

Narva linna Rütli tn. ajaloolise kvartali ja lähiala DP arhitektuurse osa kujunemine
arhitekt Kalle Rannula
detsember 2023 a.



Rüütli tn DP ajaloolist ('37. aasta seisuga) arhitektuuri kirjeldavad detailid, millega võiks arvestada uute mahtude ja piirkonna loomisel :

- * Tänavaruumi mõõtmed – laius ja kõrgus
- * Räästajoone kõrgus, olemasolu ja rütm
- * Hoonete mahud ja nende rütm tänavajoonel
- * Kõik honed on tänavajoonel – haljastus tänaval puudub
- * Akende ja seinapinna suhe
- * Akende, avade rütm



* Maapinna reljeefist tulenev soklikorruste olemasolu ja nende kõrguste muutus vastavalt maapinna kõrguse muutumisele.

* Uhked portaalid

* Hoovi pääsud – kaare motiiv.



* Mänglev katusemaastik kaldkatustega.



* Tänavale ulatuvad sissepääsutrepid ja varikatused, reklaamid, valgustid jmt.



* Tänavaruumi tonaalsus



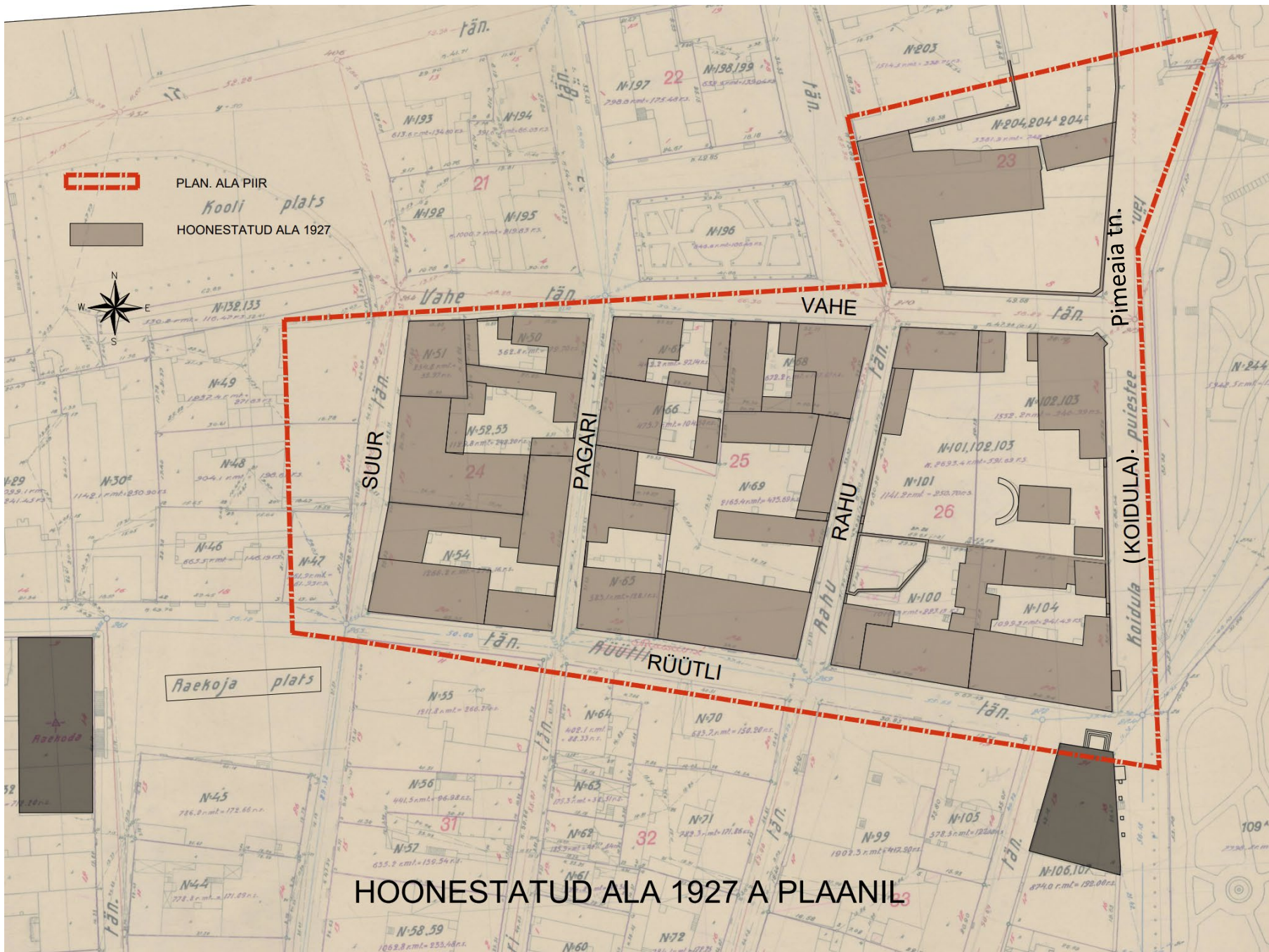
DP eskiisi arhitektuuri mahulise osa kujunemise märksõnad :

