse seletuskiri (tehnovõrkude põhjaliku kirjelduseta);
- 4.5.3 Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.4 Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.5.5 Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.5.6 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.7 Eskiislahenduse põhijoonis krundi ehitusõigusega (krundi sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus), liikluskeemi, parkimise ja haljastuse põhimõtete, M 1:500;
- 4.5.8 Detailplaneeringu eskiislahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed);
- 4.5.9 Lähteseisukohad, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest.

Eskiislahenduse avaliku arutelu läbiviimise vajadus määratakse töö käigus.

4.6 Planeeringu koosseis:

- 4.6.1 Tiitelleht;
- 4.6.2 Sisukord;
- 4.6.3 Seletuskiri;
- 4.6.4 Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.5 Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.6.6 Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.6.7 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.8 Planeeringu põhijoonis, M 1:500;
- 4.6.9 Tehnovõrkude koondplaan, M 1:500;
- 4.6.10 Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed), vabas mõõtkavas;
- 4.6.11 Lähtematerjalid (detailplaneeringu algatamise otsus koos lähteseisukohtadega, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, tehnilised tingimused, muu planeeringuga kaasnev dokumentatsioon ja kirjavahetus);
- 4.6.12 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

Kompleteerida kaustad nii, et oleks selgelt eristatavad detailplaneering ning selle lisad. Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest (Planeerimisscadus § 2 lg 1), kõik ülejäänud dokumendid on planeeringu lisad ning moodustavad eraldi osa kausta lõpus või eraldi kausta.

4.7 Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

- 4.7.1 Planeering esitatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalikule väljapanekule suunamiseks paber kandjal kahes eksemplaris. Lisaks tuleb esitada planeeringu põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri pdf failina.
- 4.7.2 Lõplik detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kolmes eksemplaris

päberkandjal menetlemiseks ja kolmes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – .doc, .pdf; joonised – .dgn, .dwg ja .pdf; muud materjalid – .pdf) kehtestamiseks. Vähemalt üks planeeringu eksemplar peab sisaldama originaalkooskõlastusi.

4.7.3 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil on õigus täiendavalt nõuda detailplaneeringu makettide, illustreerivate jooniste ja plaanšettidel jooniste esitamist detailplaneeringu avalikustamiseks.

4.7.4 Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:

- Päästeameti Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- Maa-amet;
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad;
- Kaasata detailplaneeringu koostamisse planeeringuala piirinaabrid.

Kooskõlastused võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas (seletuskirjas) esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse sisu ja märkused ning kooskõlastaja amet, nimi ja kontaktnumber.

Detailplaneering suunatakse pärast vastuvõtmist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

5. Rakendussätted

5.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

5.2 Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

5.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavolikogu 26.01.2012

otsuse nr 8 LISA 1

Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala 0,6 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

□ KONTAKTALA

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

DETSEMBER 2011

SETI
TAKSO
55 90 60 90

круглосуточно
55 905090

ВЫЗОВ ТАКСИ
50 11111

Пять пятёрок триста вызывай таксиста

55555 300

takso.mail333.su



ВСЕ ЕЩЕ ДУМАЕТЕ НАКОЕ ТАКСИ ВЫЗВАТЬ ?
55 000 55
TUNNARTSTAKSO
24 h

56667040 24h 56661141
АВТОБУКСИР
• ПОМОЩЬ ПРИ АВАРИЯХ
• ПЕРЕВОЗКА АВТОТРАНСПОРТА
• ПОКУПКА АВАРИЙНЫХ АВТО



Департамент Архитектуры и Городского Планирования сообщает о решениях Нарвского Городского собрания от 26.01.2012:

1. об инициировании детальной планировки территории Нарвского Промпарка решением № 7. Предложение об инициировании представлено SA Ida-Virumaa Tööstusalaade Arendus. На территории Промпарка имеется действующая детальная планировка территорий Kadastiku 23 и Kadastiku 39 (решение № 197 от 21.12.2010), по которой установлены границы и определено назначение землепользования новых участков. В ходе составления строительных проектов обнаружилось, что решение действующей планировки не достаточно для сооружения Промпарка. Посредством инициируемой планировки территории Нарвского Промпарка будут увеличены разрешенные строительные площади и высота зданий. Также будет решен вопрос выполнения дополнительных требований Спасательного департамента к складским зданиям. Иницируемой детальной планировкой не планируется внесение изменений в действующую Общую планировку. Территория планировки находится в городской части Elektriijaama в непосредственной близости от карьеров Kadastiku и составляет ≈70 га.

2. об инициировании детальной планировки земельных участков Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a решением № 8. Предложение об инициировании представлено Андреем Ковальчуком. Планировкой взвешивается возможность возведения на земельных участках Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a коммерческого или/и производственного здания (с планируемой строительной площадью до 2000 м² и этажностью до 3-х этажей) вместе с обслуживающими подсобными зданиями. Территория планировки находится в городской части Kerese напротив школы Peetri kool и составляет ≈0,6 га. Согласно действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории на 70% земля производственных зданий и на 30% коммерческая земля и земля общественных зданий. Иницируемой детальной планировкой земельных участков Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a могут быть внесены изменения в действующую Общую планировку города.

3. об инициировании детальной планировки земельного участка Vabaduse 4 решением № 9. Предложение об инициировании представлено OÜ Press Rolls. Детальной планировкой взвешивается возможность возведения на земельном участке Vabaduse 4 жилого дома (1 здание со строительной площадью до 1500 м² и этажностью до 5 этажей). Планировка должна решить вопросы организации движения (пути доступа и парковки), благоустройства и озеленения территории, установить местонахождение технических сетей. Территория детальной планировки находится в городской части Vanalinn и составляет ≈0,5 га. На недвижимости Vabaduse 4 имеется действующая детальная планировка, установленная 17.04.2008 г. решением № 117 Нарвского Городского собрания и включающая в себя внесение изменений в действующую Общую планировку города Нарвы. По действующей Общей планировке города назначение землепользования данной территории на 80% жилищная земля и на 20% коммерческая земля. Иницируемой детальной планировкой земельного участка Vabaduse 4 не вносятся изменения в действующую Общую планировку города.

4. об инициировании детальной планировки территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b решением № 10. Предложение об инициировании представлено OÜ Donate Grupp и AS Tallinna Kaubamaja Kinnisvara. Планировкой взвешивается возможность возведения на участках Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b до двух зданий (торгового и коммерческого) со строительной площадью до 7000 м² и этажностью до десяти этажей. Планируемое назначение землепользования участков на 100% коммерческая земля. Иницируемая детальная планировка должна решить вопросы организации движения (пути доступа и парковки), благоустройства и озеленения, установить местонахождение инженерных сетей. Территория детальной планировки находится в городской части Soldino в непосредственной близости от центра Geneva Keskus и составляет ≈1,3 га. Согласно действующей Общей планировке города назначение землепользования данной территории 100% земля дорожного движения,

и для неё установлена обязанность проведения архитектурного конкурса. Иницируемой детальной планировкой планируется внесение изменений в действующую Общую планировку города в части ведущей функции землепользования.

Дополнительная информация по адресу Петровская площадь 5, каб. 301 или на странице департамента www.narvaplann.ee.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.01.2012:

1. otsusega nr 7 **Narva Tööstuspargi territooriumi** detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku on esitanud Sihtasutuse Ida-Virumaa Tööstusalaade Arendus. Tööstuspargi territooriumil on kehtiv Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade detailplaneering (21.12.2010 otsus nr 197), mille järgi on moodustatud uute kruntide piirid ja määratud maakasutuse sihtotstarbed. Ehitusprojekte koostamiseks selgus, et Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade detailplaneeringu lahendus ei ole piisav tööstuspargi rajamiseks. Algatatava Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringuga suurendatakse lubatud ehitusalaseid pindalaid ja hoonete kõrguseid. Samuti lahendatakse Päästeameti poolt lahoonetele esitatud täiendavate nõuete täitmine. Algatatava Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnasosa üldplaneeringu muutmist. Taotletava planeeringuala pindala on ca 70 ha. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Elektriijaama linnasosas Kadastiku kanjääride vahetus läheduses.

2. otsusega nr 8 **Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade** detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku on esitanud Andrei Kovaltšuk. Detailplaneeringuga kaalutatakse võimalust Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a kruntidel äri- või/ ja tootmishoone (kavandatav ehitusaluse pindalaga kuni 2000 m², kuni 3 korrust) koos teeinärvade abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Kerese linnasosas Peetri kooli vastas. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,6 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala sihtotstarbeks 70% tootmishoonete maa ja 30% äri- ja ühiskonlike hoonete maa. Algatatav Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering võib kaasa tuua kehtiva üldplaneeringu täpsustamist ja muutmist.

3. otsusega nr 9 **Vabaduse tn 4 maa-ala** detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Press Rolls. Detailplaneeringuga kaalutatakse kaalutatakse võimalust Vabaduse tn 4 krundil korterelamu ehitamist (1 hoone, ehitusalune pindala kuni 1500 m² ja korruselisusega kuni viis (5). Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorralduse ja haljastuse küsimused, määrama tehnoorkude asukoht. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Vanalinnas. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks korruselamumaa 80% ja ärimaa 20%. Algatatava Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmist.

4. otsusega nr 10 **Tallinna mnt 30a ja Tallinna mnt 30b maa-ala** detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku on esitanud Donate Grupp OÜ ja Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS. Detailplaneeringuga kaalutatakse võimalust Tallinna mnt 30a ja Tallinna mnt 30b kruntidel kuni 2 hoone (kaubandus- ja ärihoone) püstitamist ehitusaluse pindalaga kuni 7000 m² ja korruselisusega kuni üheksa (9) korrust. Planeeritavate kruntide kavandatav maakasutuse sihtotstarbeks on 100% ärimaa. Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorralduse ja haljastuse küsimused, määrama tehnoorkude asukoht. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Soldino linnasosas Geneva Keskuse vahetuses läheduses ning selle pindala on ca 1,3 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks 100% liiklusmaa ning sinna on määratud arhitektuurikonkursi läbiviimise kohustus. Algatatava Tallinna mnt 30a ja Tallinna mnt 30b maa-ala detailplaneeringuga kavandatakse kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplann.ee.



REKLAM

PÕHJARANNIK

2. NOVEMBER 2012

Tel 5557 7007.

Kuulutusi ja reklaame ajalehte Põhjarannik võetakse vastu

Idlas 30 Toome pst 30 asuvas vastuvõtupunktis.

PÕHJARANNIK



Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et Narva Linnavolikogu 18. oktoobri 2012. a:

1) otsusega nr 120 kehtestati Puškini t 42 ja selle lähiala detailplaneering. Algamise eespaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Detailplaneeringuga kavandatakse ühiskondlike ehitiste maa krundid lastekodu peremajade ehitamiseks ning kinnistule elamumaa krundid perelamute ehitamiseks. Planeeritavatele krundidele juurdepääsuks planeeritakse paralleelsealt A. Juhhanovi tänavaga kaaks otse läänvalt. Pikendatakse kuni planeeringuala põhjapiiri. Paju koolini viivat tänavat. Uutele tänavatele ning Juhhanovi tänavalaendusele kavandatakse 3 m laiused haljassidrad eraldatud kergliiklusteede A. Puškini läänvalde planeeritakse kahepoolse künnete, Tapamaja läänvalde poolises osas - ühepoolse künnete. A. Puškini ja Rakvere t ristmikule kavandatakse pöördrajad. Parkimine on lahendatud krundidel, lastekodu peremajade ja perelamute parkimisalade asukohad. Säästetakse ehitusprojekte koostamisel. Detailplaneeringuga määratakse ka tehnoõrkude asukohad. Säästetakse kõiki normaalselt arenenud võradega puud, mis ei jää ehitatavate hoonete ega tänavate alla ning ei asu tehnoõrkude kaitsejoonis. Planeeritavatele tänavatele on kavandatud haljassidrad puudeidatena, istutatava tänavapu kõrgus peab olema minimaalselt 4 m. Kõikidel är-, elamu- ja ühiskondlike ehitiste maa krundidel on kohustus rajada kõrg- ja madalhaljastust vähemalt 10-20% ulatuses krundi pindalast. Täiendavad uushaljastust võib istutada krundide kogu ulatuses, va tehnoõrkudele lähemal kui 2 m. Planeeringuala suuruseks on ca 4,9 ha. Puškini t 42 ja selle lähiala detailplaneering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut osaliselt muutev maakasutuse sihtotstarvete osas - väikeelamumaa muudetakse ärimaaks ning üldmaaks krundid elamumaaiks. ***

2) otsusega nr 121 kehtestati Peetri platsi ja selle lähiala detailplaneering. Algamise eespaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringu lahendusega täpsustatakse Narva piirpunkti ehitusõigust ning korrigeeritakse krundi piire. Samuti kavandatakse alale bussi- ja tolliterminali, treppi üle Triumphi bastioni, A. Puškini skvääri ajalehekioskiki koos bussiootepaviljoni ning illerüügliskockiga. Nähakse ette olemasolevate krundide ning reformimata ala krundideks jagamine. Planeeringu lahendus ei muuda olevate tänavate ja teemaalade piire, kuid moodustatakse uus teemaala krunt Vesterväli tänavalaenduse lõigus. Samuti laiendatakse Puškini tänavat paikneva sõidutee 2+2 sõidurajaliseks. Haljastuse suurem osa piiratakse säilitada. Detailplaneeringuga määratakse ka tehnoõrkude asukohad. Planeeritav territoorium asub Narva linnas Vanalinnalinnas ja on muinsuskaitsejooni kuuluv ala. Osaliselt jääb ala ajaloolise kesklinna kaitsejooni. Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks üldmaa, transpordimaa ning riigikaitsemaa. Osaliselt muudab detailplaneeringu lahendus üldplaneeringu maakasutuse sihtotstarbe osas. ***

3) otsusega nr 127 võeti vastu Paul Kerese t 25 ja Paul Kerese t 25a maa-ala detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevate kinnistute piire ning nende jaotust. Antakse ehitusõigus äri- või/ja tootmishoone koos teennudavate abihoonetega püstitamiseks. Peahoone aadressil P. Kerese t 25 on lubatud ehitusluse pindala kuni 1900 m² ja kõrgusega kuni 12 m ning abihooned aadressil P. Kerese t 25a on lubatud ehitusluse pindala kuni 93 m² ja kõrgusega kuni 6 m. Tulenevalt ala läbivast kõrgereingliinist jääb P. Kerese tn poolne ala murulaks. Parkimine on lahendatud krundisiseselt, kokku on planeeritud 47 parkimis kohta. Detailplaneeringu lahenduses on määratud P. Kerese tänavate teekaitsevöönd ja see on kuni P. Kerese t 25 kinnistupiiri. Planeeringu joonistel on näidatud jalgteede ja kergliiklusteede asukohad vastavalt Kerese läänvalde detailplaneeringule (kehtestatud 17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 91). P. Kerese läänvalde laiendamine ning sisesõit alale on määratud vastavalt Kerese tänavate detailplaneeringule. Detailplaneeringuga määratakse ka tehnoõrkude asukohad. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Kerese linnaosas Peetri kooli vastas. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,6 ha. P. Kerese t 25 ja P. Kerese t 25a maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu täpsustamist ja muutmist. P. Kerese t 25 ja P. Kerese t 25a maa-ala detailplaneeringuga saab tutvuda 16.-30. novembrini 2012. a aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplän.ee. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplän.ee.

www.espak.ee

ESPAK JÕHVI

Taali lda AS, Lille 3, Jõhvi, tel. 335 2149

E-R 9-19, L 9-16, P 9-15

www.espak.ee

Tähelepanu!

14. novembril kell 11 Tallinna proteesimeistrite vastuvõtt

Sillamäe Majakovski 12

Proteesi valmistamiseks kergematest materjalidest Saksa tehnoloogia järgi. Saab tellida käe- ja jalaproteeese, aparaate ja vahetaidu lampproteeese raviks. Kaasa võtta arstiõhni ja röntgenkaard, mille saab olulohajagusest soetsaaitlusest. Lapsivaliidel peab kaasa võtta ka invaliiditunnistus.

Sillamäe klub ka enjaleetide valmistav spetsialist, need kas ei saa osta kauplustest, saavad arsti saatekirja alusel neid tellida. Registreerimine ja info tel 392 4378 või 5639 5200, www.milosentia.ee.

Vastuvõtt tänuks:

6. novembril kella 11-15 Narves Haldje 6, vastu võtavad proteesimeister Vassilj Sokolov;

14. novembril kella 11-13 Sillamäel Majakovski 12, vastu võtavad ortopeed, proteesimeistrid, enjaleetide valmistav spetsialist;

14. novembril kella 15-17 Jõhvis Nooruse 311, komsit, vastu võtavad ortopeed ja proteesimeistrid;

21. novembril kella 11-13 Kirivõis Keskpuusee 36, vastu võtavad ortopeed ja proteesimeistrid;

21. novembril kella 14-16 Kaldie-Järvel Ravi t 10, kab 1007, vastu võtavad ortopeed ja proteesimeistrid.

Vastuvõtt on tasuta.

Ühingu kontorist saab osta higieenitarbeid, mitmesuguseid täiskasvanute pampersid, nähtknaid jne. Laenuada saab larka, kärsid.

ÜHING PALUD MATERIAALSET ABI. Meie a-s Swedpangas on 1120280981, SEB Pngas 10552021135007. Ameretade võib ka meie büroos (Majakovski 12), kus on väljas korjanduskarp. Ühingu avaldab sponsortitee suurt tänu abi esst.



**Департамент Архитектуры и
Городского Планирования сообщает
о решении Нарвского Городского
собрания от 18.10.2012:**

1) № 120 об установлении **детальной Пушкини 42 и прилегающей территории**. Предложение об инициировании представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования. Планировкой образуются земельные участки с назначением общественная земля для строительства семейных детских домов и участки с назначением жилая земля для строительства семейных жилых домов. Для подъезда к новым земельным участкам планируется построить две новые улицы. Ведущая к школе Paju улица продлевается. Для новых улиц, а также для расширяемой улицы Juhhanovi, планируется строительство легкотранспортных дорог шириной 3 м с разделенной зеленой полосой. Для улицы A. Puškini планируется двухсторонняя пешеходная дорога, в южной части улицы Таратажа – односторонняя пешеходная дорога. Местонахождение парковок для семейных детских домов и семейных жилых домов уточняется при составлении строительного проекта. Детальной планировкой устанавливается местонахождение инженерных сетей. Сохраняются все деревья с нормально развитыми кронами кроме тех, которые попадают под пятно застройки или в охранную зону техносетей. Вдоль новых улиц запланированы зеленые полосы с рядами деревьев. Обязательный процент озеленения не менее 20% от площади участка. Настоящая детальная планировка вносит изменение в действующую Общую планировку города в части назначения землепользования – земля малых жилых домов преобразуется в коммерческую землю, а участки общественной земли – в жилищную землю.

2) № 121 об установлении **детальной планировки земельного участка Peetri plats и прилегающей территории**. Предложение об инициировании представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования. Планировкой уточняются границы земельных участков и определяется право застройки для пограничного пункта. Также планируется строительство автобусно-таможенного терминала и лестницы к бастиону Triumph, в сквере А. Пушкина запланирован павильон с автобусной остановкой, цветочными и газетными киосками. Предусматривается раздел существующих земельных участков и нероформированной территории. Границы существующих улиц и дорожных территорий остаются прежними, но определяются границы грунта для улицы Vestervalli. Также расширяется находящаяся на ул. Puškini проезжая дорога до 2+2 полос. Большую часть озеленения планируется сохранить. Определяется местонахождение инженерных сетей. Территория планировки находится в городской части Vanalinn и является территорией охраны памятников старины. Согласно Общей планировке города, данная территория имеет следующие назначения землепользования: общественная земля, транспортная земля и земля, необходимая для

обороны государства. Решение детальной планировки частично вносит изменения в Общую планировку в части назначения землепользования.

