

OTSUS

Narva

19.05.2016 nr 180

Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Larossa Grupp ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 25.02.2016 otsusega nr 43 "Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamine".

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasolevate kinnistute Kreenholmi tn 14c (51101:005:0049), Kreenholmi tn 14d (51101:005:0050), Kreenholmi tn 20 (51101:005:0043), P. Kerese tn 23c (51101:005:0064), P. Kerese tn 23e (51101:005:0062), P. Kerese tn 23f (51101:005:0063) liitmist üheks kinnistuks (aadressi ettepanek Kreenholmi tn 20). Moodustatud kinnistu on ette nähtud hoonestada lisaks olemasolevatele ehitistele ühe kuni kahekordse äri- ja tootmishoonega (ehituslune pind 535 m²) ning ühekordse tootmishoonega (ehituslune pind 375 m²). Kinnistu lõunaosasse (kahe uushoone vahel) on ette nähtud parkimisala 8 autole. Säilivad olemasolevad juurdepääsud P. Kerese tänav J1 tänavalt läbi kinnistute Kreenholmi 18a, Kreenholmi 18 (määratakse teeservituut laiusega 5 m). Detailplaneeringuga lahendatakse maa-ala heakorrastus ja haljastus (minimaalset 10%) ning määratakse tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks tootmismaa. Vastuvõetav detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Samuti on Narva linna üldplaneeringu menetluse käigus koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Kuna algatav Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneering ei too eeldatavalt kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut, siis eraldi KSH koostamine pole nõutav.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas ning selle planeeringuala pindala on ca 0,5 ha.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 28.04.2015 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet TÜ Merelähedane poolt koostatud Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneeringu (töö nr 151015).

2. Õiguslikud alused

2.1. Planeerimisseaduse § 134 kohaselt pärast detailplaneeringu kooskõlastamist teeb planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

2.2. Narva linna ehitismääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneering pindalaga ca 0,5 ha, TÜ Merelähedane töö nr 151015 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1), ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1. Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid, ning ka Ametlikes Teadeannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

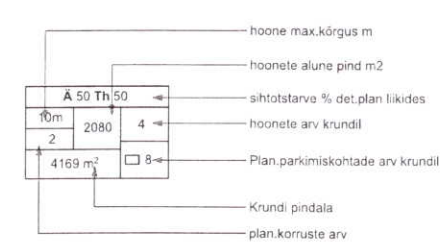
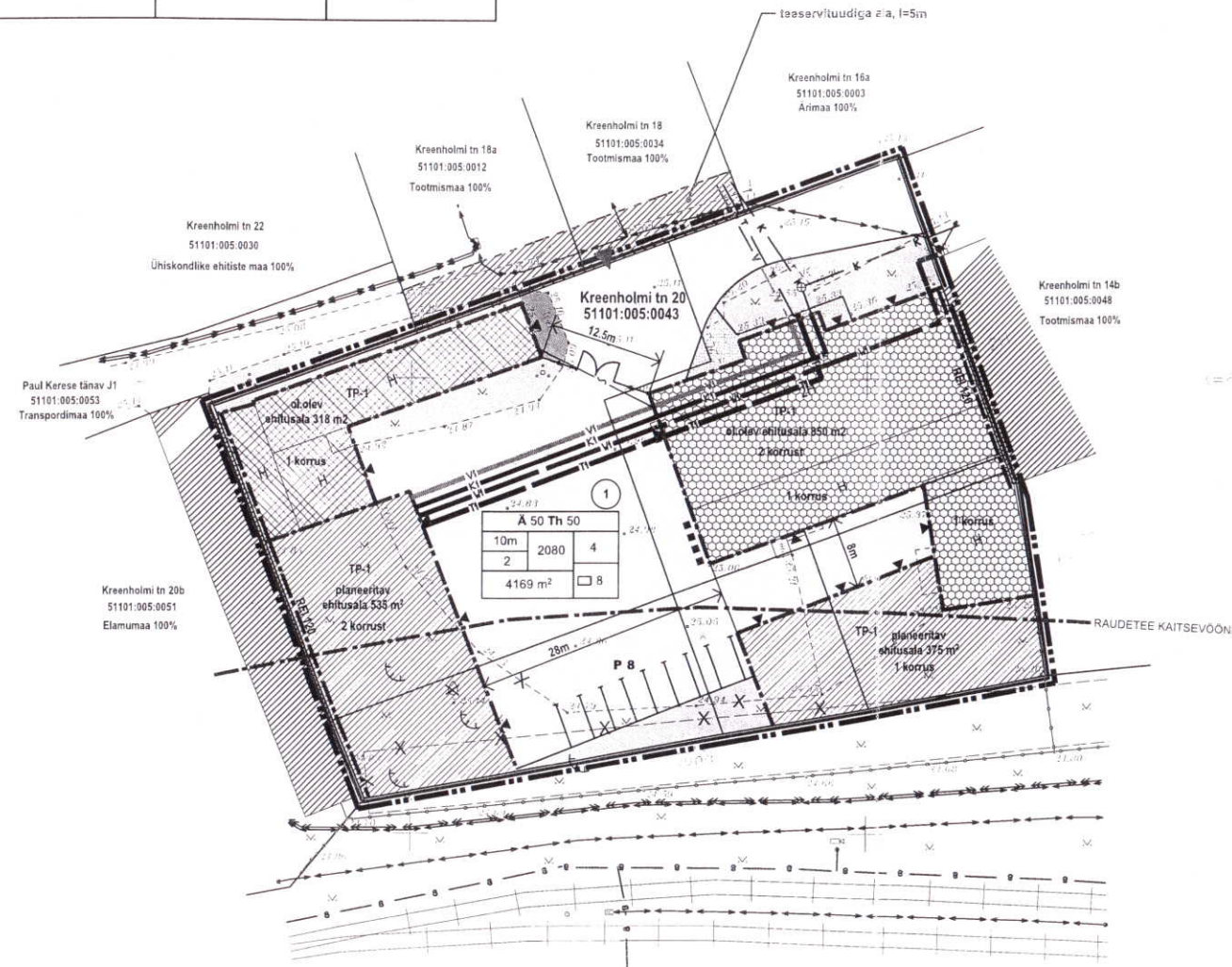
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	tulepüsimus	lääsehitus %	hajastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kreenholmi tn 20	4169	2080	2	4	Ä 50 Th 50	Ä 1500 m² T 1500 m²	TP 1	49,89 %	10,1 % (420m²)	10m	NORMATIIVNE 7.5 KAVANDATUD 8	fassaad-klaas, profieeritud metall Katussekalle-0 kuni 35	raudtee kaitsevöönd 30m -kinnistule 51101:005:0012 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 98m² Kreenholmi tn 20 kasuks -kinnistule 51101:005:0034 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 94m² Kreenholmi tn 20 kasuks