- * Ajaloolised tänavad
 - * Hooned tänava- ja krundipiiril
 - * Kvartalite moodustamine lähtuvalt ajaloolisest, '36. aasta olukorrast.
 - * Võimalusel siduda ka Suur tn. 12 hoone loodavasse kvartalisse (täiendustega hoone fassaadis ja miks mitte ka juurdeehitustega).
 - * Räästajoone kõrgus ja rütm
 - * Katuseharjade kõrgused ja katusekalded.
 - * Ajalooliste hoonemahtude vaheldumise järgimine
 - * Mänglev kaldkatuste maastik
- * DP ehitusmahud räästajoonest kõrgemal on töömudelis antud tahukana (vt pildid materjali viimasel 4-l lehel) – jättes võimaluse mängleva katusemaastiku loomiseks vastavalt arhitekti nägemusele.
- * Tingimustes võiks olla juhis, et räästajoonest ülespoole on kaldkatused (mitte hoone fassaadist väljapoole ulatuvad). (DP eskiisi mahumudelis on kujutatud ligilähedased ajaloolised katused).
Samuti saab tingimustes olema juhised kõrguste osas.
- * Hoonete ehitusalad on põhja-lõunasuunaliselt laiemad kui ajaloolised mahud (14 m), mis annab võimaluse ehitise efektiivsemaks pinnakasutuseks (pindade planeerimine kahele poole hoone pikitelge).
See ei oleks kohustus, küll aga annaks võimaluse).

Üldised mõtted antud piirkonna planeerimiseks

- * Eluuruume saab kavandada ehitusmahtude neisse osadesse kus on tagatud normikohane insolatsioon.
- * Eelistatud oleks seega kasutusviisiga piirkonna loomine – et “elav” keskkond oleks kogu öörahu vaba aja : elamispinnad, ärid (butiigid, teenindusärid, toitlustus, meditsiin jne), ühiskondlikud asutused, avalikud teenindusasutused, sport, kultuur, meelelahutus.
- * Parkimise osas soovitame kehtestada eritingimused – et vähendada nõudeid parkimiskohtade loomiseks vähendamaks autode liiklemist antud piirkonnas , soodustades jalgsi- ja kergliikuritega liikimist. Loomulikult on juurdepääs päästeteenistusele, hooldustranspordile ning äride teenindamiseks ning elanikkonnale kolimiseks vajalikule transpordile. Antud mõte tugineb ka soovile luua ajaloolise kontekstiga sidusamat keskkonda – kus autosid oli vähe ja liiguti rohkem jala.
- * Sõltuvalt lähteülesande püstitusest võib variandi V “Midi” puhul kaaluda kvartalite hoovide avamist avaliku ruumina – sõltub hoonete kasutusviisist.
- * Planeeringuala kirdenurga (Pimeaia-Kraavi tn ristmikul) hoonestuse mahu soovitan fikseerida peale arheoloogiliste uuringute ning arhitektuur-ajalooliste tingimuste koostamist. Täpsustus peale eelmainitud uuringute ja tingimuste valmimist on loomulikult aktuaalne kogu planeeringuala hoonestuse kohta
- * Tegevuskava planeeringualal paiknevate puude osas (nende säilimitamine ja asendamine) on samuti oluline planeeringu protsessi osa.

Planeeringu arhitektuurse osa kujunemise graafilised lehed ja diagrammid.

