

# Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani tn 4C maa-ala detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

30.03.2010 kell 13:30  
Peetri plats 5, Narva

Eskiisi avaliku arutelu toimumisajast oli teada antud massiteabevahendites (05.03.2010 ajalehes Põhjarannik ja 05.03.10 ajalehes Город) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel ([www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee)). Tähitud kirjadega olid teavitatud protesti esitaja ning puudutatud isikud.

## Osalejad:

1. Peeter Tambu, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (edasi ALPA)
2. Tatjana Nikolajenkova, ALPA (protokollija)
3. Rene Zorin, ALPA
4. Valentina Nitsenko, KÜ Kangelaste pr 39
5. Inna Mintšenkova, KÜ Kangelaste pr 39
6. Jelena Tšudakova, KÜ Daumani tn 18
7. Tamara Provotorova, KÜ Daumani tn 16
8. Aavo Mägi, OÜ Artesio (Rahu tn 42a kinnistu omanik)
9. Galina Vologdina, Linna Sotsiaalabiameti juhataja
10. Aleksander Ljudvig, abilinnapea
11. Evely Liiv, Casa Projekt OÜ (edasi planeerija)
12. Sirje Elme, Casa Projekt OÜ

**KÜ Kangelaste pr 39:** Mis on siia meie krundile kollase joonega joonistatud?

**Planeerija:** See on planeeritava kergliiklustee loogiline pikendus. Tegelikult, Teie krundil on see tee juba olemas.

**KÜ Kangelaste pr 39:** Ei, hetkel seal ei ole mingit teed. Palume seda ära kustutada, kuna varsti paneme sinna prügimaja.

**Planeerija:** Kustutame ära kõik teed, mis asuvad planeeringuala piiridest väljaspool.

**KÜ Daumani tn 4 (puudub registreerimislehel):** Miks mind ei kutsunud arutelule? Sain sellest juhuslikult teada.

**ALPA:** Me saatsime Teile ja teistele arutelul osalejatele kutsed tähitud kirjadena. Siin on Teie kirja koopia ehk meie arhiivieksemplar (koopia on protokollis lisas). On võimalik, et kiri tuli meile tagasi, kuna Teie ei võtnud seda vastu.

**KÜ Daumani tn 4:** Ma ei näinud ühtegi kirja!

**ALPA:** Leidsime Teile saadetud kirja. See tuli postist tagasi, kuna saatja ei tulnud sellele ühe kuu jooksul järgi. Siin ta on, palun võtke.

**KÜ Daumani tn 16 ja KÜ Daumani tn 18:** Palume Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani tn 4C maa-ala detailplaneeringu raames ette näha drenaaži meie hoonete jaoks, kuna meie vundamentide kõrval seisab vesi.

**Planeerija:** Tegeleme sellega põhjalikumalt ja vaatame, mis saab teha detailplaneeringu raames.

**KÜ Kangelaste pr 39:** Hetkel meie krundil asuv tee lõpeb tupikuga. Kas on võimalik teha see läbisõidetavaks?

**ALPA:** Esiteks on suur oht, et liiklus võib muuta liiga intensiivseks. Teiseks Teie krunt asub antud detailplaneeringu piiridest väljaspool.

**Küsimus:** Kas parkimiskohtade arv vastab normatiividele?

**Planeerija:** Jah, meil on tehtud vastavad arvutused.

**KÜ Daumani tn 4:** Hetkel meie krundil asuv tee lõpeb tupikuga. Kas on võimalik teha see läbisõidetavaks?

**Planeerija:** Liiklusskeem tuleb veel kord läbi vaadata ning kaalutleda läbiva tee planeerimise võimalusi.

**KÜ Daumani tn 4:** Meie territooriumil seisab vesi just elektrikaabli paigaldamise kohas. Palume ette näha дренаaži.

**Planeerija:** Tegeleme sellega.

**ALPA:** Antud linnaosale on koostatud kuivendussüsteemi ehitusprojekt. Palun arvestage projektiga planeerimislahenduse väljatöötamisel ning võtke kindlasti ühendust projekti teostajaga.

**KÜ Daumani tn 4:** Meie krundipiirid on valesti näidatud.

**Planeerija:** Krundipiirid on võetud Maa-ameti koduleheküljelt.

**OÜ Artesio:** Palume kustutada kontaktala jooniselt Rahu tn 42a krundil näidatud sõidutee, kuna tegelikult seda ei ole hetkel olemas.

**Planeerija:** Parandame joonise vastavalt Teie märkusele.

**Planeerija:** Küsimus KÜ-le Daumani tn 4. Kas olete nõus anda oma krundist osa sõidutee rajamiseks?

**KÜ Daumani tn 4:** Me ei ole selle vastu, kui leida tee võimalikul asukohal paiknevale parkimisalale teine asukoht.

**Planeerija:** Seda me arutleme Teiega hiljem.

## **OTSUS:**

- Kustutada planeeringu joonistelt kõik teed, mis asuvad planeeringuala piiridest väljaspool.

Planeeringu koostamisel pöörata erilist tähelepanu дренаažile, eriti Daumani tn 4, Daumani tn 16 ja Daumani tn 18 hoonete kõrval. Võta arvesse 14. kvartali kuivendussüsteemi ehitusprojekti ning võtta ühendust projekti teostajaga.

- Kustutada kontaktala jooniselt Rahu tn 42a krundil näidatud sõidutee, kuna tegelikult seda ei ole olemas.
- Esitada kvartalisese sõidutee lahendus. Kooskõlastada selle võimalik asukoht naabritega.

**Koostas:** Tatjana Nikolajenkova, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute koordinaator

LISA: KÜ Daumani tn 4 saadetud kutse eskiisi avalikule arutelule.