

## Lähteülesanne

(A-A.Tiimanni tn 13a,15a, Tallinna mnt 58a lastemänguväljak)

### Eesmärk ja taustinformatsioon

Rajada lastemänguväljak kinnistutele asukohaga A-A.Tiimanni tn 13a,15a, Tallinna mnt 58a. Kinnistud asuvad Narva linna, Soldino linnaosa sisekvartalis. Krundid on munitsipaalomandis, katastritunnused: 51102:003:0054, pindala 6259 m<sup>2</sup>, maasihtotstarve – 100% üldkasutatav maa; 51102:003:0055, pindala 3703 m<sup>2</sup>, maasihtotstarve – 100% üldkasutatav maa; 51102:003:0056, pindala 3787 m<sup>2</sup>, maasihtotstarve – 100% üldkasutatav maa

Krundid piirnevad järgmiste kinnistutega:

- Rahu tn 10, katastritunnus 51105:003:0028, elamumaa;
- Rahu tn 12, katastritunnus 51105:003:0016, elamumaa;
- Tallinna mnt 56, katastritunnus 51105:003:0009, elamumaa;
- Tallinna mnt 58, katastritunnus 51105:003:0011, elamumaa;
- A-A.Tiimanni tn 13, katastritunnus 51105:003:0018, elamumaa;
- A-A.Tiimanni tn 15, katastritunnus 51105:003:0022, elamumaa;
- A-A.Tiimanni tn 17, katastritunnus 51105:003:0017, elamumaa;
- A-A.Tiimanni tn 19, katastritunnus 51105:003:0002, elamumaa;
- Vahtra tn J1, katastritunnus 51105:003:0051, transpordimaa.

Puhkeala väljaarendamise idee on pärit eelkõige naabruses elavate elanikelt ja korteriühistutelt.

Projekt peab olema kooskõlastatud piirnevate kinnistute omanike/ volitatud esindaja(-te) poolt ning vastavalt projekteerimistingimustes näidatule.

Võimalusel ette näha linnamööbli (pingid, prügikastid) olemasolu.

Vajadusel ette näha piirdeaedade olemasolu.

Kindlasti ette näha mängu- ja spordiväljaku infotahvli olemasolu (tahvli näidiseks võiks kasutada lisatud fotot).



Teostada krundil olemasoleva puistu dendroloogiline hinnang, esitada soovitusel puude raieks ja hoolduseks. Võimalusel ette näha krundil dekoratiivistutused ja/või dekoratiivelemendid.

### **Tööde kirjeldus**

Ehitusprojekti koostamine toimub vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti projekteerimistingimustele ja käesoleva lähteülesandele.

Ehitusprojekti staadium – põhiprojekt.

Põhiprojekt peab olema sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab tulevasel ehitustööde töövõtjal määrata ehitustööde maksumus.

Põhiprojekti koosseisus esitada objekti maksumuse eelhindang Eesti standardi EVS 885:2005 „Ehituskulude liigitamine“ alusel.

Projekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi teostatavate tööde maht ning nõutavad kvaliteeditasemed.

Hankijal on õigus eeldada, et tööde mahud on arvestatud õigesti ja vastavad joonistes ja spetsifikatsioonides toodud mahtudele.

Projektdokumentatsioon antakse Hankijale kooskõlastamiseks üle kooskõlastustega vastavalt projekteerimistingimustele ja käesolevale lähteülesandele.

Pärast kõikide vajalike asutuste kooskõlastust antakse projektdokumentatsioon põhiprojekti staadiumis Tellijale / Hankijale üle kahes (2) eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt CD plaadil (dwg, PDF ja Word failina).

### **Tööde tähtaeg**

3 kuud alates töövõtulepingu sõlmimise kuupäevast (vastavalt töövõtulepingu projektis näidatule).