

OTSUS

Narva

06.08.2009 nr 97

Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 17.03.2005. a. otsusega nr 38/52 on algatatud Daumani tn 2 maa-ala detailplaneering. Narva Linnavalikogu 14.05.2009. a. otsusega nr 76 toimus detailplaneeringu nimetuse muutmine ja uue asukohaskeemi kinnitamine ning planeeringu nimetuseks sai „Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala“.

Detailplaneeringuga planeeritakse 11 uut transpordi-, tootmishoonete- ja ärimaa. Üks krunt on planeeritud uue alajaama tarbeks. Planeeritavad ärihooned on kavandatud eri kõrgusega ehitusmahtude kombinatoorikana. Parkimiskohtade üldarv on 277 tk. Samuti lahendatakse maa-alade heakorrasutus, haljastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teede lahendamine; tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 3,9 ha.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega. 11.03.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas AS-i K&H poolt koostatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringu.

Planeering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §11 lõikele 2, §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6 ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 ja Narva Linna ehitusmääruse §10 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

3. Otsus

3.1 Võtta vastu **Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala** detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.


3.2 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha otsus teatavaks OÜ-le Trialtra ning avaldada ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

3.3 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees