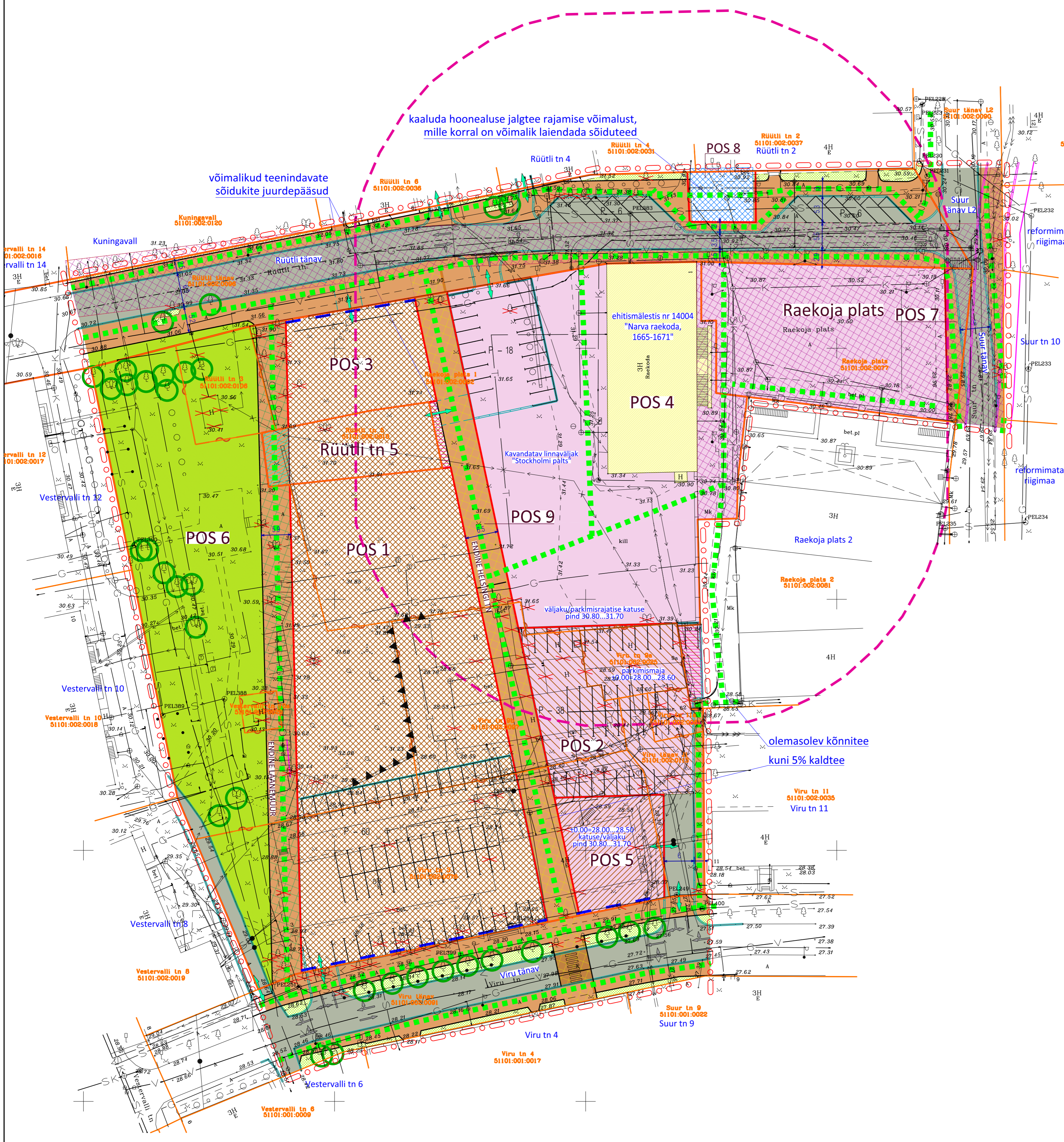




TINGMÄRGID:

