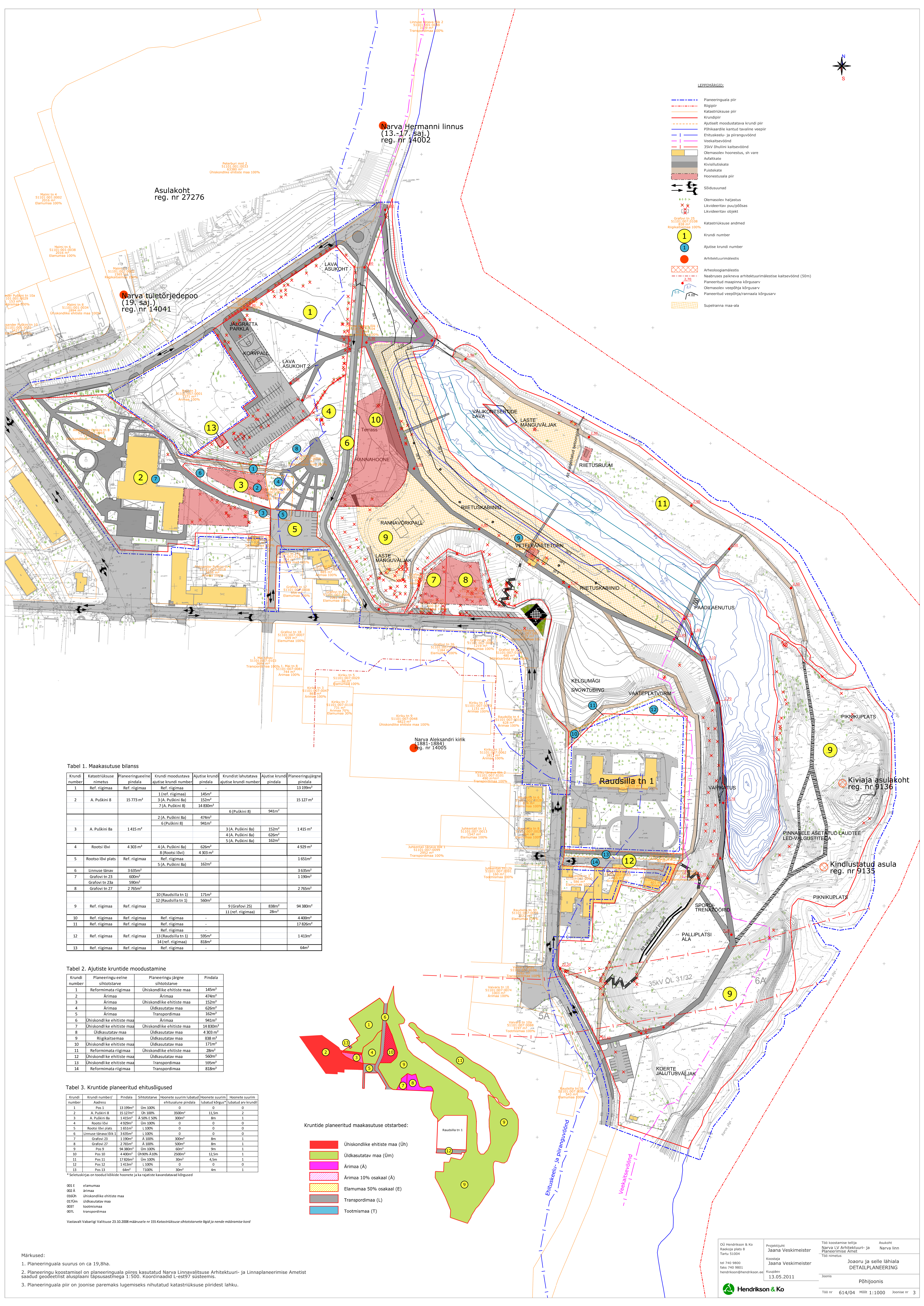


LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Riigipiir
- Katastrirajapiir
- Krundipiir
- Ajutiiselt moodustatava krundi piir
- Põhisaadiste kantud avaline veepiir
- Ehituskõrgus- ja piiranguvöönd
- Veekaitsevöönd
- 35kV õhuline kaitssevöönd
- Olemasolev hoonestus, sh vare
- Audisala
- Kivisillutuskate
- Puistekate
- Hoonestusala piir
- Sõidusuund
- Olemasolev haljastus
- Likvideeritav pui/põõsas
- Likvideeritav objekt
- Katastrirajapiir andmed
- Krundi number
- Ajutiiselt moodustatud krundi number
- Arhitektuurimärgis
- Arheoloogiamärgis
- Naabrusala piir
- Planeeritud maapinna kõrgusarv
- Olemasolev veepõhja kõrgusarv
- Planeeritud veepõhja/rannaala kõrgusarv
- Superranna maa-ala



