

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | | |
|-----------|--|--|
| ÄK | kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa | jaekaubandus- ja tootlustusasutuse, autoteeninduse, diskoteegi, kasiino ning muu teenindushoone ning neid teenindavate ja samal krundil asuvate parklate ja/või parkimismajade, juurde-pääsuteede, kõnniteede ja haljastatud alade maa. Kaubandus-, teenindus- ja tootlustusasutusi saab liigitada rohke ja vähese küllastajate arvuga asutusteks |
| ÄV | väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa | maa-ala, millel asuvad väiksema küllastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms) |
| ÄM | majutushoone maa | hotelli, motelli-, hosteli-, pansionaadihoone, külalistemaja maa |
| ÄB | kontori- ja büroohoone maa | büroo-, pangahoone ja postiteenust osutava hoone maa |
| ÄA | turu maa | turuplatsi või turuhoone maa, kuhu on välja ehitatud statsionaarsed hooned ja rajatised kauplemiseks |
| ÄH | tankla ja teenindushoone maa | tankla hoone maa, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus |
| ÜV | valitsus- ja ametiasutuse maa | kohaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa |
| ÜH | teadus- ja kõrgharidusasutuse maa | ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone, teadus-, haldus- ja metoodikaasutuse hoone ja muu kõrgharidushoone nagu labori, ülikooli raamatukogu, õppetöökoja, vivaariumi, observatooriumi jms hoone maa |
| ÜL | haridus- ja lasteasutuse maa | koolieelse lasteasutuse (nagu näiteks lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutse-õppeasutuste õppehoone, huvialakooli hoone ja erioõppeasutuse, täiend- või ümberõppeasutuse maa |
| ÜK | kultuuri- ja spordi-asutuse maa | teatri-, klubi-, kino-, muuseumi, kunstigalerii-, arhiivi-, raamatukogu-, kontserdi- ja universaalsaali hoone, seltsimaja ning teaduskeskuse maa ning spordihalli, võimla, siseujula, jäähalli, maneezi, laske- tiiru ja muu spordihoone maa. Vajadusel hoone liigitada kas pealtvaatajate kohtadega või pealtvaatajate kohtadeta kultuuri- või spordiasutuste hoone maaks |
| ÜT | tervishoiuasutuse maa | haigla-, sanatooriumihoone, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik jne) maa |
| ÜP | sotsiaalhoolekandeasutuse maa | päevakeskuse, varjupaiga, sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse maa, kus osutatakse ravi- ja hooldusteenust, samuti tugikodu, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, erihooldekodu hoone maa, kus realselt elatakse pikema aja vältel |
| ÜS | sakraal- ja tavandihoone maa | kiriku-, katedraalihoone, mošee, sünagoogi maa, kogudushoone, krematooriumi ja muu religioossete kommete või rituaalide läbi- viimise või inimeste matmisega seotud hoone maa. Krematooriumi ja muu inimese matmisega seotud hoone maa eristatakse sakraal- ja tavandihoone maana, kui hoone ei asu kalmistu maal |
| ÜE | eriotstarbeline tervishoiu- ja sotsiaalasutuse maa | erirežiimi nõudva tervishoiu- ja hoolekandeadasutuste maa, nagu näiteks ravi- ja /või hooldusteenust osutava sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse, erihooldekodu, varjupaiga jms. maa |

