

## OTSUS

Narva

25.11.2010 nr 177

### Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Gesti Hotel OÜ ning planeering algatati 19.06.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 211.

Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringus määratakse ehitusõigus kolme korterelamu ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 22 m (kuni 6 korrust) ja lubatud ehitusalune pindala kuni 1155 m<sup>2</sup>. Krundi täisehitusprotsent on 26 % ja haljastusprotsent 9 %. Planeeringus on ettenähtud uue haljastuse istutamine. Juurdepääs krundile planeeritakse Ak. Maslovi tänavalt, piki tänavat planeeritakse kõnnitee. Parkimine 66 autole (21 hoonealust parkimiskohta) on lahendatud krundisiselt. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 0,4 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% elumumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

07.05.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu, töö nr 168-2008.

Narva Linnavalikogu 27.05.2010 otsusega nr 80 võeti detailplaneering vastu.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 12.07. – 23.07.2010 laekus detailplaneeringu kohta üks kirjalik vastuväide VKG Elektrivõrgud OÜ poolt (22.07.2010 kiri nr NEV/24274-1).

31.08.2010 korraldas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet planeeringu avaliku arutelu, mille käigus otsustati korrigeerida planeeringulahendust vastavalt avaliku arutelu protokollile.

Vastavalt Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu protokollile 07.09.2010 väljastas VKG Elektrivõrgud tehnilised tingimused, mille järgi koostati lisajoonis nr DP-6-1 „Elektrivarustuse skeem“. 01.10.2010 kooskõlastas VKG Elektrivõrgud Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu elektrivarustuse lahenduse.

Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud planeeringu avaliku menetluse nõudeid ning lähtutud on planeerimisseaduse §-s 9 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei vajanud antud planeeringu koostamine keskkonnamõju hindamist.

#### 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4.

#### 3. Otsus

Kehtestada Narva linna Kreenholmi linnaosas Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,4 ha, OÜ Narva Ehitusprojekt töö nr 168-2008 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

#### 4. Rakendussätted

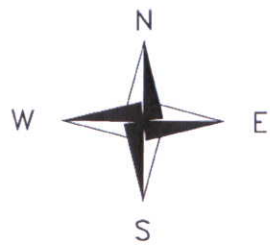
4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



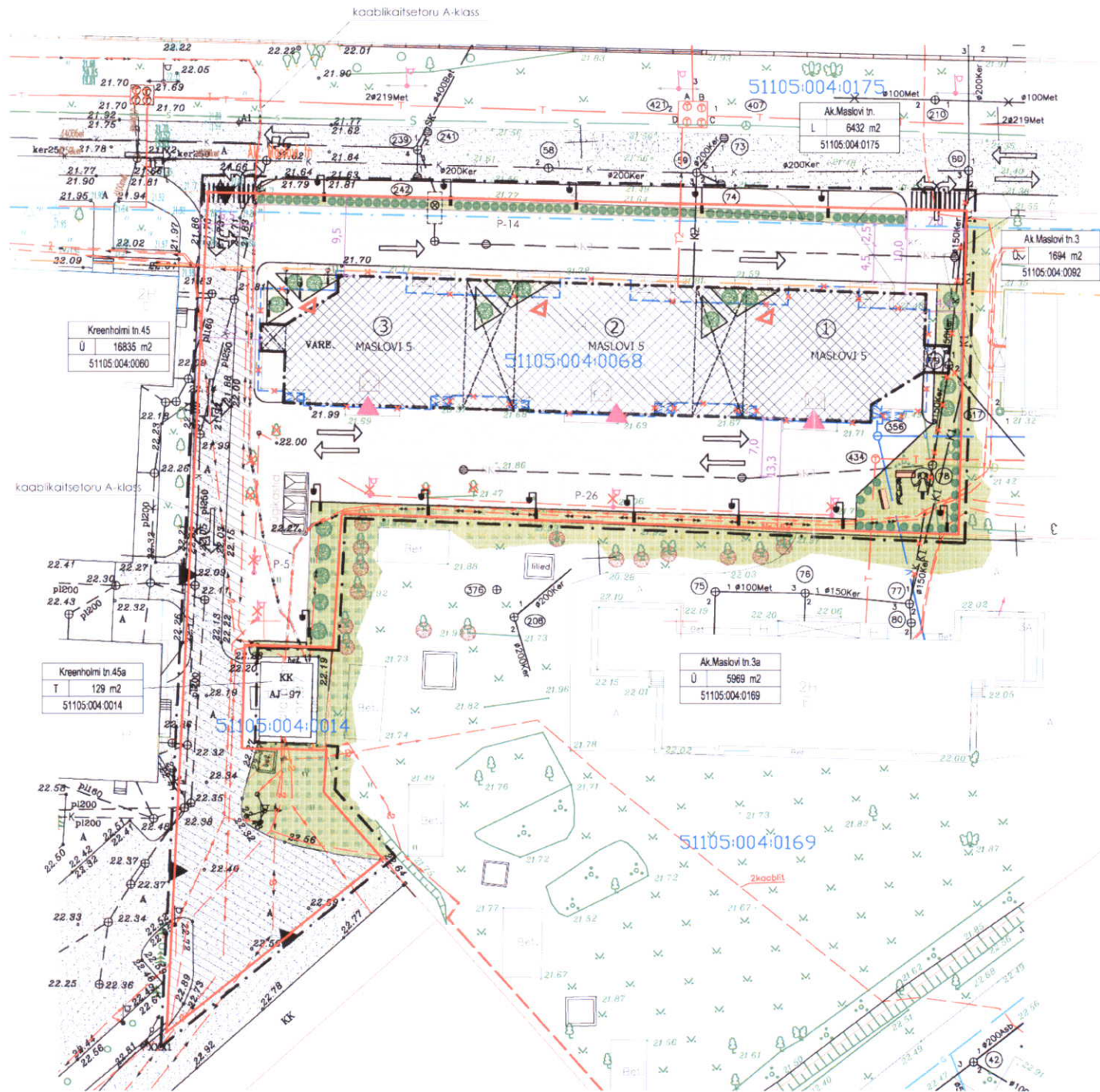
Mihhail Stalnuhhin  
Linnavalikogu esimees



