





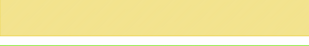









## TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  võimalik suurim ehitisealune pind
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud sõidutee ala
-  planeeritud jalgratta- ja jalgte või jalgte ala
-  planeeritud haljasala
-  väljakujunenud ehitusjoonest tulenev veekogu kalda ehituskeeluvööndi piir
-  veekogu kalda ehituskeeluvööndi piiri muutmise ettepanek
-  olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu
-  planeeritud juurdepääsusuund krundile, liiklussuunad

### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Raudsilla tn 1
pindala:	12950 m <sup>2</sup>
sihtotstarve:	85...100% korruselamumaa; 0...15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim arv krundil:	6
hoonete suurim ehitisealune pind:	3000 m <sup>2</sup>
hoonete suurim korruselisus:	6
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	45.90 / 24 m

- Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Hades Geodeesia OÜ 2018. a oktoobris, töö nr G1308;  
3. planeeringuala ümbritsev maa-ala on kajastatud Eesti põhikaardiga.



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Heiki Kalberg**  
Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Töö: Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Huvitatud isik: Vallikraavi Kinnisvara AS  
Asukoht: Narva linn  
Faili nimi: 1666DP3 Raudsilla 1.dgn

Töö nr: 1666DP3  
Kuupäev: 6.11.2018  
Mõõt: 1:1000  
Joonise nr: 4