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | | |
|------------|--|---|
| ÜEv | kodu - ja lemmikloomade ravi - ja hoiuasutused | loomade varjupaiga, loomakliiniku, veterinaarravila jms maa |
| EP | üksikelamu maa | ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa |
| EPk | kaksikelamu maa | kahele leibkonnale kavandatud elamu maa, nn paarismaja |
| ER | ridaelamu maa | ridaelamu, vaipelamu ja muu arhitektuurselt ja ehitustehniliselt seotud elamu maa |
| EK | korterelamu maa | kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu, jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone maa. Siia alla kuuluvad ka nt galeriielamu ja terrasselamu. Leppe-märgina võib anda ka korterite maksimaalse arvu ja/või korruselisuse numbrikombinatsioonina näiteks EK12/3 |
| ES | hooajalise kasutusega elamu maa | suvila ja aiamaa jms hoone maa |
| LT | tee ja tänava maa | tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühis-sõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad; tänava, tänava kinnistu koosseisu kuuluva parkla ja bensiinijaama, ohutus-, signalisatsiooni-, turva- side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa |
| LV | linnaväljaku maa | linnades ja linnalist tüüpi asulates, paiknev väljak, kus on võimalik läbi viia üritusi (laadad, avaturg jne) |
| LK | kergliiklusmaa | jalgtee ja jalgrattatee maa |
| LP | parkimisehitise maa | sõidukite, jalgratate vms parkimisrajatise (parkimismaja või parkimisramp) ja/või otseselt teed ja tänavat teenindava avalikku kasutusse määratav sõidukite või jalgratate parkla maa |
| LJ | reisijaid teenindava transpordihooone maa-ala | lennujaama, raudteejaama, bussijaama, reisisadamaterminali maa, multimodaalse transpordikeskuse maa |
| LH | hooldusjaama maa | liiklejate teenindamiseks ja tee liiklusskeemiga otseselt seotud bensiinijaama, autopesula, nende juurde kuuluva kaupluse jms hoone või rajatise maa |
| LR | raudteemaa | raudtee ja seda teenindavate hoonete, nagu näiteks tollihoone, depoo ja tehnoarajatiste, nagu jaamatee, kaubaplatvorm, ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus - või energiarajatis, raudtee kaitserajatis, meldepunkti rajatise maa |
| LL | lennuvälja maa | lennuvälja ja lennuväljaku ning seda teenindavate hoonete, nagu näiteks lennukiangaar, lennujuhtimiskeskuse ja rajatiste, nagu stardi- ja maandumisrada, lennuvälja teenindustee, ohutus-, signa-lisatsiooni-, turva-, side-, valgustus või energiarajatis maa |
| LS | sadama maa | sadamateenuse (veesõiduki sildumise võimaldamine, veesõiduki lastimine ja lossimine, reisijate laevale mineku ja laevalt tuleku korraldamine, laevaliikluse korraldamine akvatooriumil ja sissesõiduteel, veesõidukite pukseerimine ja jäämurdmine akva-tooriumil jms) osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa ja akvatoorium |

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | | |
|------------|--|---|
| OJ | tavajäätmete käitluse ja ladustamise maa | tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa |
| OL | loomsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa | loomsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa |
| OO | ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa | ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa |
| OR | radioaktiivsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa | radioaktiivsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa |
| OK | kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa | kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa |
| OV | vee tootmise ja jaotamise ehitise maa | vee tootmise ja jaotamise ehitise maa |
| OS | soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa |
| OG | gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa | gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa |
| OB | biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa | biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa |
| OE | elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa | elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa |
| OA | sideehitise maa | sideehitise maa |
| RP | piirivalve hoone või rajatise maa | piiriületus- ja tollipunkti, piirivalveasutuse maa |
| RL | kaitseväe hoone või rajatise maa | sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse maa, kaitseväe polügooni ja laskevälja maa |
| RV | kinnipidamisasutuste maa | vangla ja muude vahistusasutuse maa |
| RK | päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa | päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa |
| TT | tootmishoone maa | tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllu - majandusliku tootmishoone ja - rajatise maa. Vajadusel anda tingimusena liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (häiringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone maa |
| TTs | suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa | suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa |
| TL | laohoone maa | hoidla ja laohoone ning ilma küllastajatele kavandatud ruumi-programmiga hulgikaubandushoonemaa, laoplatši maa |
| TH | hulgikaubanduse maa | küllastajatele kavandatud ruumiprogrammiga hulgikaubandusettevõtte maa |
| TP | põllumajandusliku tootmisehitise maa | põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatori, silohoidla jms maa |

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | | |
|------------|--|--|
| TK | logistikakeskuse maa | ühtselt väljakujundataval territooriumil asuv, suure kaupade käitlemise ja liikluskoormusega seotud ettevõtte maa. Logistika- ja jaotuskeskuse eesmärk ei ole kaupade pikaajaline ladustamine |
| TJ | karjääri maa | karjääri ehk pealmaakaevandamise mäeeraldise ja selle piiridesse jääva teenindava hoone ja rajatise maa |
| TR | turbatööstusmaa | turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa koos vastavate tulekaitseribade ja tuulekaitsevöönditega |
| TMt | mäetööstust teenindav maa | maa-alust kaevandust teenindavate hoonete ja maapealsete rajatise maa. Kaevanduse maa alla ei kuulu muu osa allmaakaevandusest |
| P | virgestusmaa | kultuuri- ja puhkerajatiste, turismi-, matka- ja väljasõidukoha, puhke- ja spordirajatise, eritingimusi vajavate spordirajatise maad |
| PK | kultuuri- ja puhkerajatise maa | puhkeotstarbeline maa, kuhu on kavandatud kultuuri- ja teaduspõhiste tegevustele vajalikud ehitised, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava ja muu kogunemiskoht, botaanikaaed, avamuuseum, loomaaed, teemapark, vabaõhumuuseum, memoriaal, hiiekoht ning üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid |
| PT | turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa | puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad ette valmistatud rajatised inimeste organiseeritud puhkamiseks ja liikumiseks värskes õhus n sõidukite parkimisplatsid, karavanide platsid, telkimiskohad, ettevalmistatud ja vajaliku inventariga varustatud piknikukohad, loodusobjektide vaatluskohad, lõkkeplatsid, käimlad, prügi mahapanekohad, infotahvliid loodus- ja kultuuriobjektide kohta jms |
| PS | puhke- ja spordirajatise maa | puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad iseseisvad spordirajatised, nagu velodroom, hipodroom, väliujula, vabaõhu tenniseväljak, valgustatud suusaradade kompleks, golfiväljak, statsionaarne liuväli, staadion, spordi otstarbeline sildumisala jms ja mille piires on võimalik kavandada üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid |
| PE | eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa | inimese tervisele võimalikku otsesest või kaudset negatiivset mõju avaldava rajatise, nagu motodroomi, motoringraja, lasketiiru jms rajatise maa |
| PR | supelranna maa | avalikku kasutusse kavandatud, nõuetele vastavalt rajatud supelranna või supluskoha maa |
| HP | haljasala maa | sihipäraselt kavandatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga avalik välisruum [üldkasutatav ala] linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skväär, bulvar, puiestee |
| HM | parkmetsa maa | loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooneid ja rajatisi |
| HL | looduslik maa | peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil |
| SK | kalmistu maa | kalmistu ja matmisega seotud hoonete (kabel, tavandihoone, krematoorium jms) maa |
| SL | lemmikloomade kalmistu maa | lemmikloomade matmise ja sellega seotud hoone maa |

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

| | | |
|----|------------------------------|--|
| VL | looduslik veekogu | looduslik veekogu, mille kaldajoont või veetaset ei kavandata muuta |
| VT | tehisveekogu | tehisjärve, tiigi, kraavi jms maa |
| MP | põllumajandusmaa | põllumajandussaaduste tootmiseks ja/või loomade karjatamiseks või heina kasvatamiseks kasutatav või vastava potentsiaali olemasolu tõttu selleks kavandatav maa |
| MM | metsamaa | metsaga kaetud maa või metsamajandusliku potentsiaaliga maa |
| ML | muu looduslik maa | põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa |
| MK | kaitseotstarbelise metsa maa | asula või rajatiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks või puhkamiseks määratud metsamaa-ala, kus kohalik omavalitsus planeeringuga seada piiranguid lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele |

DETAILPLANEERING



PLANEERINGUALA PIIR



KATASTRÜKSUSE PIIR



KRUNDI PIIR

POS 1
KRUNT 1

KRUNDI NUMBER



LOODUSKAITSEALA



KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



MUINSUSKAITSEALA PIIR



KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK

näidisfaillis võib olla ka viirutatud või värviga täidetud



RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS / KAITSEVÖÖND



RIIKLIKU KAITSE ALUNE LOODUSE ÜKSIOBJEKT / KAITSEVÖÖND



OBJEKTI KAITSEVÖÖNDI PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



KOHALIKU KAITSE ALUNE OBJEKT



MAASTIKULISELT või LINNAEHITUSLIKULT VÄÄRTUSLIK OBJEKT

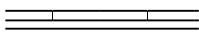


LINNAEHITUSLIKU KAITSEALA

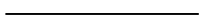


KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK

näidisfaillis võib olla ka viirutatud või värviga täidetud



SÕIDUTEE, TÄNAV



TUNNEL



SILD



ESTAKAAD, PANDUS, TREPP



MAANTEE- VÕI TÄNAVA-ÄÄRNE KAITSEVÖÖND



KERGLIIKLUSTEE



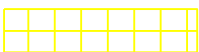
JALGRATTA TEE



JALAKÄIJATE TEE



TERVISERADA



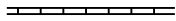
JALAKÄIGUALA



ÜHISTRANSPORDI PEATUS



RAUDTEE



TRAMMITEE



LAEVATEE



SADAM



VÄIKESADAM, LAUTER



MAAPEALNE TEHNOEHITIS (sisaldab täpsustavat täheühendit)



MAA-ALUNE TEHNOEHITIS



MÜRATÖKKERAJATIS



NÕLVAKINDLUSTUSE VAJADUS



TULETORN



OBJEKTI OHU-, MÜRA-, SAASTE- JA KAITSEVÕÕNDI, -TSOONI, -KUJA JNE PIIR

PIIRI MUUTMISSETEPANEK



Veega seotud võõndid, kujad ja piirid



Teega seotud võõndid, kujad ja piirid



Muinsuse ja miljööga seotud võõndid, kujad ja piirid



Loodusolukorraga seotud võõndid, kujad ja piirid



Ohu, saaste ja müraga seotud võõndid, kujad ja piirid



RANNA VÕI KALDA ÜLEUJUTUSOHUGA ALA PIIR



RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÕÕND



RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND



RANNA VÕI KALDA KALLASRADA



VÕÕNDI MUUTMISSETEPANEK



KALMISTU



SUPLUSKOHT



SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS



MAA-ALA AVALIKKU KÄSUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS



JUURDEPÄÄS KRUNDILE



KRUNDI PIIRI OSA, MILLELE EI TOHI OLLA JUURDEPÄÄSU



PIIRDE RAJAMISE KEELD



PIIRDE EHITAMISE KOHUSTUS



KRUNDI PIIRI VÕI HOONE FASSAADI OSA, Kuhu ON KEELATUD PAIGALDADA MAAPEALSEID VÕI NÄHTAVAID TEHNOSEADMEID



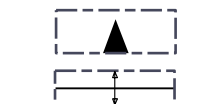
KRUNDI HOONESTUSALA



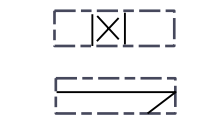
VÄLJAPOOLE HOONESTUSALA JÄÄDA VÕIVATE HOONE OSADE ULATUS



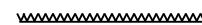
MAA-ALUNE HOONESTUSALA



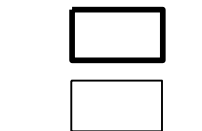
HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT



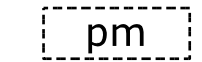
HOONE KATUSE HARJAJOON JA KATUSEKALDE SUUND



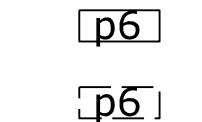
HOONEALUSE LÄBIPÄÄSU ASUKOHT



HOONE KORRUSTE TAGASIASTE (näidata m)