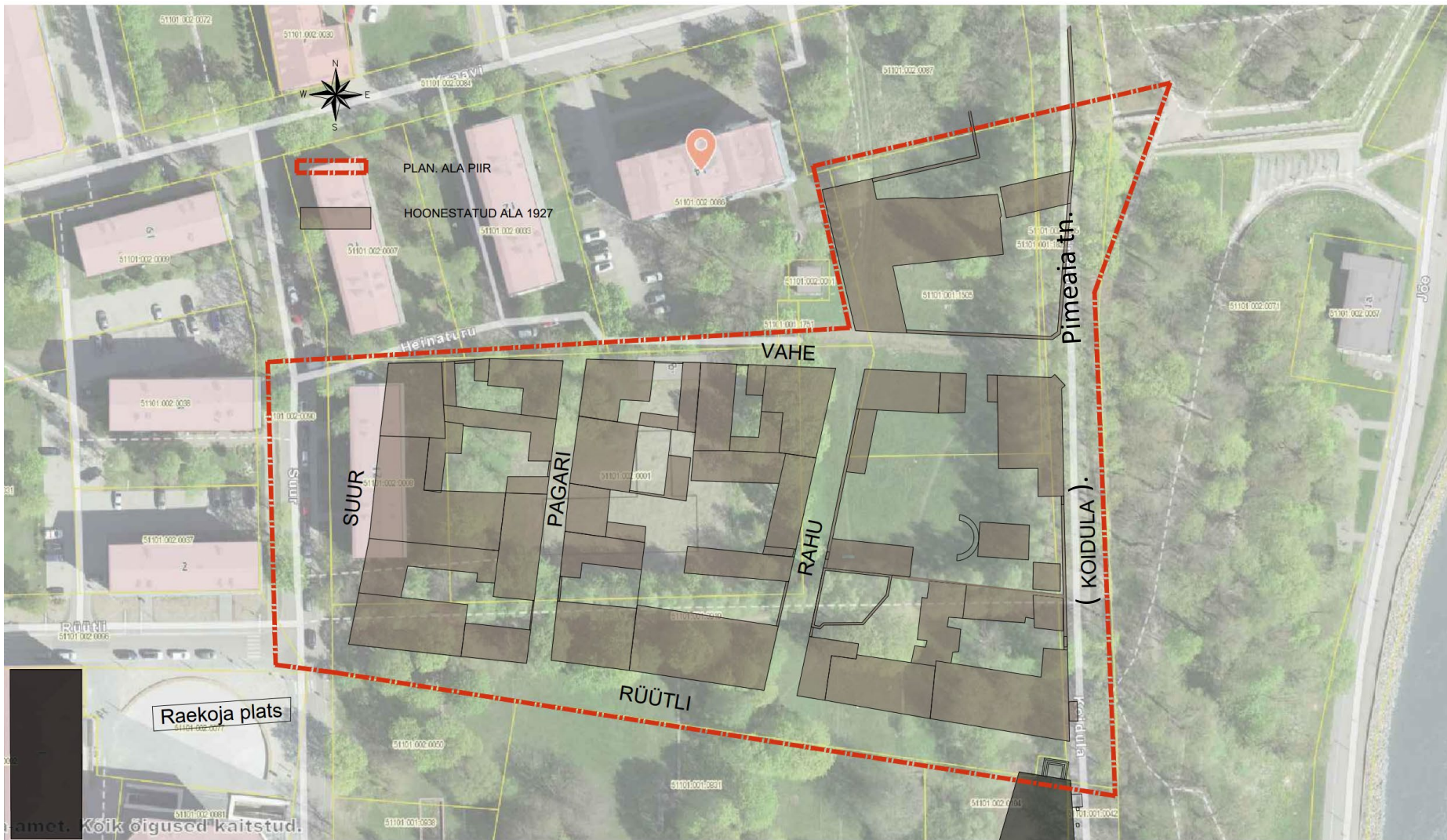


PLAN. ALA PIIR
Kooli plats
HOONESTATUD ALA 1927



Raekoja plats

HOONESTATUD ALA 1927 A PLAANIL



HOONESTATUD ALA 1927 - TÄNASEL AEROFOTOL

Planeeringu mahuline kontseptsioon vaatab/võrdleb kolme versiooni, mis erinevad üksteisest põhiliselt kavandatavate mahtude poolest :

- 1. Ajaloolised mahud ('27 aasta linna topograafiliselt plaanilt)
(version "MINI")**
- 2. Samade hoonemahtude laiendamine säilitades ajaloolise rütmi ning sisehoovi maapinna tasandil.
(version "MIDI")**
- 3. Ehitusmahu veelgi suurendamine lisades juurde mõnevõrra korruseid ja parkimiskorruse lisamisega hoovialale soklikorruse mahus selliselt, et sisehoov jääb soklikorruse peale.
(version "MAXI")**

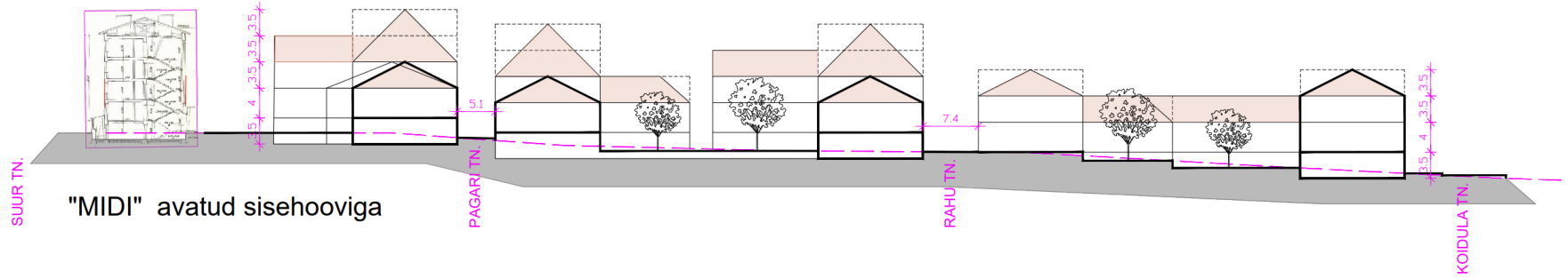
1. Ajaloolised mahud ('27 aasta linna inventariseerimise plaanilt, '36 aasta aerofotol) (version "MINI")



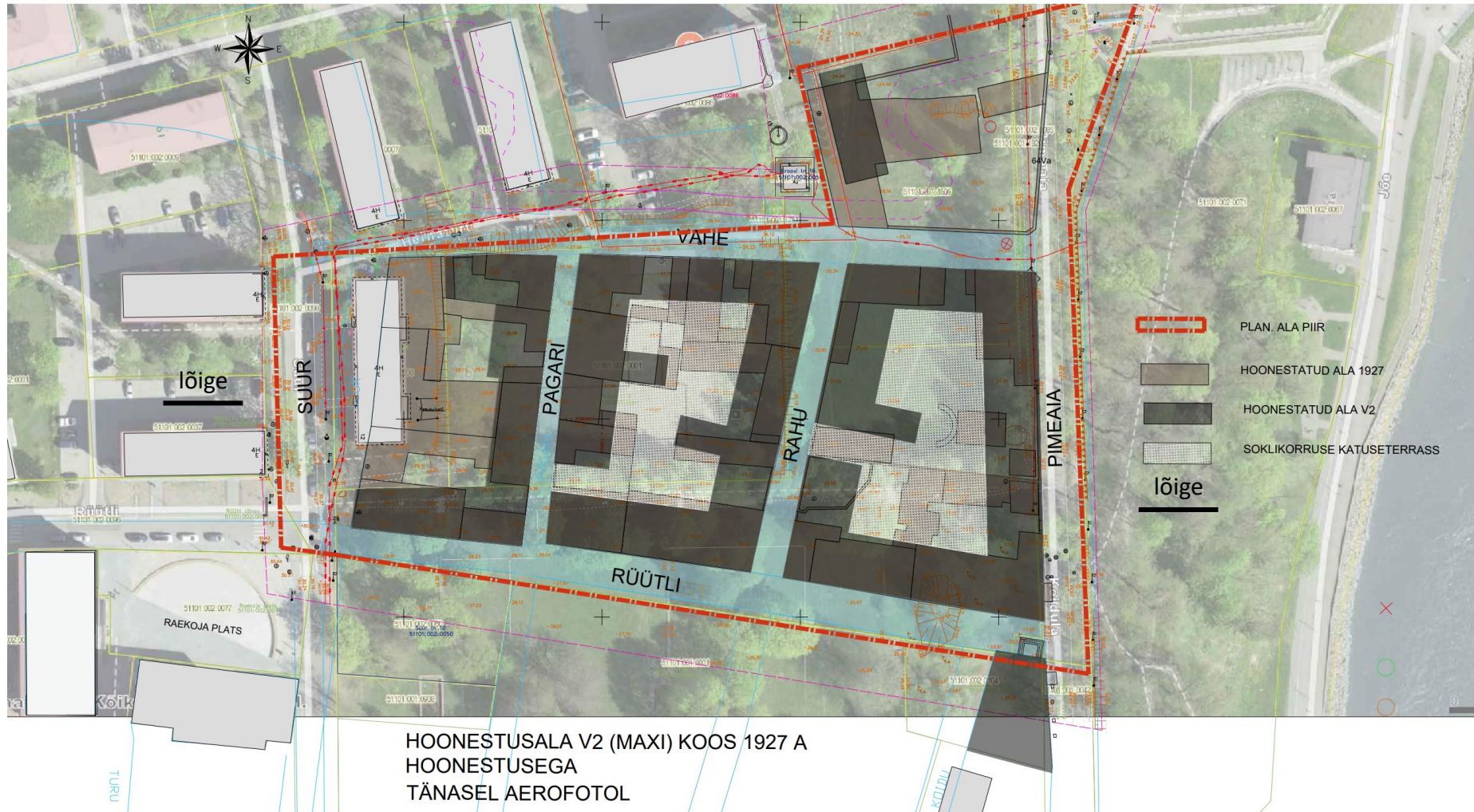
2. Samade hoonemahtude laiendamine säilitades ajaloolise rütmi ning sisehoovi maapinna tasandil. (version "MIDI")



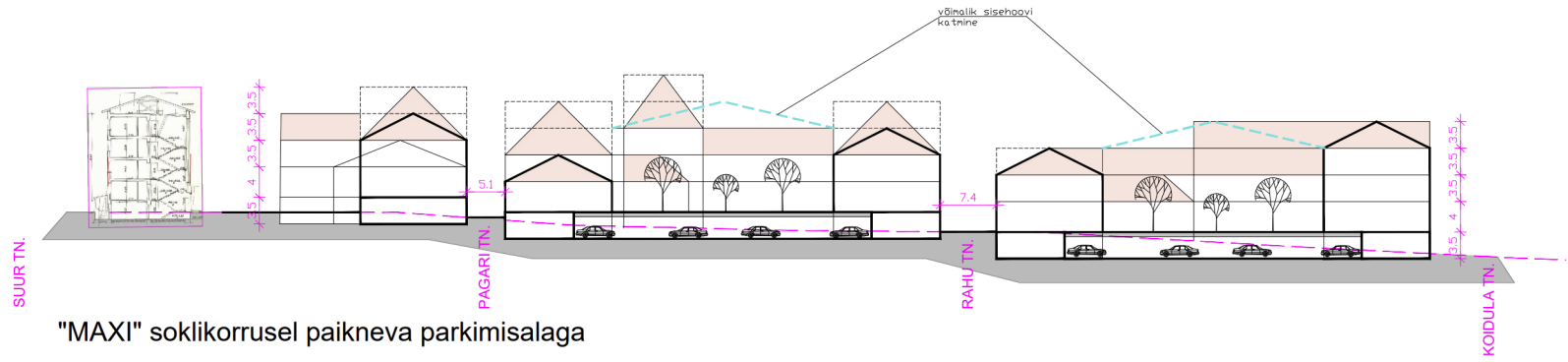
Ida-läänesuunaline pikilõige läbi kvartalite.



3. Ehitismahu veelgi suurendamine lisades juurde mõnevõrra korruseid ja parkimiskorruse lisamisega hoovialale soklikorruse mahus sellisel, et sisehoov jääb soklikorruse peale. (version "MAXI")

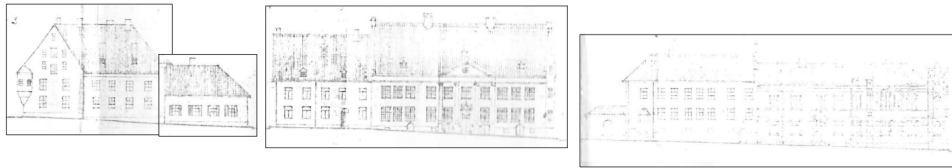


Ida-läänesuunaline pikilõige läbi kvartalite.