Tabel 1. Maakasutuse bilanss

Krundi number	Katastrirajapiir nimetus	Planeeringueelne pindala	Planeeringujärgne pindala	Krundi moodustava ajutiiselt moodustatud krundi number	Ajutiiselt moodustatud krundi pindala	Krundi lahutatava ajutiiselt moodustatud krundi number	Ajutiiselt moodustatud krundi pindala	Planeeringujärgne pindala
1	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa	1 (Ref. riigimaa)	145m ²			13 159m ²
2	A. Puškini 8	15 773 m ²		3 (A. Puškini 8)	152m ²	7 (A. Puškini 8)	14 830m ²	15 127 m ²
				2 (A. Puškini 8)	474m ²	6 (Puškini 8)	941m ²	
3	A. Puškini 8a	1 415 m ²		6 (Puškini 8)	941m ²	3 (A. Puškini 8a)	152m ²	1 415 m ²
				4 (A. Puškini 8a)	626m ²	4 (A. Puškini 8a)	626m ²	
				5 (A. Puškini 8a)	162m ²	5 (A. Puškini 8a)	162m ²	
4	Rootsi lõvi	4 303 m ²		4 (A. Puškini 8a)	626m ²			4 929 m ²
5	Rootsi lõvi plats	Ref. riigimaa		Ref. riigimaa	4 303 m ²			1 651 m ²
				5 (A. Puškini 8a)	162m ²			
6	Linnuse tänav	3 635m ²						3 635m ²
7	Grafovi tn 23	600m ²						1 190m ²
8	Grafovi tn 27	2 765m ²						2 765m ²
9	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		10 (Raudsilla tn 1)	171m ²	9 (Grafovi 25)	838m ²	94 380m ²
				12 (Raudsilla tn 1)	560m ²	11 (Ref. riigimaa)	28m ²	
10	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		Ref. riigimaa				4 400m ²
11	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		Ref. riigimaa				17 826m ²
12	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		13 (Raudsilla tn 1)	595m ²			1 413m ²
13	Ref. riigimaa	Ref. riigimaa		14 (Ref. riigimaa)	838m ²			64m ²

Tabel 2. Ajutiiselt moodustatud krundide moodustamine

Krundi number	Planeeringu eelne sihtotstarve	Planeeringujärgne sihtotstarve	Pindala
1	Reformimata riigimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	145m ²
2	Ärimaa	Ärimaa	474m ²
3	Ärimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	152m ²
4	Ärimaa	Ülkasutatav maa	626m ²
5	Ärimaa	Transpordimaa	162m ²
6	Ühiskondlike ehitiste maa	Ärimaa	941m ²
7	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa	14 830m ²
8	Ülkasutatav maa	Ülkasutatav maa	4 303 m ²
9	Riigikaitsemaa	Ülkasutatav maa	338 m ²
10	Ühiskondlike ehitiste maa	Ülkasutatav maa	171m ²
11	Reformimata riigimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	28m ²
12	Ühiskondlike ehitiste maa	Ülkasutatav maa	560m ²
13	Ühiskondlike ehitiste maa	Transpordimaa	595m ²
14	Reformimata riigimaa	Transpordimaa	838m ²

Tabel 3. Krundide planeeritud ehitusüksused

Krundi number	Krundi number/Address	Pindala	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv
1	Pos 1	13 199m ²	Üm 100%	0	0	0
2	A. Puškini 8	15 127m ²	Üh 100%	300m ²	11,5m	2
3	A. Puškini 8a	1 415m ²	A 90% E 50%	30m ²	8m	1
4	Rootsi lõvi	4 929m ²	Üm 100%	0	0	0
5	Rootsi lõvi plats	1 651m ²	L 100%	0	0	0
6	Linnuse tänav	3 635m ²	L 100%	0	0	0
7	Grafovi 23	1 190m ²	A 100%	30m ²	8m	1
8	Grafovi 27	2 765m ²	A 100%	50m ²	8m	1
9	Pos 9	94 380m ²	Üm 100%	0m ²	0m	0
10	Pos 10	4 400m ²	Üh90% A 10%	250m ²	12,5m	1
11	Pos 11	17 826m ²	Üm 100%	30m ²	4,5m	1
12	Pos 12	1 413m ²	L 100%	0	0	0
13	Pos 13	64m ²	T 100%	3m ²	4m	1

*Suletusüksus on toodud kikkide hoonete ja ka rajaste kavandatud kõrgused

- 001 E elumaa
- 002 Ä ärimaa
- 010 Üh ühiskondlike ehitiste maa
- 070 Üm ülkasutatav maa
- 007 T tootimismaa
- 00L transpordimaa

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 Katastrirajapiiride sihtotstarvete ligi ja nende määramise kord

Krundide planeeritud maakasutuse otstarbed:

- Ühiskondlike ehitiste maa (Üh)
- Ülkasutatav maa (Üm)
- Ärimaa (Ä)
- Ärimaa 10% osakaal (Ä)
- Elumaa 50% osakaal (E)
- Transpordimaa (L)
- Tootimismaa (T)

Märkused:

- Planeeringuala suurus on ca 19,8ha.
- Planeeringu koostamise aluseks kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti saadud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500. Koordinaadid L-est97 süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastrirajapiiridest lahk.

Hendrikson & Ko
Raskoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuta
Jaana Veskimelster
Koopäev
13.05.2011

Töö koostamise tellija
Narva LV Arhitektuuri- ja
Planeerimise Amet
Töö nimetus
Joaoru ja selle lähiala
DETAILPLANEERING

Asukoht
Narva linn

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 614/04 Mõõ 1:1000 Joonise nr 3