HOONE MÜRATÖRJE VAJADUS



ORIGINAALKUJUL SÄILITATAV HOONE



SÄILITATAV HOONE



KRUNDI KASUTAMIST TEENINDAVA MAAPEALSE RAJATISE ASUKOHT (täpsust. tähelühendiga - n Mänguväljak - mv, prügimaja - pm)



PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL



MAA- VÕI HOONEALUSTE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL



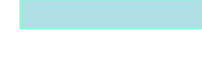
KOHUSTUSLIKU KÕRGHALJASTUSEGA ALA ASUKOHT PUUDERIVI VÕI ÜKSIKUTE PUUDE ASUKOHT



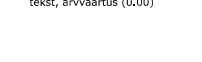
VÄÄRTUSLIK SÄILITATAV PUU



näidisfailis cell skaleeritav vajalikku mõõtkavasse



HALJASTUSE LUBATAV SUURIM KÕRGUS



HEKK



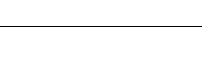
KRUNDI HALJASTATUD OSA



näidisfailis lubatud nii viirutus, täisvärv kui mustriiga täitmine



PARKIMISPIIRANGU VAJADUS



KAITSEHALJASTUS

VEEKOGU, KRAAV












tekst, arvväärnus (0.00)

MAAPINNA OLEMASOLEV ABS KÕRGUS / MAAPINNA PLANEERITUD ABS KÕRGUS


















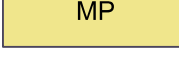

LIKVIDEERITAV OBJEKT (hoone, puu, ehitis)

TEHNOVARUSTUSE TORUSTIK JA LIIN

| | |
|---|--|
|  | planeeritud gaasitorustik |
|  | planeeritud veetorustik |
|  | planeeritud reovee kanalisatsioonitorustik |
|  | planeeritud ühisvoolne kanalisatsioonitorustik |
|  | planeeritud kaugküttetorustik |
|  | planeeritud drenaaz |
|  | planeeritud sajuvete kanalisatsioon |
|  | planeeritud madalpinge elektrikaabel |
|  | planeeritud kõrgepingekaabel |
|  | planeeritud sidekaabel |
|  | planeeritud tänavalgustus |

DETAILPLANEERING

DETAILPLANEERING

| <i>maakasutus</i> | | <i>värvus</i> | <i>RGB kood</i> |
|---|---|------------------|-----------------|
|  | ÄK, ÄV, ÄM, ÄB, ÄA, ÄH | punane | 255, 0, 0 |
|  | ÜV, ÜH, ÜL, ÜK, ÜT, ÜP, ÜS, ÜE | oranž | 247, 104, 27 |
|  | EP, EPk, ER | kollane | 255, 215, 0 |
|  | EK | tumekollane | 218, 165, 0 |
|  | ES | helekollane | 228, 240, 62 |
|  | LT, LV, LK, LP, LJ, LH, LR, LL, LS | helekollane | 211, 211, 211 |
|  | OJ, OL, OO, OR, OK, OV, OS, OG, OB, OE, OA | türkiissinine | 45, 204, 153 |
|  | RP, RL, RV, RK | khakiroheline | 61, 92, 16 |
|  | TT, TL, TH, TP, TK, TJ, TR | ploomililla | 130, 65, 166 |
|  | TM | pruun | 160, 0, 45 |
|  | P, PK, PT, PS, PE | salatiroheline | 160, 224, 0 |
|  | PR | sidrunikollane | 255, 255, 0 |
|  | HP, HM, HL | heleroheline | 60, 250, 2 |
|  | SK, SL | rohekassinine | 46, 139, 87 |
|  | VL, VT | helesinine | 127, 255, 212 |
|  | MP | valkjaskollane | 240, 230, 140 |
|  | MM, ML, MK | hallikasroheline | 206, 219, 129 |