

Narva Linnavalitsuse ...07.2024 korralduse nr ... lisa 1

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED

Krundi aadress ja tunnus:

Tehase tn 47 (51101:001:0793) ja Tehase tn 51 (51101:001:0794)

Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve: Tootmismaa 90% ja Ärimaa 10%

Tehase tn 47 krundi pindala: 11768 m<sup>2</sup>

Tehase tn 51 krundi pindala: 14379 m<sup>2</sup>

Kavandatav ehitustegevus: maapealsete päikesepaneelide püstitamine

Üldplaneeringu-järgne maakasutuse juhtotstarve: tootmise ja äri reservmaa

Ehitisregistri andmed:

Tehase tn 47	Tehase tn 51
Juurdepääsuteed (221441622) – kavandatav	Juurdepääsuteed (221441622) – kavandatav
Sidekanalisatsioon (221436934) – püstitamisel	Büroo-tööstushoone (121404656) – kavandatav
Büroo-tööstushoone (121404656) – kavandatav	Platside sadeveetorustik (221436946) – püstitamisel
Reoveekanaliseerimisitorustik (221436940) – püstitamisel	Hoone sadeveetorustik (221436943) – püstitamisel
Hoone sadeveetorustik (221436943) – püstitamisel	Reoveekanaliseerimisitorustik (221436940) – püstitamisel
	Tarbeveetorustik (221436939) – püstitamisel
	Gaasitorustik (221436936) – kavandatav

LÄHTEMATERJAL

- 17.06.2024. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04995
- Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3)
- Narva Linnavolikogu 20.11.2014.a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneering
- taotlusele esitatud eskiis (korralduse lisa 2)

ÜLDNÕUDED

1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas:
  - Narva linna heakorra eeskiri;
  - Narva linna jäätmehoolduseeskiri;
  - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
  - 08.06.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“;
  - Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering;
  - Projektlahenduses tuleb arvesse võtta tuleohutuse seadust ja selle alusel kehtestatud määruseid;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt”;</li> <li>- tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid.</li> <li>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.</li> <li>3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaani esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>5. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.</li> <li>6. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.</li> <li>7. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.</li> <li>8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.</li> <li>9. Ehitusloa taotlus tuleb esitada läbi EHRi.</li> <li>10. Esitatud projekt peab olema kooskõlastatud kinnistu omaniku poolt.</li> </ul>
<p>PROJEKTI KOOSSEIS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11. Esitada situatsiooniskeem.</li> <li>12. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava piirid, tänavate ehitusjooned, uue ehitise tehnilised näitajad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad objektid, olemasolev, likvideeritav ja kavandatav kõrghaljastus, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri või -maja asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Määrata krundi täisehituse % ning haljastuse % jne. Anda ehitise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted.</li> <li>13. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata tänava ehitusjoon, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele,</li> </ul>

	<p>sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Anda hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele).</p> <p>14. Esitada päikesepaneelide kasutusiga. Seletuskirjas esitada informatsioon, kus ja mil viisil vanad päikesepaneelid utiliseeritakse? Kas utiliseerimisega kaasneb keskkonnareostus?</p>
<p>LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED</p>	<p>15. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.</p> <p>16. Teekate peab vastama Narva Linnavolikogu 30.06.2022 Narva linna heakorra eeskirja nr 18 § 4 lõike 3 nõuetele.</p> <p>17. Ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.</p> <p>18. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.</p>
<p>ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<p>19. Piirdeaia projekteerimise juhul esitada piirdeaia vaade ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisealune pind, kõrgus, pikkus, kasutamise otstarve ja kood). Vaatele tuleb märkida piirde värvitoon ja värvikood. Piirde betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige. Piirdeaia plaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed. Kruntide vaheliste piirete asukohad kooskõlastada naaberkruntide omanikega juhul, kui: piire rajatakse naaberkruntide piiril ning piirde teenindamiseks tuleb kasutada naaberkrundi territooriumi.</p>