3) № 127 о принятии и организации публичной демонстрации **детальной планировки территории Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a**. Изменение границ и раздел существующих недвижимостей не планируется. Определяется право застройки для возведения коммерческого и/или производственного здания вместе с обслуживающими подсобными зданиями. Главное здание по адресу P. Kerese 25 разрешается с площадью застройки до 1900 м² и высотой до 12 м, а подсобное здание по адресу P. Kerese 25a с с площадью застройки до 93 м² и высотой до 6 м. Вопрос парковки решен в пределах земельного участка, в общей сложности, запланировано 47 мест. Территория планировки находится в городской части Kerese напротив школы Peetri. Площадь планировки составляет ≈0,6 га. Согласно действующей Общей планировке города назначение землепользования данной территории – на 70% земля производственных зданий и на 30% коммерческая земля и земля общественных зданий. Настоящая детальная планировка не влечет за собой изменения в действующей Общей планировке.

С планировкой можно ознакомиться с **16 по 30 ноября 2012** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301 или на сайте департамента www.narvaplann.ee. У каждого человека есть право предоставить свои письменные предложения и замечания относительно решения планировки во время демонстрации.

Дополнительная информация по адресу Peetri plats 5, каб. 301 или на странице департамента www.narvaplann.ee.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 18.10.2012:

1) otsusega nr 120 **Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu** kehtestamisest. Algamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringuga kavandatakse ühiskondlike ehitiste maa krundid lastekodu peremajade ehitamiseks ning kinnistule elamumaa krundid pereelamute ehitamiseks. Planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks planeeritakse paralleelselt A. Juhhanovi tänavaga kaks uut tänavat. Pikendatakse kuni planeeringuala põhjapiirini Paju koolini viivat tänavat. Uutele tänavatele ning Juhhanovi tänavalaendusele kavandatakse 3 m laiused haljasribaga eraldatud kergliiklusteed. A. Puškini tänavale planeeritakse kahepoolne kõnnitee, Tapamaja tänavalaenduse osas – ühepoolne kõnnitee. A. Puškini ja Rakvere tn ristmikule kavandatakse pöördelad. Parkimine on lahendatud kruntidel. Lastekodu peremajade pereelamute parkimisalade asukohad täpsustatakse ehitusprojektide koostamisel. Detailplaneeringuga määratakse ka tehno-võrkude asukohad. Säilitatakse kõik normaalselt arenenud võradega puud, mis ei jää ehitatavate hoonete ega tänavate alla ning ei asu tehno-võrkude kaitsetsoonis. Planeeritavatele tänavatele on kavandatud haljasribad puuderidadega, istutatava tänavapuu kõrgus peab olema minimaalselt 4 m. Kõikidel äri-, elamu- ja ühiskondlike ehitiste maa kruntidel on kohustus rajada kõrg- ja madalhaljastust vähemalt 10–20% ulatuses krundi

pindalast. Täiendavat uushaljastust võib istutada kruntide kogu ulatuses, va tehno-võrguliinidele lähemale kui 2 m. Planeeringuala suuruseks on ca 4,9 ha. Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut osaliselt muutev maakasutuse sihtotstarvete osas – väikeelamumaa muudetakse ärimaaks ning üldmaa krundid elamumaaiks.

2) otsusega nr 121 **Peetri platsi ja selle lähiala detailplaneeringu** kehtestamisest. Algamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringu lahendusega täpsustatakse Narva piiripunkti ehitusõigust ning korrigeeritakse krundi piire. Samuti kavandatakse alale bussija tolliterminali, treppi üle Triumphi bastioni, A. Puškini skvääril ajalehekioskit koos bussiootepaviljoni ning lillemuügikioskiga. Nähakse ette olemasolevate kruntide ning reformimata ala kruntideks ja gamine. Planeeringu lahendus ei muuda olevate tänavate ja teemaalade piire, kuid moodustatakse uus teemaala krunt Vestervalli tänavalaiguse. Samuti laiendatakse Puškini tänaval paiknev sõidutee 2+2 sõidurajaliseks. Haljastuse suurem osa püütakse säilitada. Detailplaneeringuga määratakse ka tehno-võrkude asukohad. Planeeritav territoorium asub Narva linnas Vanalinn linnaosas ning on muinsuskaitsetsooni kuuluv ala. Osaliselt jääb ala ajaloolise keskkonna kaitsetsooni. Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks üldmaa, transpordimaa ning riigikaitsemaa. Osaliselt muudab detailplaneeringu lahendus üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas.

3) otsusega nr 127 **Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu** vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest. Detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevate kinnistute piire ning nende jaotust. Antakse ehitusõigust äri- või/ja tootmishoone koos teenindavate abihoonetega püstitamiseks. Peahoone aadressil P. Kerese tn 25 on lubatud ehitusluse pindalaga kuni 1900 m² ja kõrgusega kuni 12 m ning abihooone aadressil P. Kerese tn 25a on lubatud ehitusluse pindalaga kuni 93 m² ja kõrgusega kuni 6 m. Tulenevalt ala läbivast kõrgepingeliinist jääb P. Kerese tn poolele ala murualaks. Parkimine on lahendatud krundisisiselt, kokku on planeeritud 47 parkimiskohta. Detailplaneeringu lahenduses on määratud P. Kerese tänavateekaitsevöönd ja see on kuni P. Kerese tn 25 kinnistupiirini. Planeeringu joonistel on näidatud jalgteede ja kergliiklusteede asukohad vastavalt Kerese tänavae detailplaneeringule (kehtestatud 17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 91). P. Kerese tänavalaendamine ning sissesõit alale on määratud vastavalt Kerese tänavae detailplaneeringule. Detailplaneeringuga määratakse ka tehno-võrkude asukohta. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Kerese linnaosas Peetri kooli vastas. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,6 ha. P. Kerese tn 25 ja P. Kerese tn 25a maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtivat üldplaneeringu täpsustamist ja muutmist.

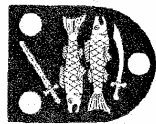
P. Kerese tn 25 ja P. Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringuga saab tutvuda **alates 16. novembrist kuni 30. novembrini 2012** aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplann.ee. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplann.ee.

21. DETSEMBER 2012

PÕHJARANNIK

SPORT



Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab
Paul Kerese t 25 ja Paul Kerese t 25a maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest.

Kuna 16.-30. novembrini toimunud detailplaneeringu avalikult väljapanekul laekus detailplaneeringu kohta kirjalik vastuväide, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 p 1 detailplaneeringu avaliku arutelu 3. jaanuaril 2013. a kell 14. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

TEENUS

Kaardid enustavad.
 Tel 900 1727
 24 h. Hind 1.09 €/1 minut.

Metsaräde, metsaväljavedu ja metsavedu.
 Tel 5365 3504.

Kanalisatsioon- ja reovee äravõtu. Kanalisatsioonikaevude puhastamine. Mõrtesuhtused makseviimatused. Tel 512 1495.

MÜÜK

Küttepuid.
 Tel 522 5974.

Lõhutud küttepuid (kuivad, võrkudes; kask, lepp), **kütteklotsid.**
 Tel 508 7430.

Küttepuid (kask, lepp, metsakuiv); 32 €/ruum.
 Tel 5365 3504.

