

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 84

Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 09.02.2006 otsusega nr 14.

Planeeringu nimetust „Hariduse tänav ja selle lähiala” ja lähteülesannet muudeti Narva Linnavalikogu 06.07.2006 otsusega nr 119. Planeeringu lähteülesannet muudeti ka Narva Linnavalikogu 16.08.2007 otsusega nr 337 ja 18.12.2008 otsusega nr 388.

Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringuga moodustatakse 6 ha suurusele alale 22 krunti, millest uusi krunte on 12. Kolmele uuele elamumaa krundile (pos 3, 4, 5) kavandatakse täiendavad ehitusmahud, kus hoonete esimesele korrusele antakse ärifunktsioon. Hariduse tänava ja Kangelaste prospekti nurgale moodustatakse sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt (pos 8). Hariduse tn 19 C krundil suurendatakse ehitusõigust. Hariduse 19 C ja Hariduse tn 17 vahele jääb reformimata riigimaa, millest moodustatakse kaks iseseisvalt kasutatavat krunti, üks ärimaa (pos 13) ning üks transpordimaa sihtotstarbega (pos 15). Olemasolevatele garaažiboksidesle aadressiga Hariduse tn 32 määratakse teenindusmaa suurusega 363 m² ja sihtotstarbega ärimaa. Ülejäänud viis moodustavat krunti on transpordimaa sihtotstarvetega (pos 1, 2, 9, 11 ja 18) tänavate ja avalikult kasutatavate parklate jaoks. Piirdeid kruntidele ei ole ette nähtud. Olemasolevate kinnistute osas muudetakse vaid liikluskorraldust, parkimist ja heakorrastust.

Detailplaneering näeb ette Hariduse tänava sõidutee laiendamise kuni 10,5 meetrini. Tänav planeeritakse 1 + 1 (lõiguti 2 + 1) sõidurajaga ning mõnel juhul lisarajaga pöörde tarvis. Kangelaste prospekt planeeritakse 2 + 2 sõidurajaga ning lisaradadega peale- ja mahasõitudeks. Planeeritakse suurendada mõnesid pöörderaadiusi 8,0 meetrilt 12,0 meetrini. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kui see ei ole võimalik, siis paigutatakse parkimiskohad naaberkrundile. Kokku planeeritakse 246 parkimiskohta.

Detailplaneeringuga on maksimaalselt säilitatud olev kõrghaljastus. Projekteerimise järgmises etapis teostatakse haljastuse dendroloogiline inventariseerimine ja haljastusprojektiga määratakse liigiline koosseis. Hoonetest ja teedest vabad alad haljastatakse muruga. Istutakse juurde nii kõrghaljastust kui ka madalamaid põõsagruppe. Likvideeritav kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutusega.

Kogu detailplaneeringuga haaratud alal määratakse servituudid tehnovõrkude valdajate kasuks. Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

11.05.2011 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas AS Sweco Projekt poolt koostatud Hariduse tänava ja selle lähiala (töö nr 07140-0017) detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering pindalaga ca 6,2 ha, AS Sweco Projekt töö nr 07140-0017 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avaliku väljapaneku.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