# Ak. Maslovi tn. 5maa-ala detailplaneering

## Põhijoonis

Narva linnavalikogus 25.11.2010. a otsuse nr 177 Lisa 1.



### Leppemärgid:

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- olemasolev asfaltkattega tänav
- planeeritav tänav (asfaltkatte või betoonkivi)
- lubatud sõidusuunad
- likvideeritav hoone
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav hoonealune läbipääs
- planeeritav juurdepääs krundile
- tänavakaitsejoon (laius 4m)
- ehitusjoon
- planeeritav hoone sissepääs
- planeeritav hoonealusesse parklasse sissesõit
- planeeritav kõnnitee
- muru (9% haljastus)
- olemasolevad puud ja põõsad
- likvideeritavad puud
- säilitatav/planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud hekk
- parkimiskohtade arv
- hoonealune parkla
- jalakäijate ülekäigurada
- planeeritav prügi konteineri koht
- teeservituut
- planeeritav välisvalgustus
- planeeritav mänguväljak
- pink

### Olemasolevad tehnoõrgud

- k --- kanalisatsioonitorustik
- v --- veetorustik
- t --- soojustorustik
- KP --- KP elektrikaabel
- MP --- MP elektrikaabel
- s --- sideliin
- D --- drenaažitoru
- --- välisvalgustuse liin
- --- likvideeritav valguspost
- SK --- sadeveekanal

### Planeeritavad tehnoõrgud

- K2 --- kanalisatsioonitorustik
- V2 --- veetorustik
- T2 --- soojustorustik
- SK2 --- sadeveekanaliseatsioon
- --- õlipüüdur
- --- likvideeritav kanalisatsioonitorustik
- K1 --- teisaldatav kanalisatsioonitorustik

Juhkentali 5 aadress  
E 1351 m2 krundi pindala  
51101:007:0015 katasatriüksuse tunnus  
sihtotstarve

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	krundi aadress	krundi pindala, m <sup>2</sup>	hoonealune pind, m <sup>2</sup>	m.a. loendusüksus	hoonete arv	maa-sihtotstarve ja eesmärgid - katotstarve ja eesmärgid	maa-sihtotstarve ja eesmärgid - katotstarve ja eesmärgid	suletud hoonepind, m <sup>2</sup>	talupidajate arv	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud hoonealuse parkimiskohtade arv	planeeritud hoonealuse parkimiskohtade arv	tabeleeritud	arhitektuursed nõuded
1			385	6	1	1-100	1-100	2310	111	14	7	15	26	m.a. loendus - 22/100, lubatud katetmaterjalid - nullmaterjalid, plakk, sissepääs - lubatud kivid, kivi, kivi, pun. kivi, kivi.
2	Maslovi tn. 5	4415	385	6	1	1-100	1-100	2310	111	14	7	15	26	m.a. loendus - 22/100, lubatud katetmaterjalid - nullmaterjalid, plakk, sissepääs - lubatud kivid, kivi, kivi, pun. kivi, kivi.
3			385	6	1	1-100	1-100	2310	111	14	7	15	26	m.a. loendus - 22/100, lubatud katetmaterjalid - nullmaterjalid, plakk, sissepääs - lubatud kivid, kivi, kivi, pun. kivi, kivi.

MÄRKUSED: koordinaadid on määratud I. Et 97 süsteemis kõrgused Balti kõrguste süsteemis

<b>OÜ NARVA EHTUSPROJEKT</b> KUSKULA TN. 23 NARVA 2024 TEL. 3562900 GSM. 5529720 Registrikood 11002901 REG. NR EE900051	TOO	AK. MASLOVI TN. 5 MAA-ALA DETAILPLANEERING	168-2008
	ADRESS	NARVA LINN, AK. MASLOVI TN. 5	
	JOONIS	PÕHIJOOIS	1:100
	ARHITEKT	Tatjana Zuravlova	1:100
EGGVAHETAJA	Dmitri Salharov	1:100	
INSINER	Alla Becker	MOOKAVA	1:500
		KUPAVA	01.09.2008

*Handwritten signature*