Kuivad kamina- ja küttepuid (40 l kottides, kask ja lepp). Kohalatoomine tasuta. Tel 5370 7634.

Mälestame
Kalevi SOKMANI
 Avaldame sügavat kaastunnet perekonnale.
 Tallinna Mälestajate Liit
 1953. a lend

Avaldame südamlõikku kaastunnet Kalmel Sokmanile
isa
 kaotuse puhul.
 Eesti Energia Kaevandused AS

Avaldame kaastunnet Silvi Gontšarenkole
ema
 surma puhul.
 ASi Toila Sanatooriumi kollektiiv

Jäi tühiaks õu ja tuba, ei ava käsi koduvärvat...
 Sügav kaastunne perekond Sokmanile isa, äia ja vanaisa
Kalev SOKMANI
 surma puhul.
 Perekonnad Rääsk ja Prunbach

Suur talv tuli kui uni, millest keegi Sind tües ei hütia, kuid meie südameis elad Sa kuni need südamed jaksavad lütia...
 Kallist
Kalmer KAUPI
 mälestavad 3. surma-aastapäeval vanemad, tütreid, lesk ja õde perega.

MADELINE PÜTJAMÄE
 detsembril lõpuini
ALLAHINDLUSEGA -
1 alus/170 €; 2 alus/330 €.
 Hind koos kohaletoomisega Ida-Virumaa piiris.
 Tel 5566 9440, 5566 8377.
 www.algaveod.ee

LOOMAD

MÜÜK

Shar pei kutsikad. Tel 523 4266, veebilaadress: sharp.eidoypages.com.

TÖÖ

PAKUN TÖÖD

Firma võtab tööle **E-kategooria au-tojuhte** (soovitavalt ADR-sertifikaadiga). Tel 5348 8200.

OST

Ostame konkurentsivõimelise hinnaga **igasugust metsa- ja põllu-maad.** E-post: metsaost@hotmail.com; tel 5608 7234.

Ostame kasvavat metsa ja raieõigust. Tel 5365 3504.

KUHU MINNA

22. detsembril kl 14 Jõhvi Mihkli kirikus Arsiise kellade ansambli **JÕULUKONTSERT.** Rahvuskooper Estonia solistid Oliver Kuusik ja Rauno Eip. www.arsis.ee



Iga laikumine on raske, iga teeleasatmine kurb...

Avaldame kaastunnet Kalmel Sokmanile
isa
 surma puhul.
 Mäetaguse Vallavolikogu,
 Mäetaguse Vallavalitsus



Kallist

Kalmer KAUPI

mälestavad 3. surma-aastapäeval vanemad, tütreid, lesk ja õde perega.

21-27 декабря 2012г. №51(432)

ПРАВООПОРЯДОК 25

ONOFF

Нарвский магазин ONOFF приглашает на работу
ТОРГОВОГО КОНСУЛЬТАНТА

В обязанности которого входит:

- активно общаться с клиентами и быть готовым помочь
- ориентация на продажи, умение консультировать клиентов
- выставление и активная продажа товаров
- ежедневная работа в команде

Требования к кандидату:

- как минимум, среднее образование
- опыт работы в сфере продаж
- хорошие навыки общения и эмпатия
- высокие личные навыки ведения переговоров
- готовность к эффективной работе в команде
- желание постоянно учиться и развиваться
- интерес к технической сфере
- хорошее владение эстонским и русским языком

Предприятие предлагает:

- современные условия труда
- необходимое обучение
- увлекательные вызовы и возможности развития внутри компании
- поддержку команды
- возможность зарабатывать неограниченные бонусы от продаж

CV с мотивационным письмом присылайте по адресу: kaidi.trumsi@onoff.ee

Ardis Sport поздравляет всех с наступающими праздниками!

Предлагаем встретить праздники вместе с нами, получив приятную скидку!

20%

Кампания продлится с 21 по 26 декабря!

ARDIS SPORT Мы открываем: 24.12 - 10.00 - 16.00
25.12 - Suletud 26.12 - 10.00 - 17.00

Reheline 8, Narva • Тел.: 35 99 784

Департамент Архитектуры и Городского Планирования сообщает о результатах публичной демонстрации детальной планировки территории Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a. Поскольку во время демонстрации планировки 16.11.- 30.11.2012 поступило письменное замечание, местное самоуправление согласно § 21 Закона о планировании организует 3 января 2013 года в 14:00 публичное обсуждение планировки. Обсуждение состоится по адресу Нарва, Петровская площадь 5, каб. 301.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest. Kuna 16.11.- 30.11.2012 toimunud detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekus detailplaneeringu kohta kirjalik vastuväide, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimiseseaduse § 21 p 1 detailplaneeringu avaliku arutelu 3. jaanuaril 2013 kell 14:00. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

ПОЛИЦИЯ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ О ПОЯВИВШЕМСЯ В НАРВЕ МОШЕННИКЕ

Нарвское отделение полиции Идаской префектуры предупреждает всех граждан города Нарва и ее окрестностей о том, что в городе появился молодой человек, в возрасте примерно 25 лет, который, злоупотребляет доверчивостью пожилых людей.

Как сообщила «Городу» пресс-секретарь коммуникационного бюро департамента полиции и погранохраны Елена Филиппова, некий мужчина, звоня в дверь, представляется сотрудником почты, а затем просит впустить его в квартиру. Зафиксированный полицией случай мошенничества произошел 14 декабря, когда молодой человек, проникнув в квартиру к 89-летней пенсионеру, радостно сообщил ему о том, что департамент социального страхования назначил ему премию в размере 100 евро. Данную премию можно получить и наличными, в случае, если у пенсионера найдется сдача с 200 евро. Обрадованный пенсионер отдал мошеннику свои кровные 100 евро и получил взамен фальшивую купюру. Елена Филиппова проинформировала, что по данному факту полиция начало уголовное производство по статье пенитенциарного кодекса, касающейся мошенничества.

«У кого имеются пожилые родственники, поговорите с ними и расскажите им о правилах безопасности, чтобы они не открывали двери незнакомым людям, не показывали деньги посторонним и не давали деньги чужим в руки, – советует Елена Филиппова. – Объясните также своим родственникам, чтобы они ни в коем случае не давали посторонним свои личные данные, такие как личный код и номера банковских счетов».

Полиция обращает внимание на то, что никакие выплаты не могут производиться на дому, тем более наличными и без каких-либо бумаг и подписей. Эту информацию подтвердили «Городу» и в департаменте социального страхования.

Будьте бдительны, не дарите свои деньги мошенникам!

Николай БАКУЛОВ

В ПРАЗДНИКИ БУДЕТ УСИЛЕН КОНТРОЛЬ СО СТОРОНЫ ПОЛИЦИИ

За прошлые пятницу и выходные на территории Нарвского отделения полиции выявили 10 водителей, управлявших транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения. В отношении семи водителей полиция начала уголовные производства.

