

ÜLDANDMED	<p>Kruntide aadressid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vana-Joala tee J1 (51101:001:0829), L1 (51106:001:0270), T1 (51101:001:0243), T2 (51101:001:0245), L2 (51106:001:0269), L3 (51106:001:0268);</li> <li>- Tehase tn T4 (51101:001:0798), T5 (51101:001:0147), L4 (51101:001:0501);</li> <li>- Joala tn L7 (51106:001:0199);</li> <li>- Tiigi tn L3 (51105:002:0041);</li> </ul> <p>Kõikide kinnistute sihtotstarve on transpordimaa. Üldplaneeringu kohaselt kinnistute juhtotstarve on teemaa.</p>
LÄHTEMATERJAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 30.01.2024. a. projekteerimistingimuste taotlus nr 4.2-4/1021</li> <li>- Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3)</li> <li>- Kulgu tööstusala detailplaneering (kehtestatud 20.11.2014a nr 134</li> <li>- taotlusele esitatud eskiis (korralduse lisa 2)</li> </ul>
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Narva linna heakorra eeskiri; 09.01.2020 majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Teeehitusprojektile esitatavad nõuded“; Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asja puudutavad õigusaktid.</li> <li>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.</li> <li>3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>4. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.</li> <li>6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.</li> <li>7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.</li> </ol>

	<p>8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks.</p>
PROJEKTI KOOSSEIS	<p>9. Esitada situatsiooniskeem.</p> <p>10. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted.</p> <p>11. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid.</p> <p>12. Ehitusprojekti koosseisus esitada vaadeldavate tehnovõrkude lahendused.</p> <p>13. Iseseisva failina esitada: vertikaalplaneerimise joonis ja liikluskorralduse vahendite joonis.</p> <p>14. Sademevee utiliseerimisel näha ette lokaalsete lahenduste (nt olemasolevate kraavide süsteemid) kasutamine. Veed suunata veehoidlasse.</p>
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	<p>15. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.</p> <p>16. Teekate peab vastama Narva Linnavolikogu 30.06.2022 Narva linna heakorra eeskirja nr 18 § 4 lõike 3 nõuetele.</p> <p>17. Kergliiklusteele näha ette puhkepingid, prügikastid ja rattahoidlad mõistliku vahemaga.</p> <p>18. Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.</p>
ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>19. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral ehitusprojekti koosseisus esitada asendusistutus.</p> <p>20. Tänavavalgustite projekteerimisel kasutada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldust nr 227-k. Tänavavalgustite kuju ja tüüp kooskõlastada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.</p>
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	<p>21. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.</p> <p>22. Ehitusprojekti koostamisel tuleb teha koostööd PPA, tehnovõrkude valdajate ja naaberkinnistute omanikega.</p>