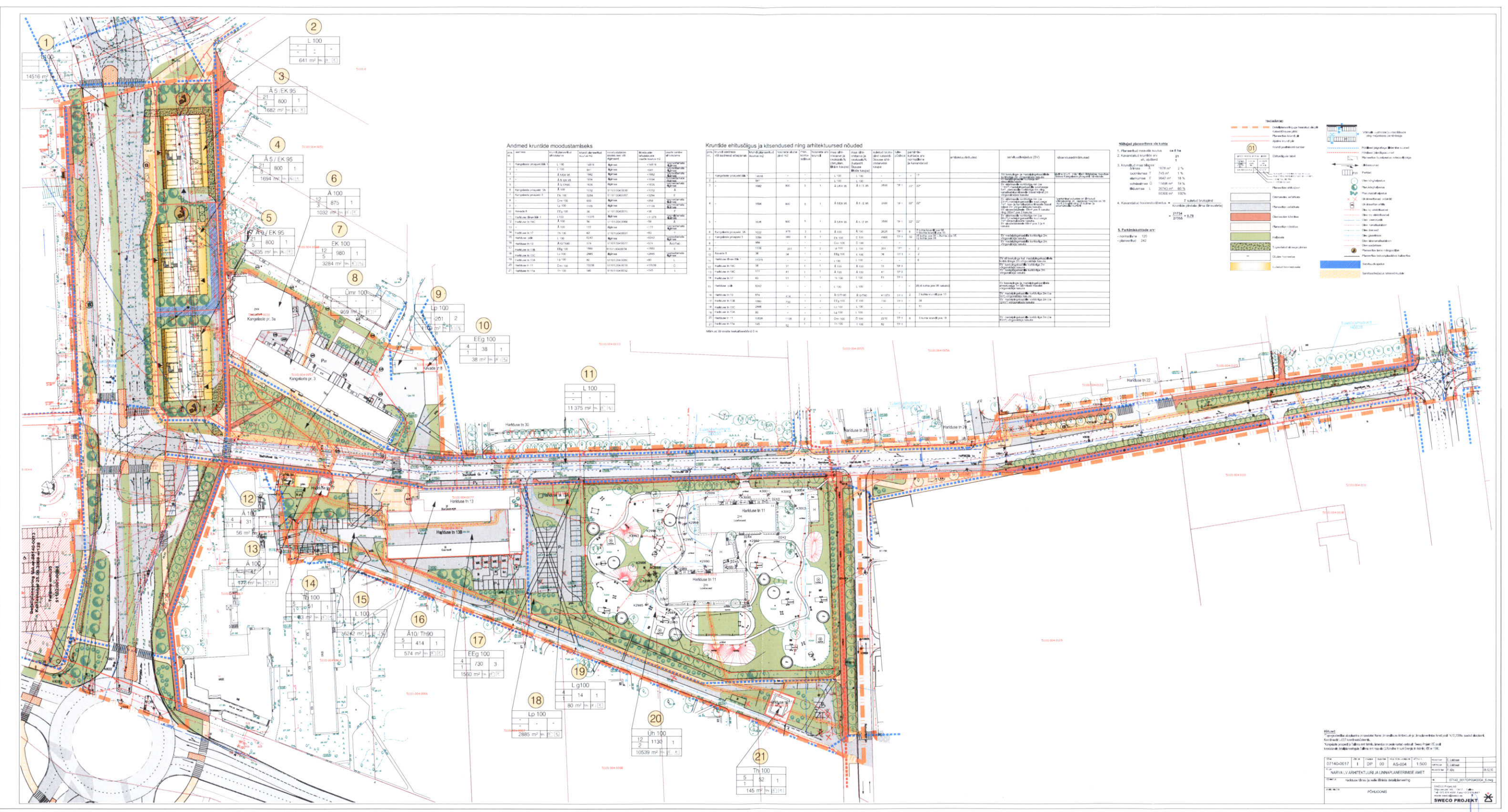
4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Narva Linnavalikogu
26.05.2011 otsuse nr 84
Lisa 1



Andmed kruntide moodustamiseks

kr. nr	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala	kr. pindala
1	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
2	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
3	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
4	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
5	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
6	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
7	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
8	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
9	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
10	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
11	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
12	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
13	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
14	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
15	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
16	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
17	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
18	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
19	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
20	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
21	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500

Kruntide ehitusüksus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

kr. nr	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus	ehitusüksus
1	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
2	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
3	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
4	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
5	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
6	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
7	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
8	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
9	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
10	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
11	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
12	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
13	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
14	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
15	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
16	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
17	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
18	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
19	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
20	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
21	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500

Sõltel planeeringu üksused

1. Hõlmab kogu krundi pindala 100%
2. Kõrvaldada kõik olemasolevad ehitised ja objektid
3. Kõrvaldada kõik olemasolevad objektid
4. Kõrvaldada kõik olemasolevad objektid
5. Kõrvaldada kõik olemasolevad objektid

5. Pakkumiste arv

- hõlmab 100
- pakub 242

Legend

- 1. Hõlmab kogu krundi pindala
- 2. Kõrvaldada kõik olemasolevad ehitised ja objektid
- 3. Kõrvaldada kõik olemasolevad objektid
- 4. Kõrvaldada kõik olemasolevad objektid
- 5. Kõrvaldada kõik olemasolevad objektid

071402017 1 3P 01 AS-04 1:500
NARVA L. ARHITEKTUURI JA LAINP. LASEMISE AMET
PÕLDOON
SWECO PROJEKT

LISA 1
[Handwritten signature]