Один из водителей, 20-летний Алексей проведет все праздники в арестном доме. Полиция задержала молодого человека в субботу, 15 декабря в 4 часа утра на улице Ранна в Силламяэ, где он управлял автомобилем Ауди А4 в нетрезвом виде. Учитывая, что в течение этого года Алексей уже дважды наказывался за совершение подобных деяний, полиция обратилась в суд, где ходатайствовала назначить Алексею в качестве наказания 30 суток ареста. В воскресенье, 16 декабря судья назначил Алексею в качестве наказания 20 суток ареста.

По словам руководителя Нарвского отделения полиции Сергея Андреева, все праздники полиция будет работать в усиленном режиме, поэтому прежде чем отправляться в гости знай, что будете употреблять там спиртные напитки, следует заранее продумать, как вы доберетесь домой, самый безопасный для этого способ, воспользоваться услугами такси.

«К сожалению, многие водители не отдают себе отчета в том, что сядя за руль в пьяном виде они, прежде всего, подвергают опасности остальных участников дорожного движения, так как свой выбор они делают осознанно, а невинные окружающие могут пострадать по их вине. Подобных нарушителей полиция будет наказывать со всей строгостью», – отметил Сергей Андреев.

ЕЛЕНА ФИЛИППОВА,
ПРЕСС-СЕКРЕТАРЬ,

КОММУНИКАЦИОННОЕ БЮРО,
ДЕПАРТАМЕНТ ПОЛИЦИИ И ПОГРАНОХРАНЫ

Адрес: редакция: Нарва, Креенхольми, 38. Тел.: 35 40 111 • E-mail: reklaam@gorod.ee

Leping

LEPING NR DP 08/2011

LEPING NR DP 08/2011

Kerese tn 25 ja Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta

Narva, 01. 12.2011

1. LEPINGU POOLED

- 1.1. **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet** (edaspidi nimetatud "TELLIJA"), peaarhitekti (direktori asetäitja) direktori ülesannetes **Peeter Tambu** isikus, kes tegutseb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse alusel.
- 1.2. Detailplaneeringust huvitatud isik **Andrei Kovaltšuk** (edaspidi vastavas käändes nimetatud "HUVITATUD ISIK"), ik 38004090210.
- 1.3. **FIE Peep Moorast** (edaspidi vastavas käändes nimetatud "PLANEERIJA"), kelle äriregistri kood on 11559977 ja keda esindab ettevõtja **Peep Moorast**, ik 37605175718.

Eelnimetatud isikud koos edaspidi nimetatud "POOLED", leppisid kokku järgnevas:

2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 10 lõige 6 ja Ehitusseaduse § 13 alusel on lepingu objektiks Narva linnas **Kerese tn 25 ja Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu** (edaspidi vastavas käändes nimetatud "PLANEERING") koostamise korraldamine ja finantseerimine ning PLANEERINGu kohase teedevõrgu, avaliku ruumi, maastiku ja tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine kuni ehitusloale märgitud maaiüksusteni.

3. POOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 3.1. POOLED kinnitavad, et nad on Lepinguga põhjalikult tutvunud ning Lepingu sõlmimisega ei riku nad ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega sisedokumendi sätet.
- 3.2. POOLED avaldavad ja kinnitavad, et POOLTE esindajate volitused on kehtivad ning puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid POOLTE õigust sõlmida ja täita käesolevat lepingut.
- 3.3. POOLED on teadlikud, et kohalik omavalitsus peab tagama planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise (PlanS § 4 lg 2 p 2).
- 3.4. HUVITATUD ISIK on teadlik, et PLANEERINGu võib koostada kõrgharidusega arhitekt, planeerija või muu planeerimisalase ettevalmistusega spetsialist (PlanS § 13 lg 2).
- 3.5. Ehitusseaduse § 13 ja PLANEERINGu kohase teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamine kuni ehitusloale märgitud maaiüksuseni on pärast PLANEERINGu kehtestamist HUVITATUD ISIKu kohustuseks, kui hilisemad kokkulepped ei näe ette teisiti. TELLIJA ja HUVITATUD ISIK võivad täpsustada planeeringukohase teedevõrgu, avaliku ruumi, maastiku ja tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise tingimused ning sellega koos PLANEERINGuga avalikuks kasutamiseks planeeritud kruntide võõrandamise ja PLANEERINGu järgsete servituutide seadmisega seotud küsimused eraldi lepinguga. TELLIJA võib niisuguse lepingu sõlmimist nõuda PLANEERINGu kehtestamise eeltingimuseks PLANEERINGu elluviimise tagamiseks.
- 3.6. POOLED on teadlikud, et detailplaneeringu koostamise ja vormistamise nõuete muutumisel PLANEERINGu menetlemise käigus, tuleb PLANEERING uute nõuetega vastavusse viia.

TELLIJA

HUVITATUD ISIK

PLANEERIJA

1

- 3.7. HUVITATUD ISIK on teadlik, et Lepingu sõlmimine ei tekitata õiguspärast ootust, et PLANEERING võetakse vastu või kehtestatakse, sõltumata PLANEERINGu menetlemise ajast ja kulutustest.
- 3.8. Lepingu lõpetamisel võib Narva Linnavalitsus teha ettepaneku Narva Linnavolikogule planeerimismenetluse lõpetamise kohta.
- 3.9. HUVITATUD ISIK ja PLANEERIJA lepivad omavahelistes kohustustes kokku eraldi lepinguga.

4. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. TELLIJAJAL on õigus:

- 4.1.1. muuta ühepoolselt PLANEERINGUuga hõlmatud maa-ala piire, suurendades või vähendades planeeringuala sellest eelnevalt HUVITATUD ISIKut kirjalikult teavitades;
- 4.1.2. keelduda tingimusteta PLANEERINGu esitamisest vastuvõtmiseks, kui HUVITATUD ISIK ei ole täitnud Lepinguga võetud kohustusi või esitatud PLANEERING on ilmselgelt ebaprofessionaalselt koostatud, vastuolus lähtematerjalidega või avalike huvide ja väärtustega;
- 4.1.3. nõuda HUVITATUD ISIKult avalikul väljapanekul esitatud põhjendatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist PLANEERINGu koostamisel, lähtudes avalike huvide ja väärtuste kaitse vajadusest;
- 4.1.4. keelduda tingimusteta PLANEERINGu esitamisest kehtestamiseks ning lõpetada planeeringumenetlus, kui HUVITATUD ISIK keeldub Lepingu p 3.5 kohase lepingu sõlmimisest.