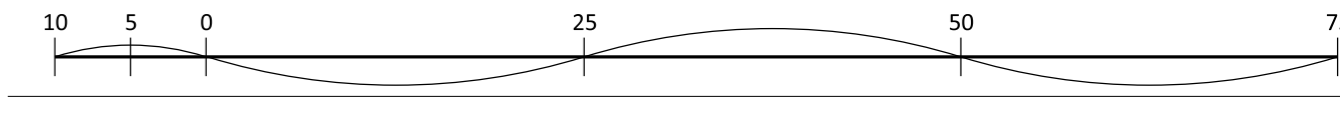
- planeeringuala piir
- olemasolev säilitv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kõrgem hoonestusala (4 k) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud madalam hoonestusala (1 k) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud parkimismaja hoonestusala
- planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
- olemasolev restaureeritav hoone
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav ehitus / puu
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud kõnnitee ala
- planeeritud kõnniteena markeeritav ajalooline Helsingi tänav
- planeeritud endist Läänemüüri asukohta markeeritav kõnnitee
- planeeritud markeeritav ajaloolise tänava asukoht
- parkimiskohad/ parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs kruntile / liiklussuunad
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed / üleakigurada
- planeeritud haljasaala
- planeeritud väljaku ala
- planeeritud pargiala
- ehitismälestise kaitsevööndi piir
- perspektiivsed Rüütli tänava sõidutee / kõnnitee piirjooned
- ajaloolise tänavakoridori taastamise korral
- planeeritud üleehitusserviituidi ala
- planeeritud teeserviituidi ala
- planeeritud võimalik krundi juurdepääsute piirjoon



PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala	Lubatud suurim hoonete arv	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Lubatud katusekalle kraadides	Võimalik katastriüksuse sihtotstarve
Pos 1	3877	80-100% valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	2715	3	47.90 / Rüütli tn pool 16 m, Viru tn pool u 20 m	4+ parkimiskorruis Viru tn pool	vaba	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 2	1228	100% parkimisehitise maa (LP); kergliiklusmaa (LK)	1126	1	31.70 / 3,8 m***	1	0..5°	100% transpordimaa või ärimaa
Pos 3	585	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	410	2	47.90 / 16 m	4	vaba	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 4	3327	80-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	745	1	olemasolev	olemasolev (3)	olemasolev	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 5	431	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	431	1	31.70 / 3,8 m***	1	0..5°	100% ärimaa
Pos 6	3443	100% haljasaala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa
Pos 7	111	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 8 **	135	0-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	130 **	1 **	41.00 / 10 m **	2 **	20-30° **	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Pos 9	848	100% kergliiklusmaa (LK)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Rüütli tn 5	424	0-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	300	2	47.90 / 16 m	4	vaba	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Raekoja plats	1330	100% linnaväljaku maa (LV)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Rüütli tänav*	3333	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa

* Rüütli tänava kinnistul korrigeeritakse krundi piiri, ehitusõigust ei muudeta;
 ** Pos 8 on planeeritud taastada ajalooline kaalukoda endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Hoone täpne maht ning arhitektuursed tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimuste ja projektiga;
 *** Pos 2 ja Pos 5 katuse kõrgus tuleb täpsustada seoses arheoloogiliste uuringutega, võimaliku välja kaevatava Helsingi tänava kõrgusega ning rajatava Stockholmi platsi kõrgusega. Pos 2 ja Pos 5 katused on planeeritud Stockholmi



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID Raekoja ja selle lähiala detailplaneering
 Planeeringu põhijoonis - eskiis

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaan mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ 2015. a septembris, töö nr 081-G-15;
 3. planeeringuala asub ehitismälestise "Narva Linnakindlustused, 14. saj-1863" reg nr 13999 alal ning arheoloogiamälestise "Asulakoht" reg nr 27276 alal.

Artes Terræ OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 artes@artes.ee
 Projektijuh: Mart Hiob Maastikuarhitekt Karl Hansson
 Tellis: Narva linnavalitsus Asukoht: Narva linn
 Töö nr: 1567DP1 Kuupäev: 9.12.2015 Mõõde: 1:500 Joonise nr: 4