"MAXI" soklikorrusel paikneva parkimisalaga

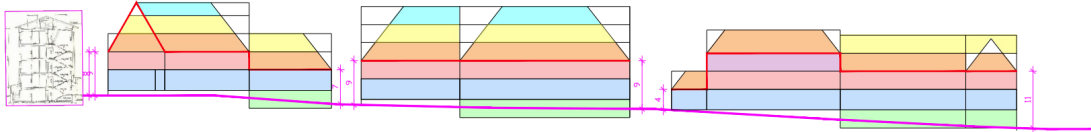
Vaade Rüütli tn. lõunapoolsele fassaadile_kõrgused



VÄLJAVÕTE 1992 a.
RESTAUREERIMISPROJEKTIST



DIGITEERITUD VÄLJAVÕTE 1992 a.
RESTAUREERIMISPROJEKTIST

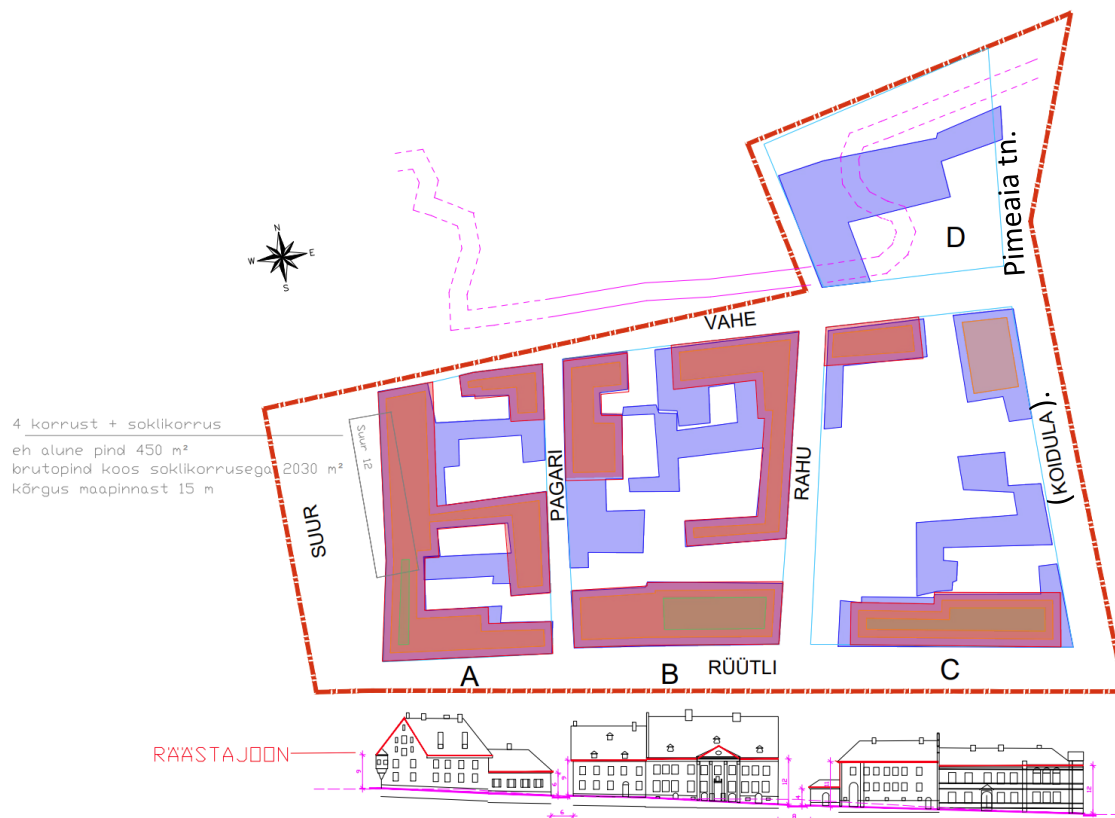


"MIDI" ja "MAXI"



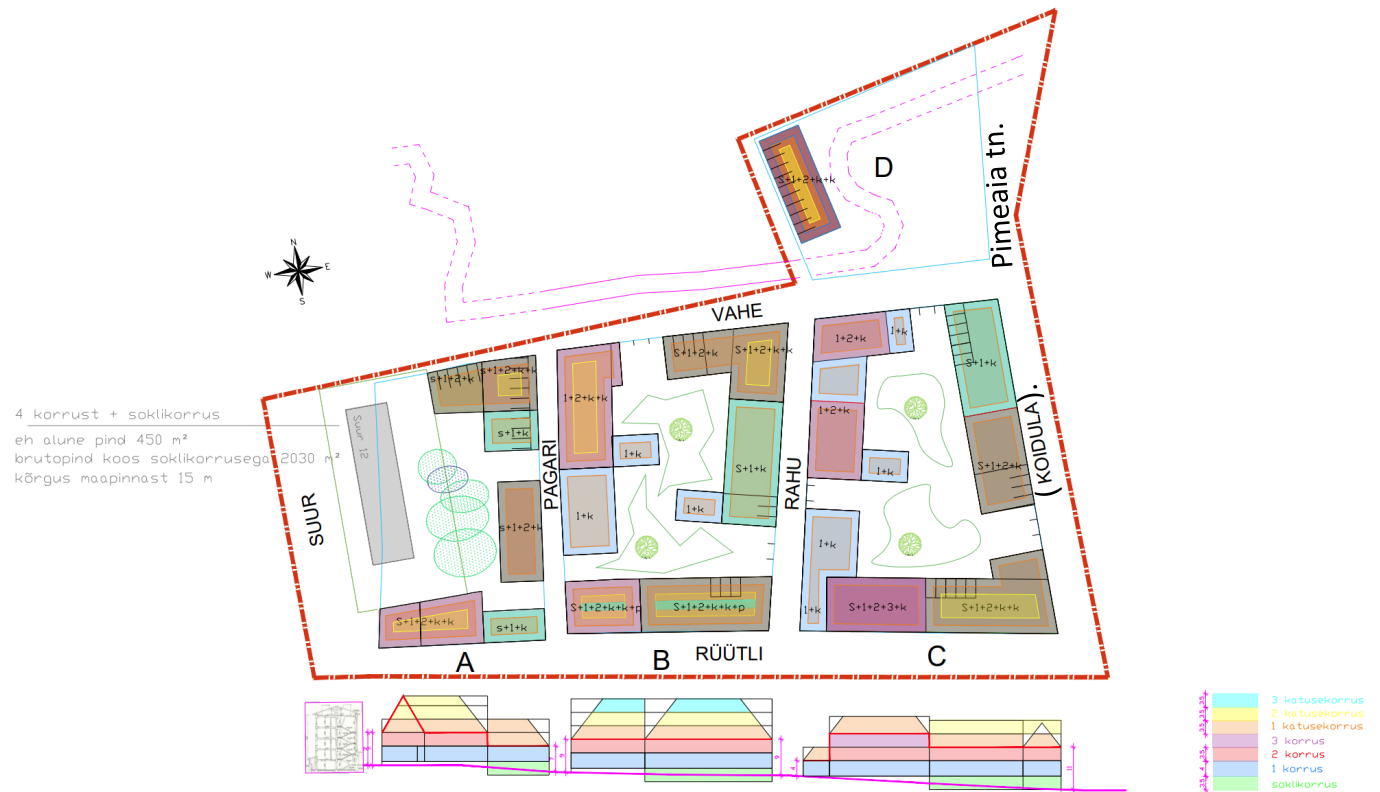
KÕIK KOOS

Ehituslikud näitajad '27 aasta inventariseerimisjoonise andmete põhjal (MINI)



HOONESTUS 1927 AASTA PLAANI ALUSEL

	A	B	C	D
1 korrus	2270 m ²	2884 m ²	1205 m ²	967 m ²
2 korrus	1785 m ²	2075 m ²	921 m ²	
1 katusekorrus	1028 m ²	1229 m ²	751 m ²	
2 katusekorrus/soklikorrus	50 m ²	204 m ²	196 m ²	
brutopind kvartalis	5133 m ²	6392 m ²	3073 m ²	967 m ²
kvartali pind	3013 m ²	4321 m ²	4811 m ²	2520 m ²
kvartali täisehituse%	~75%	~67%	~25%	~38%
kvartali tihedus	1,7	1,5	0,6	2,6



KOHENDATUD MAHUD 1 (V1 "MIDI")

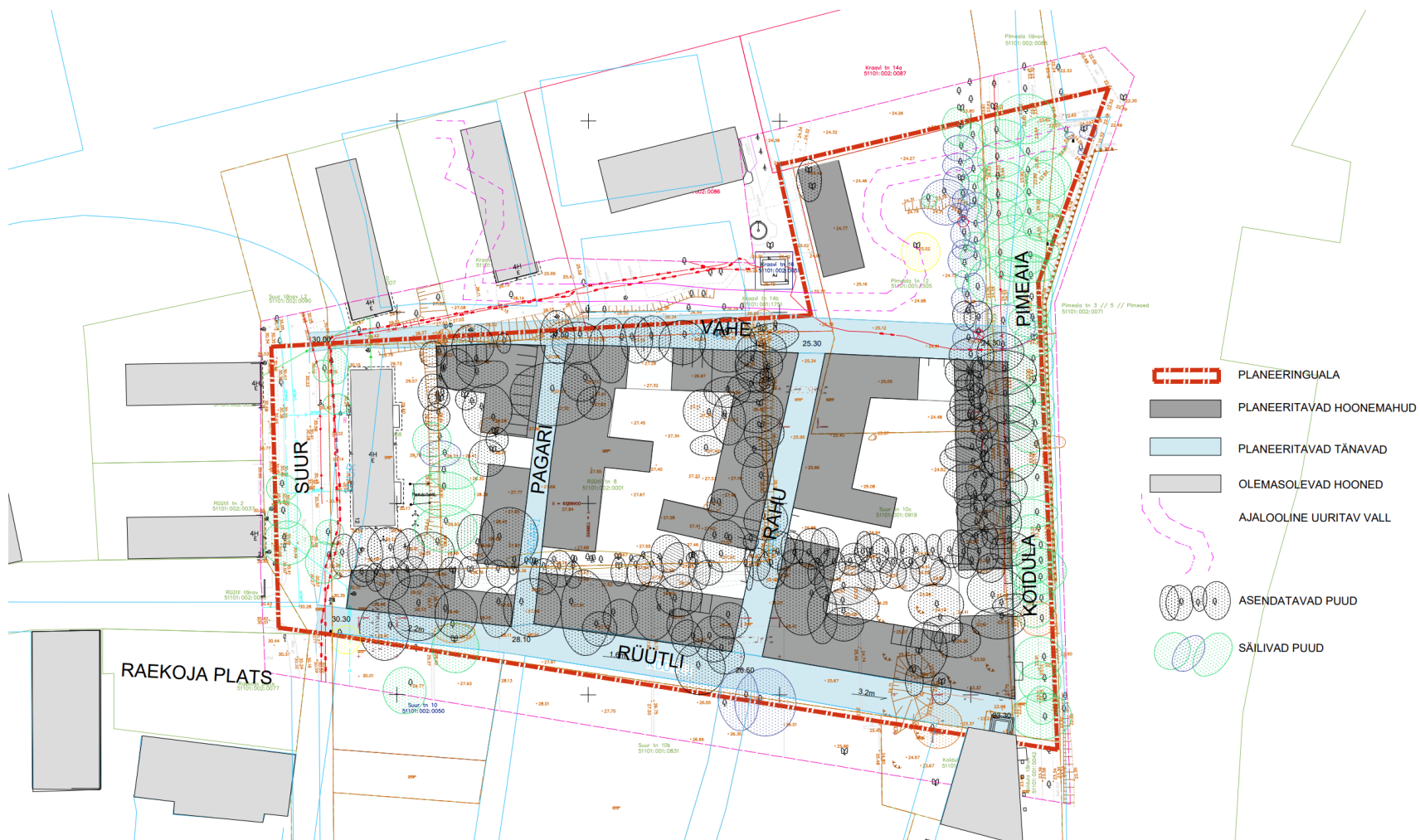
	A	B	C	D
soklikorrus	911 m ²	1393 m ²	1315 m ²	315 m ²
1 korrus	1228 m ²	2630 m ²	2825 m ²	315 m ²
2 korrus	957 m ²	1671 m ²	1917 m ²	315 m ²
3 korrus	—	—	360 m ²	—
1 katusekorrus	654 m ²	1548 m ²	1595 m ²	173 m ²
2 katusekorrus	105 m ²	427 m ²	151 m ²	62 m ²
3 katusekorrus	—	71 m ²	—	—
brutopind kvartalis millest Suur tn 12	5885 m ² 2030 m ²	7740 m ²	8163 m ²	1180 m ²
kvartali pind (koos Suur 12)	3664 m ²	4321 m ²	4811 m ²	2520 m ²
kvartali täisehituse%	~46%	~61%	~59%	~13%
kvartali tihedus/koormus	1,6	1,8	1,7	0,5



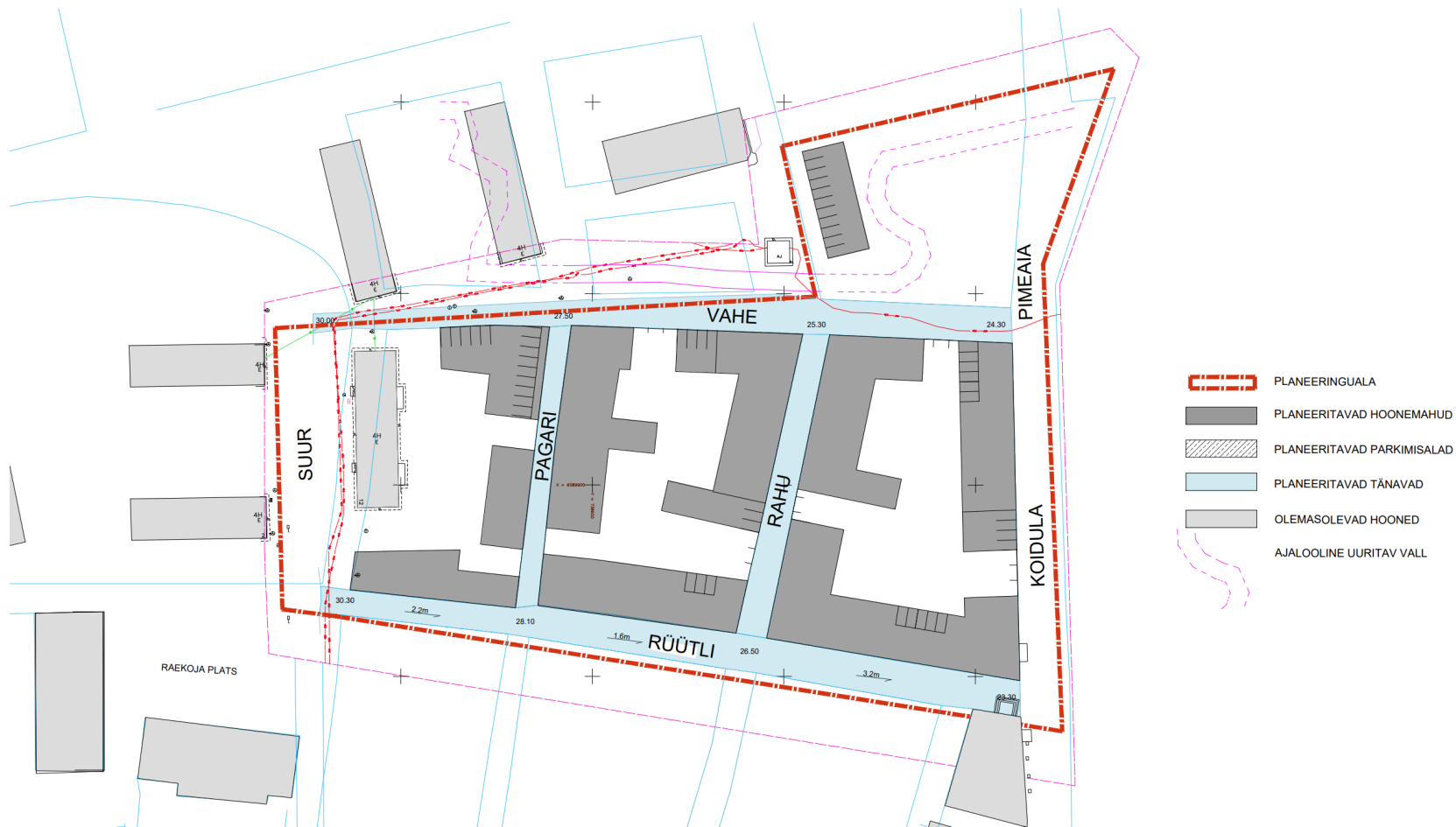
KOHENDATUD MAHUD 2 (V2 MAXI)