4.2. TELLIJAJA kohustub:

- 4.2.1. tellima ning juhtima PLANEERINGu koostamist ja tagama võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks;
- 4.2.2. tegema mõistliku aja jooksul PLANEERINGu koostamise käigus vajalikud menetlustoimingud, kui HUVITATUD ISIK ja PLANEERIJA täidavad Lepingus kirjeldatud kohustused nõuetekohaselt ja tähtajaks;
- 4.2.3. võimaldama HUVITATUD ISIKul tutvuda PLANEERINGu materjalidega ning andma informatsiooni planeeringu menetluse käigust;
- 4.2.4. koostama TELLIJAJA poolt heakskiidetud planeeringulahenduse ja nõuetekohaselt vormistatud planeeringumaterjalide alusel Narva Linnavolikogu eelnõu PLANEERINGu algatamise/vastuvõtmise/kehtestamise otsustamiseks, va Lepingu p 4.1.2 ja 4.1.4 sätestatud juhul.
- 4.2.5. TELLIJAJA otsustab PLANEERINGu algatamise, vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ja kehtestamise, korraldab PLANEERINGu avaliku väljapaneku ja arutelu ning korraldab PLANEERINGu avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise massimeedias.
- 4.2.6. PLANEERINGu sobivust TELLIJAJA poolt vastu võtmiseks hindavad Narva Linnavalitsuse Ehituskomisjon (vajadusel), Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ja Narva linna peaarhitekt (direktori asetäitja).
- 4.2.7. TELLIJAJA teeb otsused PLANEERINGu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise kohta võimalikult lühikese aja jooksul.

4.3. HUVITATUD ISIKUL ja PLANEERIJAJAL on õigus:

- 4.3.1. esitada TELLIJAJALE ettepanekuid PLANEERINGu lahenduse suhtes;
- 4.3.2. saada PLANEERINGu koostamiseks vajalikku TELLIJAJA käsutuses olevat informatsiooni ja TELLIJAJA poolt kehtestatud hinnakirja alusel vajalikke materjale;
- 4.3.3. tutvuda kõikide PLANEERINGu materjalidega ning saada teavet PLANEERINGu menetlemise käigust.

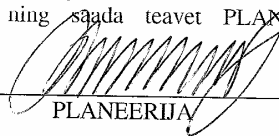
TELLIJAJA



HUVITATUD ISIK



PLANEERIJA



2

4.4. HUVITATUD ISIK kohustub:

- 4.4.1. teavitama TELLJA asjaoludest, mis takistavad PLANEERINGu koostamist mõistliku aja jooksul;
- 4.4.2. edastama TELLJA nõudmisel PLANEERINGu menetluse käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete lahendamiseks põhjendatud kirjaliku seisukoha (koostöös PLANEERIJAga);
- 4.4.3. osalema TELLJA nõudmisel koos PLANEERIJAga PLANEERINGu lähteseisukohti ja (eskiis)lahendusi tutvustavatel avalikel aruteludel (PlanS § 16 lg 3 ja § 21 lg 1) ning järelevalve käigus Ida-Viru maavanema poolt korraldavatel koosolekutel (PlanS § 23 lg 3 p 5);
- 4.4.4. täiendama ja parandama PLANEERINGut (koostöös PLANEERIJAga) vastavalt TELLJA nõudmistele ning esitama TELLJA poolt kooskõlastatud PLANEERINGu kolmes (3) identses eksemplaris paberandjal ja kolm (3) eksemplari digitaalselt CD peal TELLJALE kehtestamise otsuse eelnõu ettevalmistamiseks ja esitamiseks Narva Linnavalikogule otsuse tegemiseks;
- 4.4.5. tasuma kõik PLANEERINGu koostamisega seotud kulud;
- 4.4.6. tasuma TELLJALE kõik PLANEERINGu avalikustamise ja kooskõlastamise korraldamisega seotud kulud vastavalt TELLJA poolt esitatavale arvele. Nimetatud kulude hulka arvatakse PLANEERINGu algatamisest, avalikustamisest, avalikest aruteludest, vastuvõtmisest, korduvast avalikustamisest ja kehtestamisest teatamise kulud massimeedias, informatsioonitahvli või -teatise paigaldamine (PlanS § 12 lg 3¹), ning kinnisasjaomanike (kolmandate isikute) informeerimise kulud;
- 4.4.7. kirjalikult teatama TELLJALE planeeringualal paikneva temale kuuluva kinnistu või asjaõiguse võõrandamisest kolmandatele isikutele;
- 4.4.8. planeeringualal paikneva kinnistu või asjaõiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele eelnevalt täitma LEPINGuga võetud kohustused või andma need kolmandatele isikutele üle, fikseerides selle võõrandamislepingus ja informeerima TELLJAt esimesel võimalusel kohustuste üleminekust;
- 4.4.9. andma TELLJALE objektiivset ja tõest informatsiooni Lepingu p 3.5 kohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljajahitamise eeldatava maksumuse kohta;
- 4.4.10. TELLJA nõudmisel sõlmima enne PLANEERINGu kehtestamist kokkuleppe LEPINGu p 3.5 toodud kohustuste täitmiseks.
- 4.4.11. käesoleva DETAILPLANEERINGU tagamiseks kohustub rajama detailplaneeringuga määratletud trassid, platsid, teed ning haljastuse või sõlmima vajadusel enne detailplaneeringu kehtestamist tee või vastava tehnovõrgu valdajaga lepingu trasside, teede ja haljastuse väljajahitamise, edasise omandiõiguse ning ekspluateerimistingimuste kohta.

4.5. PLANEERIJA kohustub:

- 4.5.1. esitama mõistliku aja jooksul TELLJALE vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrusega nr 1745 kinnitatud „Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded” ning Lepingu p 2 nimetatud otsusele vastava PLANEERINGu koos TELLJA nõutud paranduste ja täiendustega paberandjal kolmes (3) eksemplaris ning digitaalselt CD peal (põhijoonise ja seletuskirja) vastuvõtmise otsuse eelnõu koostamiseks;
- 4.5.2. edastama TELLJA määratud ajaks, mahus ja arvul PLANEERINGu materjalid PlanS § 16 lg 1 ja § 17 lg 3 tulenevate kohustuste täitmiseks;
- 4.5.3. edastama elektrooniliselt TELLJA määratud ajaks ja mahus PLANEERINGu materjalid PlanS § 16 lg 7 ja § 18 lg 6¹ tulenevate kohustuste täitmiseks;
- 4.5.4. kooskõlastama TELLJA kaasabil PLANEERINGu kõigi PLANEERINGu lähteseisukohtades nimetatud isikute ja asutustega ning kõigi isikute ja asutustega, kelle

TELLJA

HUVITATUD ISIK

PLANEERIJA

3

kooskõlastus PLANEERINGUle on mõne õigusakti alusel nõutav. PLANEERIIJA ei vii pärast kooskõlastuse saamist PLANEERINGusse sisse kooskõlastuse andnud isiku või asutuse huve puudutavaid muudatusi ilma PLANEERINGU teistkordselt kooskõlastamata.

