

## MÄÄRUS

Narva


17.04.2014 nr 11

### **Narva linna kvartalisestete teede renoveerimise finantseerimise tingimused ja kord**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel

- § 1. Narva linna kvartalisestete teede renoveerimise finantseerimise tingimused ja kord (edaspidi Kord) eesmärgiks on toetada Narva linna korteriühistuid, korteriomanike ühisusi, hooneühistuid või muid korteriomanike poolt seaduslikul alusel korteriomandite valitsemiseks moodustatud organisatsioone (edaspidi korteriühistu) nende territooriumit läbivate sõiduteede renoveerimisel. Käesoleva Korra alusel ei toimu uute sõiduteede rajamist ning Kord ei laiene garaaži-, aiandus- ja suvilaühistute territooriumidel asuvatele siseteeledele.
- § 2. Kvartalisestete teede all mõeldakse käesoleva määruse tähenduses korteriühistu territooriumil (korteriomanike kaasomandis oleval kinnistul) asuvat sõiduteed.
- § 3. Tagamaks kvartalisestete teede renoveerimise kiire ja efektiivse läbiviimise, eraldab Narva linn oma eelarvest sihtotstarbeliselt rahalisi vahendeid kvartalisestete teede renoveerimiseks vastavalt linna eelarve võimalustele ja eraldistele.
- § 4. Paragrahvis 3 nimetatud rahalisi vahendeid ei anta üle korteriühistutele, vaid Narva Linnavalitsus viib läbi riigihankemenetluse kvartalisestete teede renoveerimise töövõtjate leidmiseks.
- § 5. Kaardistamaks korteriühistute vajadusi kvartalisestete teede renoveerimiseks, esitavad korteriühistute esindajad Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi Amet) kirjaliku kvartalisestete teede renoveerimise taotluse. Kui kvartalisestene tee läbib mitme korteriühistu territooriumit (ühine sõidutee), võivad korteriühistud esitada ühise taotluse, mille allkirjastavad kõikide korteriühistute esindajad.
- § 6. Amet vaatab esitatud taotlused nende laekumise järjekorras läbi, kontrollib taotluse põhjendatust ja grupeerib taotlused korteriühistute asukohtade järgi võimalikult ühtseteks piirkondadeks. Lähtuvalt otstarbekuse põhimõttest, võivad kvartalisestete teede renoveerimistööd hõlmata ka piirkonnas asuvaid kvartalisestete teid, millede suhtes taotlusi ei esitatud. Seejärel selgitab Amet välja renoveerimistöödega kaasnevate võimalike muude tööde (tehnovõrkude- ja rajatiste seisund, teede äärekivide seisund jms) teostamise vajaduse ja renoveerimistööde eeldatava kogumaksumuse konkreetses piirkonnas.

- § 7. Renoveerimistöode piirkonnad moodustatakse lähtuvalt nende läheduse ja kompaktsuse põhimõttest, tagades renoveerimistöode üheaegse võimalikult kiire ja efektiivse teostamise piirkonnas tervikuna.
- § 8. Renoveerimistöode piirkonna ja teostatavate tööde mahu, eeldatava maksumuse ja renoveerimistöode järjekorra igaks aastaks peab Ameti ettepanekul eelnevalt heaks kiitma Linnavolikogu teedekomisjon oma koosolekul. Erandlikult, kui korteriühistule kuuluvat teed kasutatakse sõiduks õppe- või raviasutuse juurde, võib komisjon seada selle tee remondi prioriteetses korras väljapoole järjekorda.
- § 9. Renoveerimistöode teostaja leidmiseks kuulutab Amet kindlaks määratud piirkonnas või piirkondades välja riigihanke riigihangete seaduses sätestatud korras. Hankelepingute maksumused ei tohi ületada paragrahvis 3 nimetatud linnaelarve võimalusi. Kui konkreetseks aastaks ettenähtud vahendeid ei kulutatud ära täies ulatuses, kantakse need üle linna järgmise aasta eelarvesse sihtotstarbelise kuluna kvartalisest teede renoveerimiseks.
- § 10. Amet teavitab korteriühistuid renoveerimistöode algusest vähemalt 7 kalendripäeva ette. Korteriühistu, mille territooriumil viiakse läbi teede renoveerimistöid, peavad tagama kõik võimalused tööde takistusteta ja sujuvaks läbiviimiseks, teavitades sellest kirjalikult kõiki korteriomanikke (sõidukite jms kõrvaldamine tööde teostamise perioodiks).
- § 11. Amet koostab renoveeritavate kvartalisest teede loetelu arvestades järgnevat:
- 1) loetelu koostatakse avalduse laekumise kuupäeva järgi;
  - 2) viiakse läbi teekatte hindamine;
  - 3) kaalutakse teekatte renoveerimise projekti koostamise vajadust;
  - 4) korteriühistu teede renoveerimise tööde kaasfinantseerimise nõusolekut lepingu sõlmiseks ja vajadusel teede renoveerimise projekti koostamiseks;
  - 5) kontrollib korteriomanike enamuse otsuse olemasolu (koos nimekirjaga), mille alusel on lubatud korteriühistule kuuluva tee kasutamine avaliku teena viie aasta jooksul.
- § 12. Amet edastab laekunud avaldused ja muud §11 nõutud dokumendid Linnavolikogu teedekomisjonile koos oma ettepanekutega.
- § 13. Kvartalisest teede renoveerimise tööde kaasfinantseerimine korteriühistu poolt
- (1) Kvartalisest teede renoveerimisel täies ulatuses kaasfinantseerimine on 25% tööde summast.
  - (2) Kvartalisest teede renoveerimisel ainult lõikudena ja aukude lappimisena, kaasfinantseerimine on 50% tööde summast.
- § 14. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 18.12.2008 määrus nr 48 "Narva linna kvartalisest teede ja -kõnniteede renoveerimise finantseerimise tingimused ja kord".
- § 15. Määrus jõustub seaduses sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnavolikogu esimees