**LIHTHANGE**

**«Narva Tööstuspargi 3. etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine»**

RIIGIHANKE ALUSDOKUMENDID

VIITENUMBER 231808

Hankija: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Aadress: Peetri plats 5, 20308 NARVA

NARVA 2021

Käesolevaga teeb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ettepaneku esitada pakkumus **Narva Tööstuspargi 3. etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamiseks.** Hanke eesmärk on leida Tööstuspargi 3. etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja.

# Üldandmed

Riigihange [lihthanke/teenused]: **«Narva Tööstuspargi 3. etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine»**

Riigihanke viitenumber: 231808

Hankija: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, rg-kood 75029820, Peetri plats 5, 20308 Narva

Hankelepingu eest vastutav isik: Kaie Enno (e-post: [kaie.enno@narva.ee](mailto:kaie.enno@narva.ee))

Hanke eest vastutav isik: Valeria Hohlova (e-post: valeria.hohlova@narva.ee)

Huvitatud isik: Teet Kuusmik (e-post: teet.kuusmik@ivia.ee)

Hanke volitatud isik: Aina Antson-Manjukevitš (e-post: [aina.antson@narva.ee](mailto:aina.antson@narva.ee))

Rahastamisallikad: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (edaspidi Huvitatud isik).

Hankelepingu maksumuse piirmäär: **23 750 EUR** (km-ta) / 28 500 EUR (km-ga)

Tööde teostamise tähtaeg: soovitavalt **18 kuud** (argumenteeritud erandjuhul kuni 24 kuud) alates hankevõtulepingu sõlmimisest

Kas riigihange on jaotatud osadeks: Ei

Kas riigihankele on lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi: Ei

# 2. Lähteülesanne

## Hankelepingu eesmärk on Narva Tööstuspargi 3. etapi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

## Hankekirjeldus on toodud RHAD Lisades 4, 4.1, 4.2, 4.3 ja 4.4.

## Hankija võimaldab piiramatut elektroonilist juurdepääsu hankedokumentidele Hankija kodulehel [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee), riigihangete registris ja Narva linna kodulehel www.narva.ee. Hankedokumendid on tasuta ning hankedokumentide paberkandjal väljastamist ei toimu.

## Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi riigihangete registri kaudu küsimusi esitades. Hankija vastab esitatud küsimustele hiljemalt 3 tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates.

# Pakkumuse koostamine, vormistamine ja esitamine

## Pakkumus tuleb esitada vastavalt esitatud riigihangete registris pakkumuse vormile.

## Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt riigihangete registri kaudu.

## Pakkuja poolt esitatud pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki kulutusi, mis on vajalikud hankelepingu esemeks oleva teenuse osutamiseks koos töö teostamiseks vajalike maksude, lõivude, üldkulude ja kasumiga.

## Pakkumuse esitamine tähendab pakkumuse esitanud isiku täielikku nõustumist kõigi hankedokumentides esitatud tingimustega ning kohustust neid järgida hankelepingu elluviimisel. Alternatiivpakkumuste, osaliste pakkumuste või variantide esitamine ei ole lubatud.

## Pakkumus peab olema jõus üheksakümmend (90) kalendripäeva alates pakkumuse esitamise kuupäevast.

## Pakkumus tuleb koostada eesti keeles.

## Pakkuja esitab RHAD Lisa 1 vormi 1 kohase volikirja juhul, kui pakkumusele alla kirjutanud isik või isikud ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmed.

## Pakkumuste esitamise kuupäevast ja kellaajast hiljem laekunud pakkumus hankemenetluses ei osale.

## Lisatingimused:

## Pakkujatel on lubatud esitada ühispakkumus riigihangete seaduses sätestatud tingimustel. Ühispakkumuse esitamisel täidavad pakkujad RHAD Lisa 1 Vormi 2 kohase ühispakkumuse volikirja.

## Juhul, kui pakkuja soovib tugineda teise isiku (nt alltöövõtja) kvalifikatsioonile (RHS § 103 lg 4), lisatakse pakkumusele vastava isiku kirjalik nõusolek. Alltöövõtja nõusolek vormistatakse RHAD Lisa 1 vormi 3 kohaselt. Pakkuja esitatud dokumentidest peab selguma, millise kvalifitseerimistingimuse täitmiseks millise isiku kvalifikatsioonile tuginetakse.

# Pakkumuste avamine

## Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-RHR kaudu aadressil <https://riigihanked.riik.ee> hiljemalt 17.02.2021 kell 10:00.

## Alternatiivsete pakkumuste esitamine ei ole lubatud.

## Pakkumused avatakse 17.02.2021 kell 10:30 e-RHR-is.

## Pakkumuse jõusolek: Pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

## Hankija saadab pakkumuste avamise protokolli koopia kõigile pakkujatele kolme tööpäeva jooksul pakkumuste avamisest arvates.

# Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise alused

## Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab mistahes ajal hankemenetlusest pakkuja, kelle puhul esineb vähemalt üks allpool nimetatud asjaoludest:

### Pakkujat või tema seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest, (riigi)hangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest (karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv);

### Pakkuja on pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus on peatatud või ta on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt.

### Pakkuja suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt.

### Pakkujal ei ole nõuetekohaselt täidetud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude tasumise kohustused.

### akkuja on esitanud valeandmeid hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta.

## Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja juhul:

### Kui pakkuja või tema esindaja suhtes on kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu.

### Kui pakkuja on jätnud hankija poolt pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta nõutud andmed või dokumendid esitamata ja need andmed või dokumendid ei ole hankijale oluliste kulutusteta avaliku registri kaudu kättesaadavad.

### Kui pakkuja on jätnud hankija teavitamata punktis 5.1 nimetatud asjaolude olulisest muutumisest.

# Pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamise aluste kontrollimine

## Hankija kontrollib, kas pakkujail esineb hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid vastavalt hanketeates ja hankedokumentides toodud tingimustele. Pakkujad, kellel neid esineb, kõrvaldatakse hankemenetlusest.

## Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest igal ajal, kui selgub, et pakkuja on esitanud valeandmeid või muud oluliselt eksitavat teavet, mis on otsuse tegemisel määrava tähtsusega, või võltsitud dokumente.

## Maksuvõlgade kontroll toimub (nii riiklike kui kohalike maksude osas) kaheetapiliselt:

## a) hanke teate avaldamise päeva seisuga ning

## b) enne hankelepingu sõlmimist – s.o pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse väljasaatmisele järgneval 3. (kolmanda) päeval.

## Kui hankija tuvastab mis tahes ajal hankemenetluse käigus, et pakkujal või taotlejal esineb maksuvõlg, annab ta pakkujale või taotlejale vähemalt kolm tööpäeva maksuvõla tasumiseks või ajatamiseks (RHS § 95 lg 6).

# Pakkumuste vastavuse kontrollimine

## Hankija kontrollib kvalifitseeritud pakkujate poolt esitatud pakkumuste vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

## Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui see ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele. Hankija tunnistab pakkumuse vastavaks, kui see vastab esitatud tingimustele ning selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.

## Pakkuja, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

## Hankija nõudel peab pakkuja pakkumuses esitatud teavet selgitama, piiritlema või täpsustama.

# 8. Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine

## 8.1. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi. Pakkumuste hindamisel arvestab hankija hankedokumentides sätestatud pakkumuste hindamise kriteeriumi.

## 8.2. Kui hankija leiab, et pakkumuse maksumus on hankelepingu eeldatava maksumusega võrreldes põhjendamatult madal, nõuab hankija kirjalikus vormis pakkujalt asjakohast kirjalikku selgitust. Pakkuja on kohustatud esitama kirjaliku selgituse hankijale viie tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates. Hankija kontrollib esitatud selgitust ja hindab esitatud tõendeid, konsulteerides vajaduse korral pakkujaga. Kui hankija leiab endiselt, et pakkumuse maksumus on põhjendamatult madal, ei sisalda kõiki töö teostamiseks eeldatavaid kulutusi või kui pakkuja ei esita hankijale nõutud selgitust, lükkab hankija pakkumuse tagasi.

## 8.3. Pakkumuste hindamise kriteeriumiks on madalaim hind.

## 8.4. Kui hankija sõlmib hankelepingu madalaima hinnaga pakkumuse alusel, hindab ta pakkumusi lähtuvalt nende maksumusest ja tunnistab kirjaliku otsusega edukaks kõige madalama hinnaga pakkumuse.