- 4.5.5. koostama PLANEERINGU ja korraldama kõik toimingud TELLIIJA kaasabil, mis on vajalikud selle nõuetekohaseks koostamiseks ja kooskõlastamiseks.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. PLANEERIIJA kinnitab, et tal on olemas detailplaneeringu koostamise õigus Planeerimisseaduse § 13 tähenduses.
- 5.2. PLANEERIIJA vastutab hilisemate tagajärgede eest, mis on põhjustatud tema poolt esitatud PLANEERINGUS esinevatest sisemistest vastuoludest ja vastuoludest õigusaktidega ning PLANEERINGUS ebapiisavast kooskõlastamisest.
- 5.3. HUVITATUD ISIK ja PLANEERIIJA kinnitavad, et nad on tutvunud detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuetega (Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrus nr 1745) ning kohustuvad neid TELLIIJA nõudmisel järgima. TELLIIJA võib vajadusel planeeringu koostamise käigus lähteseisukohti täpsustada või nõustuda PLANEERIIJA poolt pakutud lähteseisukohtadest erineva alternatiivse planeeringulahendusega.
- 5.4. HUVITATUD ISIK kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud HUVITATUD ISIKule, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) TELLIIJA.
- 5.5. Kõik Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikult, välja arvatud informatiivse iseloomuga teated, mille edastamisel Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi. Õiguslikke tagajärgi omavad teated tuleb edastada järgnevatel aadressidel:
TELLIIJA kontaktisik: Arhitektuuri ja planeerimise osakonna planeeringute spetsialist Tatjana Nikolajenkova (menetleja), tel 35 99062, e-post tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee; info@narvaplan.ee

6. POOLTE VASTUTUS

- 6.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad POOLED Lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 6.2. Kohustuse rikkumine on vabandatu, kui Pool rikkus kohustust vääramatü jõu tõttu. Vääramatü jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise või Lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatü jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatu üksnes aja vältel, mil vääramatü jõud kohustuse täitmist takistas.
- 6.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatü jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 6.4. Pool ei saa arvestada Vääramatü jõuga, kui ta ei ole teatanud teisele Poole kirjalikult vääramatust jõust esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui ühe (1) nädala jooksul alates selle tekkimisest.

7. LÕPPSÄTTED

- 7.1. Leping jõustub kolme osapoolte poolt allakirjutamisest ning kehtib kuni kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni TELLIIJA, HUVITATUD ISIKU ja PLANEERIIJA poolt.
- 7.2. TELLIIJA võib Lepingu ühepoolset lõpetada Lepingu olulise rikkumise korral HUVITATUD ISIKU poolt, teatades sellest vähemalt neliteist (14) päeva ette. Oluliseks rikkumiseks loevad POOLED Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmist, ilmselgelt ebaprofessionaalselt koostatud PLANEERINGU esitamist, lähtematerjalidega vastuolus oleva PLANEERINGU esitamist jms.

TELLIIJA

HUVITATUD ISIK

PLANEERIIJA

4

- 7.3. TELLIJAJA võib Lepingut ühepoolselt muuta või selle lõpetada, kui muutub kehtetuks või tühistatakse PLANEERINGU algatamise või vastuvõtmise otsus või kui see on vajalik avalike huvide või väärtuste kaitseks.
- 7.4. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 7.5. Kui seaduste vm. õigusaktide muutmisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate seadustega kooskõlla.
- 7.6. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on TELLIJAJA esindajaks Narva linna peaarhitekt (direktori asetäitja) **Peeter Tambu** (tel. 35 99058, e-mail: peeter.tambu@narvaplan.ee). HUVITATUD ISIKuks on **Andrei Kovaltšuk** (mob. +372 5019505). PLANEERIJAJA on **Peep Moorast** (tel. 7423239, +372 58373248, e-mail: p.moorast@gmail.com).
- 7.7. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitta-aavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.
- 7.8. Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks TELLIJAJALE, üks HUVITATUD ISIKULE ja üks PLANEERIJAJALE.

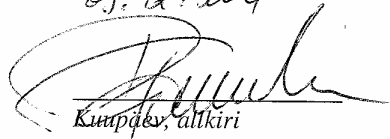
8. POOLTE REKVISIIDID

TELLIJAJA

Peeter Tambu

Narva Linnavalitsuse
Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet

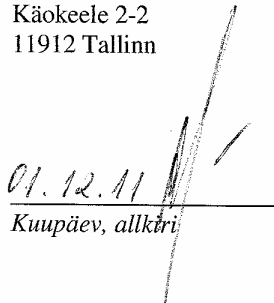
Peetri plats 5
20308 Narva

05.12.2011

Kuupäev, allkiri

HUVITATUD ISIK

Andrei Kovaltšuk

Käokeeble 2-2
11912 Tallinn

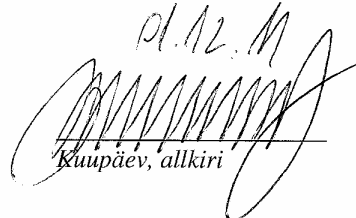
01.12.11

Kuupäev, allkiri

PLANEERIJAJA

FIE Peep Moorast

Peep Moorast

Nurmiku tee 16-14
12013 Tallinn

01.12.11

Kuupäev, allkiri

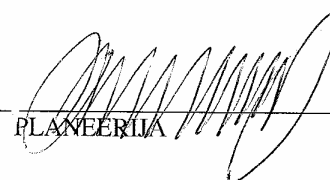
TELLIJAJA



HUVITATUD ISIK



PLANEERIJAJA



5

Maavalitsuse kiri kooskõlastuste osas.**IDA-VIRU MAAVALITSUS**

Hr Peeter Tambu
Direktori asetäitja
Narva LV Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet

Teie 05.03.2013 nr 1-13.1/862

Meie 05.04.2013 nr 12-2/2013/1439-2

**Kooskõlastuste määramisest Paul Kerese 25
ja Paul Kerese 25a maa-ala detailplaneeringule**

Kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p2, ei pea vajalikuks Narva linna Kerese linnaosa Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringule Narva LV 26.01.2012 otsuses nr 8 määratud kooskõlastustele täiendavate kooskõlastamiste määramist.

Narva Linnavolikogu kehtestas uue Narva linna üldplaneeringu 24.01.2013. aastal. Palume detailplaneeringu seletuskirja ja jooniste koostamisel **viidata vaid kehtiva üldplaneeringu lahendusele.**

Ei leidnud kinnitust piirinaabritega koostöö tegemisest (nõusolek või mittenõusolek), puudu on maa-ameti kooskõlastus.

Planeeringu seletuskirja kogu tekst vajab korrigeerimist. Näiteks: lk 10 p 2.3.3 P.Kerese tn ääres on alleepuude istutus pärnadest. Ei saa aru mida tahetakse kinnitada, kas pärna allee istutatakse või on juba istutatud?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Noormägi
maavanem

Tiit Toos +372 332 1263
tiit.toos@ivmv.ee

