

OTSUS

Narva

26.08.2010 nr 130

1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus Juri Kalinini isikus volituse alusel ning planeering algatati 14.08.2008 Narva Linnavolikogu otsusega nr 242.

09.03.2010 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud 1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneeringu.

06.05.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 66 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 31.05. – 11.06.2010 oli esitatud planeeringule üks kirjalik avaldus 1. Jõe 34a omaniku poolt. Kohaliku omavalitsuse arvamusel ei vasta esitatud avaldus Planeerimisseaduse § 20 punktis 1 toodud vastuväide tõlgendusele, kuna puudutab olemasolevat ehitist mitte aga planeerimislahendusest tulenevat uut hoonet. Seoses sellega ei korralda kohalik omavalitsus detailplaneeringu avalikku arutelu ning jätab planeerimislahenduse muutmata.

07.07.2010 kirjas nr 1.2-38/2455-2 andis Ida-Viru Maavanem järelevalve käigus detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Kehtestamisele esitatud 1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneeringus kavandatakse moodustada reformimata riigimaast üks krunt pindalaga 1532 m² ning maakasutuse sihtotstarbega 100% sakraal- ja tavandihoonete maa. Samuti moodustatakse kolm ajutist krundi, mis tulevikus kavandatakse liita naaberkruntidega. 1. Jõe tn 36 krundile planeeritakse kaks juurdesõitu 1. Jõe tänavalt. Parkimine 8 autole (üks koht garaazis) on lahendatud krundisiseseelt. Säilitatakse olemasolev haljastus ja tehnoõrgud. Planeeringuga on ettenähtud jäätmete liigiti kogumiskonteinerite koht. Planeeringuala pindala on ca 0,2 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% ühiskondlike hoonete maa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitismääruse §13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

Kehtestada 1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees