

OTSUS

Narva

17.06.2010 nr 98

Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Viirma OÜ volituse alusel Sergei Timofejevi isikus ning planeering algatati 24.05.2007 Narva Linnavolikogu otsusega nr 241.

Kehtestamisele esitatud planeering ei muuda olemasolevaid krundipiire. Krundile on kavandatud ehitada kaks hoonet – 1-korruseline (ehitusaalne pind kuni 265 m², kõrgus kuni 6 m) ja 2-korruseline (ehitusaalne pind kuni 2118 m², kõrgus kuni 15 m). Säilitatakse kaks olemasolevat juurdepääsu krundile Kreenholmi tänavalt ja kruntidevaheliselt teelt. Planeeritakse 163 parkimiskoha ehitamine, s.h. 16 kohta veoautode jaoks. Krundi perimeetril kavandatakse uue haljastuse rajamine. Kreenholmi tn pool püstitatakse uue piirde lõik. Määratakse tehnoõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha.

Planeering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku krundi maakasutuse sihtotstarbe osas – 100% liiklusmaast moodustatakse 100% ärimaa krunt.

26.11.2009 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet TÜ-u Inkeri poolt koostatud Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu.

08.02.2010 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/4680-4, et kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linna Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

Narva Linnavolikogu 11.03.2010 otsusega nr 30 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 13.04. – 11.05.2010 proteste ei laekunud.

20.05.2010 kirjaga nr 1.2-38/1919-2 andis Ida-Viru Maavanem järelevalve käigus detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Planeering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

Kehtestada Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees

