

**MÄRKUSED:**

1. *Hoonestusviis* krundil pos.1 lahtine ning krundidel pos.2-4 vahelduv (esimese korruse tasapinnas on lubatud ühendusgaleriid).
2. *Katuse kalle* on lubatud vahemikus 0° kuni 20° ja *katuseharja suund* on määratlemata.
3. *Välisviimistluse nõuded* - lähtuda kaasaegsetest põhimõtetest ning kasutatavad materjalid peavad olema linnakeskusele omaselt väärikad. Põhimaterjaliks on erineva töölusega klaas - kirgas/piimjas/tume, millele sekundeeriks näiteks tekstiil, vineer, puit, krohv, kivi või metall. Täpsed välisviimistluse lahendused anda ehitusprojektiga.
4. Piirdeaia rajamine lubatud ainult krundil pos.1 joonisel märgitud asukohta. *Piirdeaedade kujundustingimused* - madala puittüpped või metallvarbaed kõrgusega kuni 1,8m betoon- või kivipostidel. Piire ei tohi oluliselt takistada planeeringuala terviklikku.
5. Krundi pos.1 *kitsendused*:  
- plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
6. Krundi pos.2 *kitsendused*:  
- ol.ol. veetorstiku ja hüdrandi servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m Narva Vesi kasuks,  
- plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
7. Krundi pos.3 *kitsendused*:  
- ol.ol. vee- ja drenaažitorstiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m Narva Vesi kasuks,  
- ol.ol. kaugkütetorstiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Narva Soojusvõrk kasuks,  
- plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
8. Krundi pos.4 *kitsendused*:  
- plan. kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks 3m laiuse koridorina Narva linna kasuks.
9. *Parkimiskohtade kontrollarvutuste* aluseks on võetud EVS 843:2003 "Linnatarkade" vahevööndi parkimisnormatiiv.

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

Planeeringuala suurus	3,03 ha	
Kavandatud kruntide arv	8	
Krunditud maa-ala bilans:	m <sup>2</sup>	%
- elumumaa (E)	3 879	13
- ärimaa (Ä)	4 462	15
- ühiskondlike ehitiste maa (Üh)	10 670	35
- üldkasutatav maa (Üm)	7 133	24
- transpordimaa (L)	4 137	14
KOKKU	30 281	100
Suletud brutopind:	m <sup>2</sup>	
- elumumaa (E)	2 400	
- ärimaa (Ä)	2 100	
- ühiskondlike ehitiste maa (Üh)	6 900	
KOKKU	11 400	
Parkimiskohtade arv kokku	82	

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

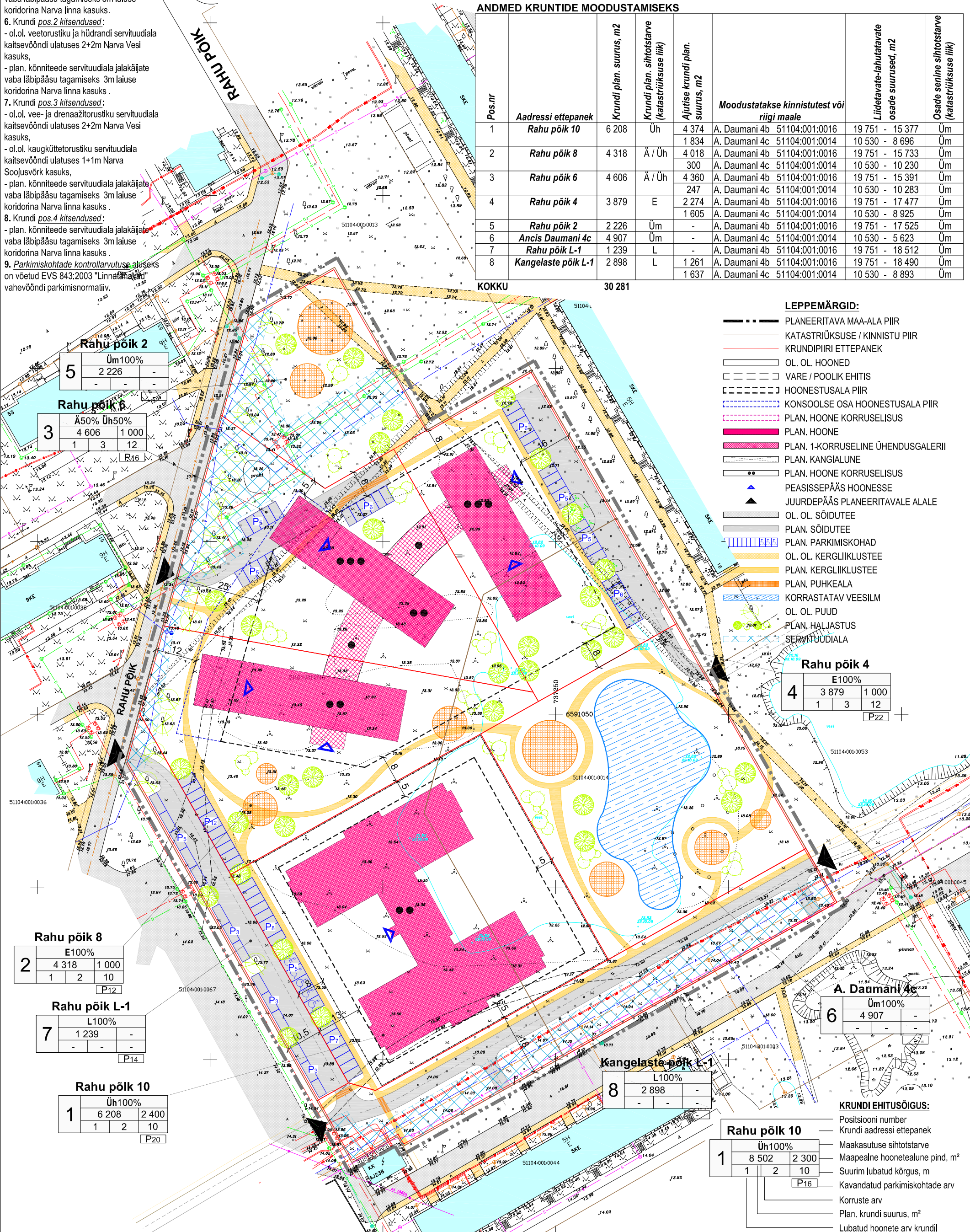
Pos.nr	Krundi plan. suurus m	Hoonete ehitusala pindala, m	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (katsatruüksuse sihtotstarvete kaupa)	Min. tulepüüvisus	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded			Kitsendused
									Hoonestusviis	Suurim lubatud hoonete kõrgus m	Katusekalle	
1	6 208	2 400	2	1	Üh 100	4 800	TP1	16 / 20	lahtine	10	0°-20°	vt märkust nr 5
2	4 318	1 000	2	1	Ä 50 Üh 100	900 900	TP1	6 / 6 6 / 6	vahelduv	10	0°-20°	vt märkust nr 6
3	4 606	1 000	3	1	Ä 50 Üh 50	1 200 1 200	TP1	8 / 8 8 / 8	vahelduv	12	0°-20°	vt märkust nr 7
4	3 879	1 000	3	1	E 100	2 400	TP1	22 / 22	vahelduv	12	0°-20°	vt märkust nr 8
5	2 226	-	-	-	Üm 100	-	-	-	-	-	-	-
6	4 907	-	-	-	Üm 100	-	-	-	-	-	-	-
7	1 239	-	-	-	L 100	-	-	-	14	-	-	-
8	2 898	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>30 281</b>	<b>5400</b>				<b>11 400</b>		<b>65 / 84</b>				