# 9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine

## 9.1. Kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad oluliselt hankelepingu eeldatavat maksumust, võib hankija kõik esitatud pakkumused tagasi lükata, kontrollimata eelnevalt pakkujate kvalifikatsiooni ja esitatud pakkumuste sisulist vastavust hanketingimustele (RHS § 116 lg 1).

## 9.2. Hankemenetluse kehtetuks tunnistamine: Hankijal on õigus tunnistada riigihankemenetlus omaalgatuslikult kehtetuks eelkõige siis, kui hankemenetluse kestel on hankijale saanud teatavaks asjaolu, mis välistab või muudab hankija jaoks ebaotstarbekaks hankelepingu sõlmimise esitatud tingimustel, samuti siis, kui hankelepingu sõlmimine etteantud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu enam hankija varasematele vajadustele või ootustele (RHS § 73 lg 3 p 6).

# Läbirääkimised

## Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi.

## Läbiräägitavate asjaolude tulemusel võib pakkumuse hind muutuda (vähendatakse hankemahtu või vms).

## Läbirääkimiste käigus võib Hankija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada või täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui Hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

## Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele hankemenetluses osalevate pakkujatele. Läbirääkimiste protokollija on hankija esindaja ning läbirääkimiste protokoll allkirjastatakse hankija ja pakkuja esindaja(te) poolt.

## Tööde eest tasumine määratakse hankelepingus.

# Hankelepingu sõlmimine

## 11.1. Hankelepingu sõlmimise (allkirjastamise) päeval kontrollib hankija eduka pakkumuse esitanud pakkujal riiklike maksuvõlgade puudumist. Maksuvõlgade kontroll toimub Maksu- ja Tolliameti avaliku andmekogu vahendusel.

## 11.2. Hankeleping sõlmitakse riigihangete registris 5 (viie) tööpäeva jooksul, pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse pakkujatele väljasaatmise päevast arvates. Juhul, kui pakkuja pole eelnimetatud tähtaja jooksul teostanud hankelepingu sõlmimiseks nõutavaid toiminguid, loetakse pakkuja oma pakkumuse tagasi võtnuksedukaks tunnistatud pakkujaga pakkumuste jõusoleku tähtaja jooksul.

## 11.3. Kui edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või keeldub hankelepingu sõlmimisest hankija poolt mõistlikult määratud tähtajaks, tunnistab hankija edukaks pakkumuseks hindamise kriteeriumide alusel kindlaks määratud paremuselt järgmise pakkumuse.

## 11.4. Hankijal on õigus nõuda edukaks tunnistatud pakkumuse tagasi võtnud või hankelepingu sõlmimisest keeldunud pakkujalt kahju hüvitamist tagasi võetud pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse maksumuse vahe osas, aga samuti kahjude hüvitamist täiendavate kulutuste osas.

## 11.5. KSH rahastamise tingimused lepitakse osapoolte vahel kokku lepinguga Narva Tööstuspark 3. etapi detailplaneeringu KSH korraldamise, koostamise ning rahastamise kohta (Lisa 3).

Riigihanke alusdokumendid on:

1. Hanketeade;
2. Käesolevad riigihankealusdokumendid koos kõikide lisadega:

Lisa 1 Vormi 1 Pakkuja esindaja volikiri

Lisa 1 Vormi 2 Ühispakkumuse volikiri

Lisa 1 Vormi 3 Teise ettevõtja nõusolek

Lisa 2 Juhteksperdi CV

Lisa 3 Leping

Lisa 4 Lähteülesanne

Lisa 4.1 Narva Tööstuspargi 3. etapi detailplaneeringu planeeringuala

Lisa 4.2 Rohelise võrgustiku ala täienduse piir Narva Tööstuspargi 3. etapi Huvitatud isiku poolt esitatud planeeringuettepaneku lahenduse suhtes

Lisa 4.3 Veemotospordikeskuse eskiis

Lisa 4.4 Veemotospordikeskuse planeeringuala

1. Kõik enne pakkumuste esitamise tähtpäeva pakkujatele saadetud dokumendid, millega on muudetud või selgitatud hankedokumentide nõudeid. Riigihankealusdokumentide osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakkumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on pakkujale siduv.