

OTSUS

Narva

04.11.2010 nr 147

Juhkentali tn 8, Vaivara tn 7 ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Gesti Hotel OÜ juhatuse Liikme Enrico Gino Levi isikus. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide liitmine ja sihtotstarbe muutmine. Määratakse ehitusõigus kuni 3 hoone ehitamiseks (suurim ehitusalune pindala 1600 m², kõrgus kuni 16 m, kuni 4 korrust ja maa-alune korrus). Sõidukite juurdepääs planeeritavale maa-alale toimub Juhkentali tänavalt. Planeeritakse uus krundisisene juurdepääsutee maa-alusesse parklasse (kokku 35 parkimiskohta). Suurem osa olemasolevast haljastusest säilitatakse, planeeritakse väikese pargi ehitamine. Krundi haljastusprotsent on ca 20%, täisehitusprotsent – 29%. Planeeringuga lahendatakse maa-ala heakorrastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 0,6 ha.

Detailplaneering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut muutev krundi maakasutuse sihtotstarbe osas – 100 % elamumaast moodustatakse 30 % äri- ja 70 % elumumaa.

Detailplaneering algatati 28.06.2007 Narva Linnavalikogu otsusega nr 281.

17.05.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud detailplaneeringu (töö nr 115-2007).

02.06.2010 teatas Ida-Viru maavanem kirjaga nr 1.2-38/2099-2, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Juhkentali tn 8, Vaivara tn 7 ja nende lähiala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

Narva Linnavalikogu 30.06.2010 otsusega nr 114 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 26.07. – 13.08.2010 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku vastuväidet ega ettepanekut planeeringu lahenduste muutmiseks.

10.09.2010 kirjaskirja nr 1.2-38/3001-2 andis Ida-Viru maavanem järelevalve käigus detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Juhkentali tn 8, Vaivara tn 7 ja nende lähiala detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud planeeringu avaliku menetluse nõudeid ning lähtutud on planeerimisseaduse §-s 9 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei vajanud antud planeeringu koostamine keskkonnamõju hindamist.

2. Õiguslikud alused

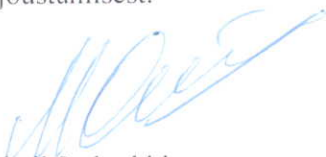
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4.

3. Otsus

Kehtestada Narva linna Joaoru linnaosas **Juhkentali tn 8, Vaivara tn 7 ja nende lähiala detailplaneering** pindalaga ca 0,6 ha, OÜ Narva Ehitusprojekt töö nr 115-2007 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele), millega liidetakse olemasolevad krundid, muudetakse sihtotstarbe 100% elamumaast 30% äri- ja 70% elamumaaks ning määratakse ehitusõigus 3 hoone ehitamiseks (suurim ehitusalune pindala 1600 m², kõrgus kuni 16 m, kuni 4 korrust ja maa-alune korrus). Lisaks määratakse planeeringualal heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, lahendatakse juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.
- 4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees