

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu koosoleku protokoll

Narva linn, Raekoja plats 1

12.12.2023 nr 4.2-10/13612

Algus 15.30

Lõpp 17.10

Koosoleku juhataja Peeter Tambu (Narva LV ALPA peaarhitekt)

Protokollija Jana Suurväli (Narva LV ALPA arhivaar)

Registreerimisleht on lisatud

Koosolekul osalesid: Kaie Enno (Narva LV ALPA), Peeter Tambu (Narva LV ALPA), Aleksandr Janushev, Aleksei Železnjak (Gaasivõrk AS), Margarita Šmidt (KÜ Suur 12), Peter Zashev (Vana Narva kvartal MTÜ), Vadim Orlov (SA IVIA), Ilja Davõdov, Mikhail Portnoy, Jelena Molodtsova (Narva LV ALPA), Aleksandra Grünvald (Narva Linnavalitsus), Mihhail Komaško (ERR Narva), Irina Smirnova (Narva Linnavalitsus), Jaanus Aavik (Hendrikson & Ko), Liina Ollema (Hendrikson & Ko), Priit Põld (Ave Weber esindaja), Boris Ivanov, Katri Raik (Tartu Ülikool), Anne Veevo (Narva LV NLAÖA), Vladislav Boborenko (Saros Est OÜ), Aišuk Mirzojeva (Suur 19 KÜ, Kraavi 12 KÜ), Nikita Savenkov (Narva LV NLAÖA), Anastassia Handoga (Narva LV NLAÖA), Jackline Holter (Narva LV NLAÖA), Erik Raal (VKG Elektrivõrgud OÜ), Stas Pirk (MTÜ Vana Narva), Madis Tuuder (Narva LV ALPA), Galina Elksninš (Rüütli tn 2, 4, 6 KÜ), Igor Kurov (Narva Muinsuskaitse Selts), Maria Smorževskihh-Smirnova (Narva Muuseum SA), Yuliia Khlystun (Narva Muuseum SA), Denis Girenko (Narva LV ALPA), Kalle Rannula (osales Microsoft Teamsi teel).

Sõnavõttud

Peeter Tambu juhatas koosoleku sisse ja tutvustas detailplaneeringu vajadust, ülesandeid, esitles koostajaid..



Madis Tuuder rääkis muinsuskaitse eritingimustest, mis need on, miks neid on vaja koostada, mida need üldjoones sisaldavad.

Liina Ollema tutvustas planeeringu eesmärki ja esmast eskiislahendust.

Kalle Rannula esitles ajaloolisi plaane ning ajaloolisi ja tänapäevaseid aerofotosid, planeeringulahenduse eskiisi kolme erineva täisehitusega variante ning ruumilisi visualiseeringuid.

Küsimused ja vastused

Küsimustele vastasid Peeter Tambu ja Madis Tuuder

Küsimus: Mis aastal on tehtud aerofotod ja geodeesia?

Vastus: Vanad aerofotod on 1936. aastast, kõige täpsemad vanad topo-geodeetilised joonised 1927. aastast.

Küsimus: Kas säilitatakse haljasalad ja kuhu rajatakse parkimisplatsid?

Vastus: On kolm varianti: 1. variant: juhul, kui taastatakse ajaloolised mahud, 2. variant: taastatakse ajaloolised mahud ja suurendatakse neid hoovi suunas, 3. variant: hoovid ehitatakse täis, et saavutada maksimaalne täisehitatud pind. 2. variandi korral parkimisplatse praktiliselt ei tule. Viimase variandi puhul, kui on sisehoovid täisehitatud, saab parkla rajada sisehoovi hoonemahu esimesele korrusele.

Küsimus: Kuidas hakkab toimima transpordi ligipääs vanalinna?

Vastus: Rüütli tänav, Pimeaia tänav, Suur tänav on planeeringuga ettenähtud ainult jalakäijatele. Teenindava transpordi ja operatiivautode ligipääs hakkab olema Vahe tänava lõigu kaudu ja Pagari tänava suunast. Pikemas perspektiivis on kavas ka Rüütli tänava täna olemasolev lõik muuta kõnniteeks. Linna keskele peaks tekkima jalakäijasõbralik ala.

Küsimus: Kas on nii, et ALPA-l ei ole ootusi planeeritava vanalinna autentsuse suhtes?

Vastus: Sõltub tingimustest. Ei ole selliseid nõudmisi, et hävinud vanalinna täielikult kopeerida, samas seda ka ei keelata.

Küsimus: Kuna on olemas vanalinna taastamiseks kolm varianti: maksimaalselt lähedane ehk autentne, keskmiselt lähedane ja modernne variant, siis kes hakkab otsustama, missugune variant osutub valituks?

Vastus: Sellele on praegu raske vastata. Juba selleks, et me leiaksime majadele ehitajad, tuleb anda võimalikult palju brutopinda, mis tähendab, et hoovialad tuleb kasutusele võtta. Autentse vanalinna korral saab ehitada ainult eramaju. Aga et tekiks huvitatud investorid, peab kasutama hoovialasid, et oleks rohkem pinda ehitamiseks.

Küsimus: Kus saab hiljem näha täna siin demonstreeritud plaane ja aerofotosid?

Vastus: Esitlused pannakse hiljem koos avaliku arutelu koosoleku protokolliga üles ALPA kodulehele, tänase ürituse teate juurde.

Küsimus: Kas hakkab toimuma ka kinnistute ümberkruntimine?

Vastus: Eraomandis olevate kinnistute ümberkruntimist toimuma ei hakka. Vajaduse tekkimisel linnavalitsus krundib ümber ainult oma kinnistuid.

Küsimus: Kuidas mõista väljendit “tänavate taastamine”?

Vastus: Tänav mõiste tähendab ruumilist koridori linnaruumis liikumiseks. Igasugused taastamistööd tähendavad kompromissi, kus arutatakse läbi, mis tasandil, mis kattega ja kuidas hakkavad tänavad paiknema. Tänavakattematerjal peab vastama detailplaneeringule.

Küsimus: Üldplaneeringus on punkt “taastatavate ennesõjaaegsete hoonete rekonstrueerimine on võimalik, kui on olemas info ajalooliste materjalide ja tehnika kasutamise kohta”. Kas see kehtib fassaadi kohta või ainult taastatavate keldrite kohta?

Vastus: Keldrite taaskasutamine sõltub nende konstruktiivsest seisundist. Selle jaoks koostatakse planeeringu eritingimused. On palju juhuseid esinenud vanalinnades, kus säilinud maa-alused konstruktsioonid põhjalikult dokumenteeritakse ja hiljem lammutatakse. Nii et sellele küsimusele planeering vastust ei anna. Hoonete taastamine on võimalik ainult selles osas, mille kohta on olemas piisav info ning kasutatakse autentseid ehitusmaterjale ja töövõtteid.

Küsimus: Mis saab planeeringualas asuvast Liivavallist?

Vastus: Vall asub eramaal, mistõttu linnal sellega midagi kavas teha ei ole. Omaniku plaane linn ei tea. Linn ja Muinsuskaitseamet on valliga seotud ainult selles osas, et nimetatud rajatis on osa muinsuskaitse all olevatest linnakindlustustest. Üldplaneeringuga on sinna ette nähtud haljasala.

Küsimus: Kuidas planeering mõjutab Suur tn 12 korterelamut?

Vastus: Detailplaneering ei tekita teie kinnistule erilisi muutusi. See on eravaldus. Linna poolt oli ainus nõue, et säilitataks päevalguse pääs korteritesse. Arhitekti sõnul on teie elamu nimetatud kvartali orgaaniline osa ja kvartalisse paremaks sulandumiseks soovitas midagi ette võtta nimetatud korterelamuelamu fassaadidega.

Küsimus: Planeeringualal asus ajavahemikul ca 1720-1770 linna kalmistu. Kas see info saab kuidagi mõjutada planeeringut?

Vastus: Endisel kalmistualal asusid hiljem ka mõningad ehitised ning see on seepärast juba ajalooliselt läbi kaevatud. Enne ehitamist tuleb sellel territooriumil nagunii läbi viia põhjalikud väljakaevamistööd.

Kokkuvõte: Detailplaneeringu arutelu kulges edukalt, osavõtt oli rohkearvuline. Esitati palju küsimusi, mis kõik said vastused. Kellelgi detailplaneeringu suhtes vastuväiteid ei olnud.

Koosolek kuulutati lõppenuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Tambu
Koosoleku juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Suurväli
Protokollija