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

EHITISE LIIK	NORMATIIVNE ARVUTUS		DETAILPLANEERINGUGA ETTENAHTUD PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
	Linnakeskus	Linna klass III-V	
TÖÖSTUSETTEVÕTE, LADU	1/400	3000/400=7.5	8



Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	address	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve
1	Kreenholmi tn 20	Ä 50 Th 50	4169 m²	Kreenholmi tn 20	1657 m²	Th 100
				Kreenholmi tn 14c	1218 m²	Th 100
				Kreenholmi tn 14d	43 m²	Th 100
				P. Kerese tn 23f	282 m²	Th 100
				P. Kerese tn 23e	508 m²	Th 100
				P. Kerese tn 23c	461 m²	Th 100

Märkusel:
Kruundi aadressid 1-51 50 süsteemis
Kõrgused 1927 a Balti süsteemis
Mõõdistamine: apr. november 2015 a
Töö väljastamise aeg: apr. oktoober 2015 a
Pindalad saadud Maa- ja ehitise registreeritud arhiiviga 05.05.2015.

G1190 Narva linn Kreenholmi tn 14c-14d-20

2015 M 1:1000

Kontrollis: Grigoriy Shorokhov
Mõõdistaja: Alexey Novikov
Loonestaja: Alexey Novikov
Instrument: GPT 1105N

Maa-ala plaan tehnovõrkudega

Joonise nr. 01

MBV 0070307-0001 Ehitiseaadress: 546 MA-K 411 MA

HADES PROJEKT

tel-fon: 57 11 530
hades@hades.ee
www.hades.ee

ESTRIK 4A

TINGMÄRGID

JRK NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1	—	MAA ERALDUS/KATASTRILISE PIIRID
2	Kreenholmi tn 20	KINNISTU AADRESS
3	51101:005:0043	KATASTRILISE TUNNUS
4	[Symbol]	OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONESTUS
5	[Symbol]	PLANEERITAVAL MAA-ALA ASUV OLEV TÖÖMISHOONE EHR KOOD 118009557
6	[Symbol]	PLANEERITAVAL MAA-ALAL ASUV OLEV TÖÖMISHOONE EH REGISTRISSSE KANDMATA
7	[Symbol]	PLANEERITAV HOONESTUSALA
8	[Symbol]	PLANEERITAV KÖNNITEE SILLUTISKIVI
9	[Symbol]	HALIASALA
10	[Symbol]	PLANEERITAVAD PAASUD HOONESTESSE
11	[Symbol]	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU 1 IK
12	[Symbol]	OLEMASOLEV AED
13	[Symbol]	OLEMASOLEV ASFALTBETONKATE
14	[Symbol]	OLEMASOLEV BETOONIST TANAVAKIVISILLUTIS
15	[Symbol]	PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD 10 IK
16	[Symbol]	PLANEERIMISALA
17	[Symbol]	PLANEERITAVAD PLASTIKUST PRÜGIKONTEINERID
18	[Symbol]	PAASUD KINNISTULE
19	[Symbol]	PLANEERITAV ASFALTBETONKATTEGA ALA
20	[Symbol]	RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m
21	[Symbol]	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
22	[Symbol]	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
23	[Symbol]	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
24	[Symbol]	OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
25	[Symbol]	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
26	[Symbol]	OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
27	[Symbol]	PLANEERITAV VÕRKPIIRE KOOS VARAVAGA
28	[Symbol]	PLANEERITAV KINNISTUPIIR
29	[Symbol]	OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
30	Kreenholmi tn 20	DETAILPLANEERINGU JÄRGENE AADRESSI ETTEPANEK
31	Ärimaa 100%	OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE
32	[Symbol]	TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (laius 5m, kõrgus 192 m)
	[Symbol]	PLANEERITAV VEETORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUJUHENDUSE BAASIL
	[Symbol]	PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUJUHENDUSE BAASIL
	[Symbol]	PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL OLEMASOLEVA VÕRGUJUHENDUSE BAASIL
	[Symbol]	PLANEERITAV SOOJATORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUJUHENDUSE BAASIL

Töö nr: 151015

Standard: DP

Objekti nr: 01

Projekti osa-koosseis nr: AS-005

Üllatati: M 1:500

Projekti juht: T.MAGI

Järelkontroll: T.MAGI

Arhitekt: T.MAGI

Projekti teerija: T.MAGI

Faas: 151015AS005

Töö arveldus: 151015AS005

PLANEERINGU PÕHJLOONIS

JÕUALA 11-84 20103 NARVA
REG.NR. 11434871
TEL. 52 39 474

TÜ MERE LÄHE DANE