	A	B	C	D
soklikorrus-parkimine	494 m ²	2200 m ²	2676 m ²	315 m ²
soklikorrus-äri	841 m ²	2120 m ²	2135 m ²	
1 korrus	1453 m ²	2950 m ²	3097 m ²	315 m ²
2 korrus	972 m ²	2255 m ²	2663 m ²	315 m ²
3 korrus		129 m ²	718 m ²	
1 katusekorrus	805 m ²	1698 m ²	1740 m ²	173 m ²
2 katusekorrus	165 m ²	438 m ²	216 m ²	62 m ²
3 katusekorrus		71 m ²		
brutopind kvartalis	6266 m ²	9661 m ²	10'569 m ²	1180 m ²
nillest Suur tn 12	2030 m ²			
kvartali pind (koos Suur 12)	3664 m ²	4321 m ²	4811 m ²	2520 m ²
kvartali täisehituse%	~52%	100%	100%	~13%
kvartali tihedus/koormus	1,7	2,2	2,2	0,5

Säilivad ja asendatavad puud



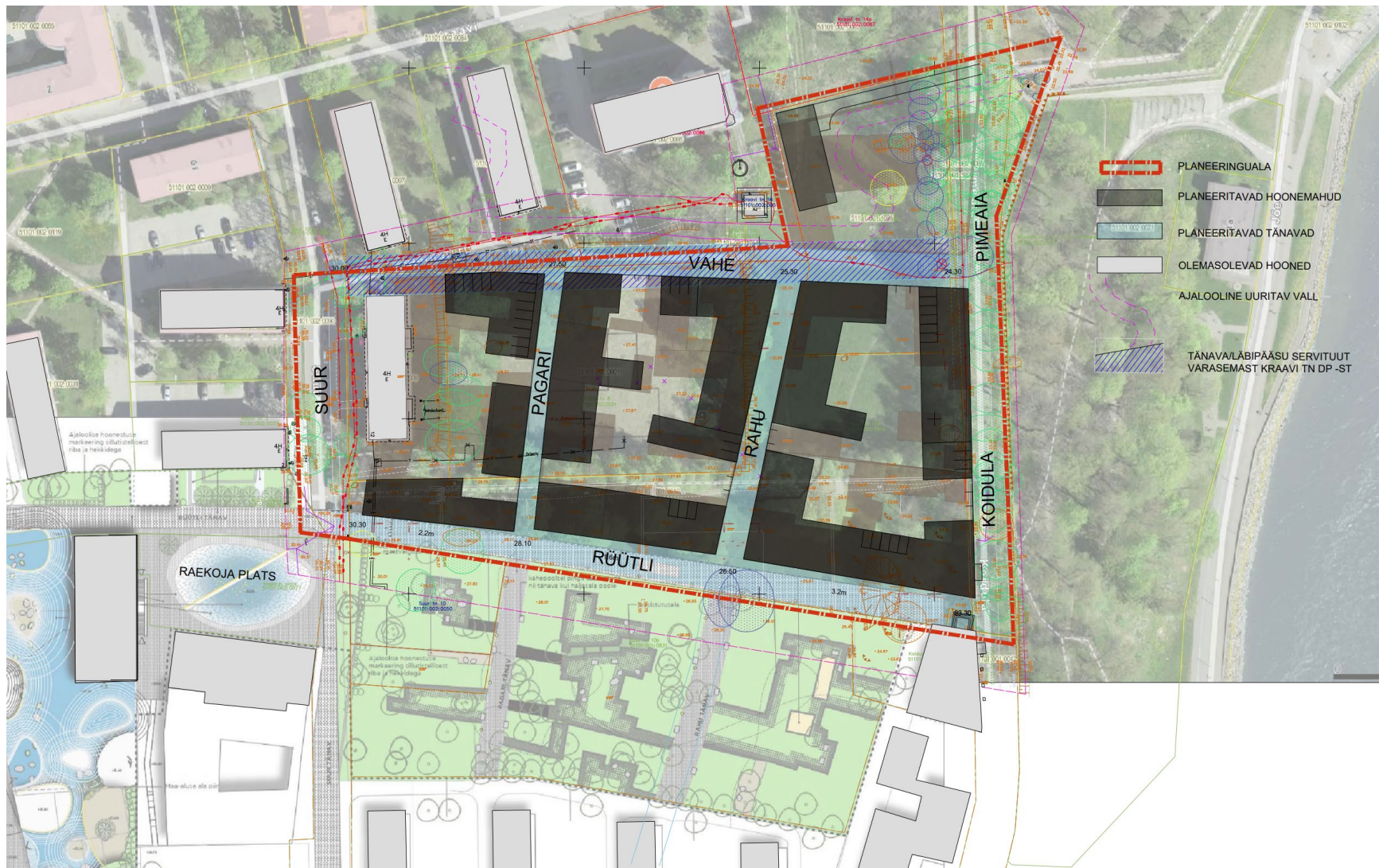
Parkmine hoonestusala MIDI variandil



Parkmine hoonestusala MAXI variandil



Hoonestusala (MIDI) koos Rütli tn pargi, raekoja lähiala ning naaberhoonetega tänasel aerofotol.



Väljavõte töömudelist 1



