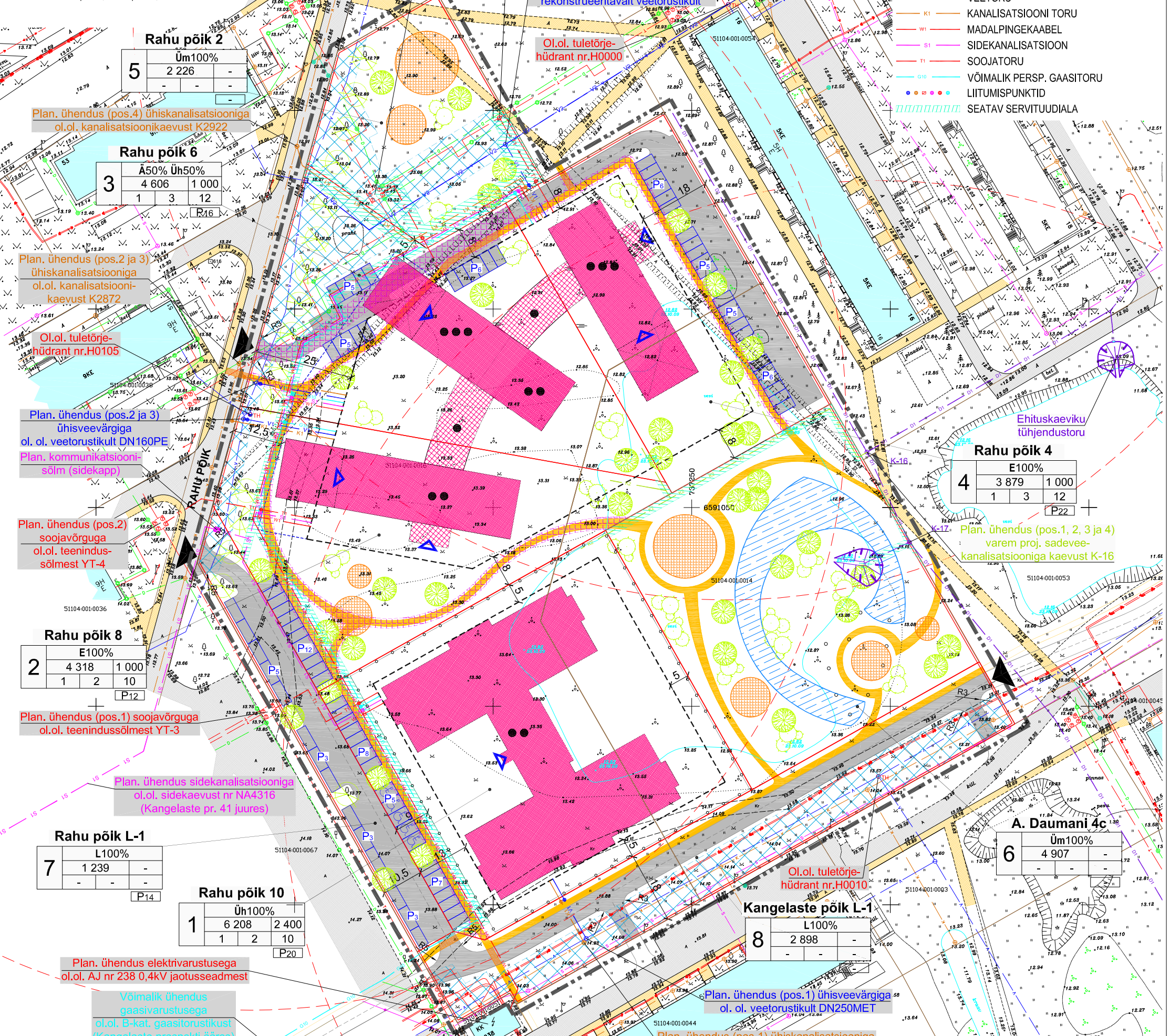


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos.nr	Aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus, m ²	Krundi plan. sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Ajutise krundi plan. suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustes või riigi maaile	Liidetatavate lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve (katasitruksuse liik)
1	Rahu põik 10	6 208	Üh	4 374	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 15 377	Üm
					1 834	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 696
2	Rahu põik 8	4 318	Ä / Üh	4 018	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 15 733	Üm
					300	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 10 230
3	Rahu põik 6	4 606	Ä / Üh	4 360	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 15 391	Üm
					247	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 10 283
4	Rahu põik 4	3 879	E	2 274	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 17 477	Üm
					1 605	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 925
5	Rahu põik 2	2 226	Üm	-	A. Daumani 4c 51104:001:0014	19 751 - 17 525	Üm
6	Ancis Daumani 4c	4 907	Üm	-	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 5 623	Üm
7	Rahu põik L-1	1 239	L	-	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 18 512	Üm
8	Kangelaste põik L-1	2 898	L	1 261	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 18 490	Üm
				1 637	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 893	Üm
KOKKU		30 281					

MÄRKUSED:

- Hoonestusviis krundil pos.1 lahine ning krundidel pos.2-4 vahelduv (esimese korruse tasapinnas on lubatud ühendusgaleriid).
- Katuse kalle on lubatud vahemikus 0° kuni 20° ja katuseharja suund on määratlemata. Hoonete suurim lubatud katuseharja kõrgus planeeritud maapinnast krundidel pos. 1 ja 2 on 10m ning krundidel pos.3 ja 4 on 12m.
- Välisviimistluse nõuded - lähitua kaasaegsetest põhimõtetest ning kasutatavad materjalid peavad olema linnakeskusele omaselt väärakad. Põhimaterjaliks on erineva töötlusega klaas- kirgas/piimjas/tume, millele sekundeeriks näiteks tekstiil, vineer, puit, krohv, kivi või metall. Täpsed välisviimistluse lahendused anda ehitusprojektiaga.
- Piirdearia rajamine lubatud ainult krundil pos.1 joonisel märgitud asukohta. Piirdearvade kujundustingimused - hõre (läbipaistev) puittüüppaev või metallvarbaed kõrgusega kuni 1,5 m betoon- või kivipostidel. Piire ei tohi oluliselt takistada planeeringuala teravlikku.
- Krundi pos.1 kitsendused:
 - plan. elektrikaabli servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
 - võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks,
 - plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks kuni 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
- Krundi pos.2 kitsendused:
 - ol.ol. veetorstiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m Narva Vesi kasuks,
 - plan. sidekanalisatsiooni servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS Elion Ettevõtted kasuks,
 - plan. elektrikaabli servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
 - plan. sadeveekanalisatsioonitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Narva linna kasuks,
 - võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks,
 - plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks kuni 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
- Krundi pos.3 kitsendused:
 - ol.ol. vee- ja drenaažitorustiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m Narva Vesi kasuks,
 - ol.ol. kaugkütetorstiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m Narva Soojusvõrk kasuks,
 - plan. sidekanalisatsiooni servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS Elion Ettevõtted kasuks,
 - plan. elektrikaabli servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
 - plan. kanalisatsiooni toru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Vesi kasuks,
 - võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks,
 - plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks,
 - plan. juurdepääsu servituudiala 4m laiuse koridorina krundi pos.4, Rahu põik 4, kasuks.



- Krundi pos.4 kitsendused:
 - plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks kuni 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
- Krundi pos.5 kitsendused:
 - ol. ol. vee- ja drenaažitorustiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Vesi kasuks,
 - ol. ol. kaugkütetorstiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS Narva Soojusvõrk kasuks,
 - plan. sidekanalisatsiooni servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS Elion Ettevõtted kasuks,
 - plan. elektrikaabli servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
 - plan. vee- ja kanalisatsiooni toru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Vesi kasuks,
 - plan. soojatoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Soojusvõrk kasuks,
 - võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks.
- Krundi pos.6 kitsendused:
 - varasemalt proj. sadeveetoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Narva linna kasuks,
 - plan. sadeveekanalisatsioonitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Narva linna kasuks.
- Parkimiskohtade kontrollarvutuse aluseks on võetud EVS 843:2003 "Linnaäänavad" vahevööndi parkimismäär.
 - Planeeringus esitatud pargiala lahendus krundil pos.6 on illustriivne, Pargi väljaehitamiseks koostada eraldi ehitusprojekt, millega lahendatakse ka puhkealad, väikevormid ja haljastuse liigitamine koosseis.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeringuala suurus	3,03 ha
Kavandatud kruntide arv	8
Krundid maa-ala bilans:	m ² %
- elamumaa (E)	3 879 13
- ärimaa (Ä)	4 462 15
- ühiskondlike ehitiste maa (Üh)	10 670 35
- üldkasutatav maa (Üm)	7 133 24
- transpordimaa (L)	4 137 14
KOKKU	30 281 100
Suletud brutopind:	m ²
- elamumaa (E)	2 400
- ärimaa (Ä)	2 100
- ühiskondlike ehitiste maa (Üh)	6 900
KOKKU	11 400
Parkimiskohtade arv kokku	82

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos.nr	Krundi plan. suurus m	Hoonete ehitusalune pindala, m	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liike kaupa)		Suletud brutopind (katasitruksuse sihtotstarvete kaupa)	Min. tulepüüvis	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded		
					Üh	Ä				Lahtine	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	Katusekalle
1	6 208	2 400	2	1	Üh 100	4 800	TP1	16 / 20	lahine	10	0°-20°	vt märkust nr 5
2	4 318	1 000	2	1	Ä 50	900	TP2	6 / 6	vahelduv	10	0°-20°	vt märkust nr 6
3	4 606	1 000	3	1	Üh 100	900	TP1	6 / 6	vahelduv	12	0°-20°	vt märkust nr 7
					Ä 50	1 200						
4	3 879	1 000	3	1	E 100	2 400	TP2	22 / 22	vahelduv	12	0°-20°	vt märkust nr 8
					Üm 100	1 200						
5	2 226	-	-	-	Üm 100	-	-	-	-	-	-	vt märkust nr 9
6	4 907	-	-	-	Üm 100	-	-	-	-	-	-	vt märkust nr 10
7	1 239	-	-	-	L 100	-	-	-	14	-	-	-
8	2 898	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU		30 281	5400			11 400		65 / 84				

Narva A.Daumani tn 4b 4c	G0731	2009	Koostöötajad AS Narva Soojusvõrk 02.11.09 AS Elion 02.11.09 YKG Elektrivõrgud OÜ 03.11.09 EG Võrguteenus 02.11.09 AS Narva Vesi 02.11.09
Kontrollis R.Puskkin Mõeldistaja A.Novikov Joonestaja A.Novikov Kasutatud instrumentid	Topograafiline planeerimise tehnovõrkudega Topcon GPT-3003N	Joonis 01 Lehti 1 M=1:500	Pärnu mnt 238, Tallinn HADES AS Telefon 6 718 830 E-post: hades@hades.ee Liiklennud 411MA, 5483MA KESTER 801057037-0001

ADRESS: PÄHKIMÄE NARVA	OBJEKT: A. DAUMANI TN 4B JA A. DAUMANI TN 4C KINNISTUD	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOGATAJA: Casa Projekt OÜ	PROJEKTJUHT: S. ELME ARHITEKT: E. LIIV	HAGRU 9, TALLINN 10614, TEL. 888 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123	TÖÖ NR: 25/09 MÕÖT: 1:1000 STAADIUM: DP JOONISE NR: 4 VALJATRÜKI KUUPÄEV: 21.02.2011