

**Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi
avaliku arutelu protokoll**

28.04.2016 kell 15:10 – 16:00

Peetri plats 5, Narva

Avaliku arutelu toimumisasjast oli teada antud massiteabevahendites (09.04.2016 ajalehes „Põhjarannik“ ja 08.04.2016 ajalehes „Город“) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel (www.narvaplan.ee). Kirjadega oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikud.

Osalejad (osalejate nimekiri lisatud):

1. Mart Hiob (Artes Terra, planeerija)
2. Ivan Sergejev (Narva Peaarhitekt)
3. Roman Kopõlov (KÜ Vestervalli 6)
4. Olga Togatova (HÜ Prometei)
5. Vlad (perekonnanimi ei ole loetav)
6. Gennadi Romanenko (HÜ Narva Prometei)
7. Antonina Staroselets (HÜ Narva Prometei)
8. Inna Iljina (HÜ Narva Prometei)
9. Anne Veevo (NLAÖA)
10. Angelina Liiv (NLAÖA)
11. Ljubov Štšeglova (Kangelste 11)
12. Paškova (Rüütli 4)
13. Nikolai Andreev (Viru Prospekt)
14. Sergei Malykhin (AS Narva Vesi)
15. Erik Raal (VKG EV)
16. Vladimir Orlov (Zoroaster, arhitekt)
17. Yury Baskov (AS Vant)
18. Jaanus Villiko (TÜ Narva Kolledž)
19. Aleksandr Jefimov (Narva Linnavolikogu)
20. Anželika Shticalov (Narva Muuseum SA)
21. Vjatsšeslav Šilkin
22. Galina Pustoshnaya (ALPA)
23. Tarmo Tammiste (linnapea)
24. Dmitri Koroljov (ALPA)
25. Nadežda Petrova (NLAÖA)
26. Aleksandra Presnova (NLAÖA)

27. Maria Terebilina (NLAÖA)
28. Georgi Ignatov (NLAÖA)
29. Madis Tuuder (ALPA)
30. Irina Vikentjeva (KÜVestervalli,8)
31. Jelena Valme (KÜ Viru 15)
32. Natalia Orava (NLAÖA)
33. Rene Zorin (ALPA)
34. Tatjana Nikolajenkova (ALPA)
35. Sergei Rõmar (ERR)

Tatjana Nikolajenkova: Tegi arutelule sissejuhatuse.

Mart Hiob: Tutvustas planeeringu lahendust.

Roman Kopõlov: Esitas küsimuse Viru 3 ühiselamu kohta. Mis sellega edasi saab?

Tatjana Nikolajenkova: Vanalinna linnaosa üldplaneering näeb ette ühiselamu hoone lammutamist.

Irina Vikentjeva: Küsis, kas kavandatav administratiivhoone hakkab paiknema olemasoleva 3-korruselise hoone (Vestervalli tn 8) vahetus läheduses?

Mart Hiob: Kinnitas, et ei hakka paiknema nii lähedal, praegune ühiselamu seisab lähemal või sama kaugel.

Jaanus Villiko: Viitate DP muinsuskaitse eritingimustele ja arheoloogiliste eeluuringutele aga neid ameti kodulehel ei ole! Vaja mõelda parkimismaja ja suure autoparkla peale. Küsimus kõrguste kõikumise kohta Raekoja platsi ja planeeritava Stockholmi platsi vahel. Kuidas ühendada ajalooliste tänavate kõrgused sellega, mis seal tulevikus asuma hakkab? Samas on Vanalinnas probleem sadevee (vihmavee) ärajuhtimisega.

Otsus: Lisada DP muinsuskaitse eritingimused ja arheoloogilised eeluuringud ameti kodulehele. Kontrollida erinevate platside ja tänavate kõrgust ning tagada, et tasapinnad on kokkuviidavad. Probleeme võib tekitada ajaloolise tänavatasapinna taastamine, sest see asub allpool tänapäevasest. Ajalooliste tänavate täpsed kõrgused selgitatakse välja arheoloogiliste uuringute käigus. Plaanis võimalikult palju taastada ajaloolisi kõrgusi. Eri tasandite kokkuviimine lahendatakse projekti käigus.

Genadi Romanenko: Antud planeeringualasse kuulub ka HÜ Narva Prometei 5 garaaži. Linnapea lubas ehitada uued garaažid.

Tarmo Tammiste: Ütlesin, et linn ehitab uued garaažid juhul, kui tekib vajadus lammutada vanad, esialgu sellist vajadust ei ole.

Sergei Malykhin: Esitas küsimuse selle kohta, kas sellise suure hoone ehitamine on kooskõlas veevarustuse ja reovee ärajuhtimise võimalustega.

Tatjana Nikolajenkova: Selgitas, et tehniliste tingimuste taotlemine AS-lt Narva Vesi on järgmine samm ja tehnovõrkudega varustamise küsimus lahendatakse hiljem.

Vladimir Orlov: Esitas küsimuse ehitatava hoone kõrguse kohta, kas hoone tuleb 5-korruselise, kus iga korrus on 3,5 m?

Madis Tuuder: Selgitas, et planeeringu kohaselt ei tohi hoonestus olla kõrgem Raekojast. Täpsed nõuded kõrguste osas on ära toodud Vanalinna linnaosa üldplaneeringu punktis 4.10.3.

Ivan Sergejev: Raekoda on absoluutne dominant, see on kirjas üldplaneeringus.

Eldar Efendiev: Märkas vastuolu – kõike hinnalist peab säilitama, kuid samas ei hakata midagi taastama, esitas küsimuse, kas tuleb täiesti uus linn või arvestatakse ka seda, mis on säilinud ajaloost.

Ivan Sergejev: DP koostamisel lähtume kehtivast Vanalinna üldplaneeringu lahendusest. Kvartaleid ei ole lubatud täis ehitada ühe massiivse mahuna, vaid liigendatud rühmana, et järgida ajaloolist mitmekesisist kvartalstruktuuri.





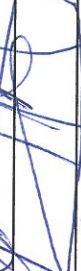






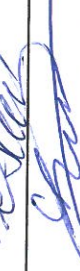
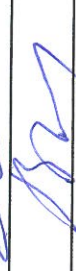



Vladimir Orlov: Väljendas soovi, et mahtude tingimustes peaksid olema karmimad ja üksikasjalikumad nõuded.

Ivan Sergejev: Kordas veelkord, et väikeste hoonetega keskaegse linna loogika säilib. Samuti on Vanalinnas arhitektuurivõistluse läbiviimise kohustus.

Koostas: Darja Orekhova, Narva Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti projektide koordinaator



Raekoja ja selle lähiala DP eskiisi avalik arutelu, 28.04.2016 kell 14:00

Jrk nr	Esindaja nimi	Asutus/ettevõte, address, e-mail, telefon	Allkiri
1	Mart Vied	Artes Terra, planeerija mart@artesterra	
2	Ivan Sergejev	Narva Peaasustused	
3	Roman Kofin	Kü Vestevallli-6 juhtkuse liige	
4	Olga Topotova	TÜ Narva Prometei	
5	Vladimir	panus	
6	Onasov	Narva Prometei	
7	Shovshits	Narva Prometei	
8	Inna Igina	Narva Prometei	
9	Anne Veevo	NLAÖA	
10	Ageim Livi	LLAÖA	
11	Yelena Lyubov	Тел. 55-987-043 а/п. Kangelaste, 11-51	
12	Pravukoba	Проектный 4-32	
13	Huronov Armut	rajama Kuningtreenem nikelaria projekt ee	
14	Sergei McEkhin	AS Narva Vesi tel. 56690012	
15	Erik Laed	VKO EV int. raad@w.vkg.ee 53412537	
16	Vladimir Orlov	Zorastek /arhitekt 53405760	

17	Yury Borisov	AS Vand, info Vand. ee	
18	Yaroslav Vukobrat	TÜHARVA KOLLEGE	
19	Aleksandr Sefimov	NARVA LINNAVÄLITSE	
20	Svetlana Soticalov	NARVA ÜHISKÜL	
21	Dimitri Mikhailov		
22	Solna Pustoshnaya	ALPA	
23	Yaroslava Ivanovskaya	Limnareer	
24	Dmitri Kozlov	ALPA	
25	Nadejda Petrova	NLAÖA	

30. Aleksandra Pustoshnaya NLAÖA

31. Maria Tsubilina NLAÖA

32. Georgi Ignatov NLAÖA

33. Madis Tundur ALPA

Trina Vikentjeva KÜVESTERVALI 8

35. Jelena Valme KÜHARVA NLAÖA

36. Spatalia Orava NLAÖA

37. Reel Toom NLAÖA

38. Tatjana Nikolajevna ALPA, pika spetsialist

39. Sergei Romer ERR, 55925964