



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud 4 k hoonestusala
- planeeritud 3 k hoonestusala
- planeeritud 2 k hoonestusala
- planeeritud 3 k parkimisehitise hoonestusala
- planeeritud 1 k hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud kõnnitee ala
- planeeritud sõiduteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud kõnniteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud parkimiskohad/ parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
- planeeritud peamised jalakäijate liikumised / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud pargiala
- kultuurimälestise kaitsevööndi piir
- perspektiivsed Rüütli tänava sõidutee piirjooned ajaloolise tänavakoridori taastamise korral



PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÜBIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Lubatud katusekalle kraadides	Võimalik katastriüksuse sihtotstarve
Pos 1	671	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	590	2	46.00 / 16 m	4	vaba	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 2	1329	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	1226	2	44.00 / 16 m	4	vaba	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 3	1947	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	1947	2	42.00 / 16 m	4	vaba	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 4	1993	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	1992	1	38.00 / 12 m	3	vaba	80-100% transpordimaa; 0-20% ärimaa
Pos 5	625	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	440	2	38.00 / 12 m	3	vaba	100% ärimaa
Pos 6	1041	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	441 (5 m ² ulatub kinnistule "Koidula tänav"; 9 m ² ulatub kinnistule "Koidula tn 8")	1	*	*	*	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 7	2741	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	807	1	31.80 / 4 m	1	vaba	70-100% üldkasutatav maa; 0-30% ärimaa; 0-30% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 8	2920	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	834	1	30.20 / 4 m	1	vaba	70-100% üldkasutatav maa; 0-30% ärimaa; 0-30% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 9	902	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	282	2	2 k hoonestusala 38.00 / 8 m; 1 k hoonestusala 34.00 / 4 m	kõrgem hoonestusala 2; madalam hoonestusala 1	20...30°	100% ärimaa
Pos 10	1090	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 11	456	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 12	2324	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 13	153	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 14	111	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 15	1081	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 16	169	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa

* Pos 6 on planeeritud taastada ajalooline Peetri maja endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Hoone täpne maht ning arhitektuurset tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimustega ning projektiga.



Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ 2015. a septembris, töö nr 082-G-15;
3. planeeringuala asub ehitismälestise "Narva Linnakindlustused, 14. saj-1863" reg nr 13999 alal ning arheoloogiamälestise "Asulakoht" reg nr 27276 alal.