

Pähklimäe tn 3, 3a ja Pähklimäe tn 5 maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll (avaliku väljapaneku tulemused)

16.03.2010 kell 14:00

Peetri plats 5, Narva

Kuna 01.02.-15.02.2010 toimunud **Pähklimäe tn 3, 3a ja Pähklimäe tn 5 maa-ala** avaliku väljapaneku käigus laekus detailplaneeringu kohta üks kirjalik vastuväide Narva Pähklimäe Gümnaasiumi poolt, korraldas kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 punktile 1 avaliku arutelu.

Avaliku arutelu toimumisajast oli teada antud massiteabevahendites (05.03.2010 ajalehes Põhjarannik ja 05.03.10 ajalehes Город) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel (www.narvaplan.ee). Tähitud kirjadega olid teavitatud protesti esitaja ning puudutatud isikud.

Osalejad:

1. Peeter Tambu, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (edasi ALPA)
2. Tatjana Nikolajenkova, ALPA (protokollija)
3. Tatjana Zarutskihh, Narva Pähklimäe Gümnaasium (edaspidi NPG)
4. Jelena Štšerbakova, Narva Pähklimäe Gümnaasium
5. Irina Vikentjeva, Narva Pähklimäe Gümnaasium

ALPA:

Kuna NPG kirjutas oli esitatud kokku 7 punkti, pakume välja arutleda iga punkt eraldi vastavas järjekorras. Alustame esimesest punktist, kus NPG palub ette näha sõiduautodele võimalus ümberpööramiseks maa-aluse autoparkla ees.

P. Tambu vastas: Ümberpööramine maa-aluse parkla ees on ohtlik ja seepärast keelatud. Sõidukid peavad sisenema parklasse, tegema seal ringi ja siis sõitma parklast välja.

NPG vastus: Oleme sellega nõus ja võtame selle punkti maha.

ALPA:

Teises punktis NPG pakub jätta autode ümberpööramise võimalus kooli ja staadioni vahel vaid spetsiaaltranspordile.

P. Tambu väitis: Antud ümberpööramise koht on vajalik kooli teenindamiseks. Liikluskorraldust ja krundisisese tee kasutamiskorda saab reguleerida liiklusmärkidega ning see ei ole detailplaneeringu küsimus. Planeeringus näidatakse vaid liikumissuunad.

NPG vastus: Võtame selle punkti maha.

ALPA:

Kolmandas punktis NPG teeb ettepaneku planeerida autoparkla läänepoolsest küljest jalakäigurada kooli peasissepääsu juurde.

P. Tambu väitis: Seal on juba planeeritud 4 jalakäigurada.

NPG vastus: Võtame selle punkti maha.

ALPA:

Neljanda punkti järgi pakutakse lammutada kooli ja staadioni vahel asuvad varemed ja KK-tähistusega näidatud objektid, kuna NPG arvamusel nad on ohtlikud.

P. Tambu väitis: Arutleva detailplaneeringu põhijoonisel on need objektid märgitud nagu „vajadusel lammutatavad või ümberehitatavad hooned“. See annab võimaluse koostada lammutusprojekt.

NPG vastus: Võtame selle punkti maha.

ALPA:

Viiendas punktis NPG teeb ettepaneku planeerida hekid kooli territooriumi piirile.

P. Tambu väitis: Lisaks hekile pakume ette näha kuni 1,5 m kõrguse piirde rajamist koolikompleksi ümber ning selle äärde osaliselt heki rajamise võimalust.

NPG vastus: Oleme nõus nii heki kui ka piirde planeerimisega.

ALPA:

Kuuendas punktis palutakse ette näha kahe läänepoolse korpusehoone vahele kinnine väljak vabas õhus õppetundide läbiviimiseks.

P. Tambu väitis: Kui soovite väljakut juba praegu, siis selleks ei ole teil vaja detailplaneeringut. Antud detailplaneering on suunatud tulevikku ning peale selle kehtestamisest ehitusprojekti koostamise staadiumis saab projekteerida vajaliku väljaku nagu ka muud hooneosad.

NPG vastus: Oleme sellega nõus ja võtame selle punkti maha.

ALPA:

Seitsmes punkt puudutas kooli peasissekäigu ette lilleaia ja puskkaevu planeerimist.

P. Tambu väitis: Siin on täpselt sama lugu nagu eelmises punktis. Teil ei ole mingeid takistusi selleks, et istutada lilleaeda juba täna. Puskkaevu ehitamine lahendatakse ehitusprojektiga. Selle kavandamisel peaksite arvestama, et see ei jääks tulevikus uue koolihoone ehitusele ette. Puskkaevu rajamiseks vajalikud kommunikatsioonid tuleb kanda detailplaneeringu välisvõrkude joonisele.

NPG vastus: Oleme sellega nõus ja võtame selle punkti maha.

OTSUS:

- Ette näha kuni 1,5 m kõrgune piire ja hekk koolikompleksi ümber.
- Ette näha vajalikud trassid puskkaevu rajamiseks.
- Kooskõlastada protokollis sisu NPG-ga.
- Viia parandused planeerimislahendusse sisse ning kooskõlastada muudatused NPG-ga.

Koostas: Tatjana Nikolajenkova, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute koordinaator