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos.nr	Addressi ettepanek	Krundi plan. suurus, m <sup>2</sup>	Krundi plan. sihtotstarve (katsatruüksuse liik)	Ajutise krundi plan. suurus, m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Lidetatavate lahutatavate osade suurus, m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (katsatruüksuse liik)
1	Rahu põik 10	6 208	Üh	4 374	A. Daumani 4b 51104:001:0016 1 834 A. Daumani 4c 51104:001:0014	19 751 - 15 377 10 530 - 8 696	Üm
2	Rahu põik 8	4 318	Ä / Üh	4 018	A. Daumani 4b 51104:001:0016 300 A. Daumani 4c 51104:001:0014	19 751 - 15 733 10 530 - 10 230	Üm
3	Rahu põik 6	4 606	Ä / Üh	4 360	A. Daumani 4b 51104:001:0016 247 A. Daumani 4c 51104:001:0014	19 751 - 15 391 10 530 - 10 283	Üm
4	Rahu põik 4	3 879	E	2 274	A. Daumani 4b 51104:001:0016 1 605 A. Daumani 4c 51104:001:0014	19 751 - 17 477 10 530 - 8 925	Üm
5	Rahu põik 2	2 226	Üm	-	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 17 525	Üm
6	Ancis Daumani 4c	4 907	Üm	-	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 5 623	Üm
7	Rahu põik L-1	1 239	L	-	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 18 512	Üm
8	Kangelaste põik L-1	2 898	L	1 261	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 18 490	Üm
				1 637	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 893	Üm
<b>KOKKU</b>		<b>30 281</b>					

**LEPPEMÄRGID:**

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE / KINNISTU PIIR
- KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
- OL. OL. HOONED
- VARE / POOLIK EHTIS
- HOONESTUSALA PIIR
- KONSOLSE OSA HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. HOONE KORRUSELISUS
- PLAN. HOONE
- PLAN. 1-KORRUSELINE ÜHENDUSGALERII
- PLAN. KANGIALUNE
- PLAN. HOONE KORRUSELISUS
- PEASISSEPÄAS HOONESSE
- JUURDEPÄAS PLANEERITAVALE ALALE
- OL. OL. SÕIDUTE
- PLAN. SÕIDUTE
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- OL. OL. KERGLIKLUSTEE
- PLAN. KERGLIKLUSTEE
- PLAN. PUHKELA
- KORRASTATAV VEESILM
- OL. OL. PUUD
- PLAN. HALJASTUS
- SERVITUUDIALA



AS Narva Soojusvõrk	02.11.09
AS Elion	02.11.09
VKG Elektrivõrgud OÜ	03.11.09
EG Võrguteenus	02.11.09
AS Narva Vesi	02.11.09

Koordinaadid 1-E5797 süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Lähireeper: 616 H=13.138. Mõdistamise sekohtober2009.a. Töö väljastamise sekohtober2009.a.

Narva A.Daumani tn 4b.4c	G0731	2009
Kontrollis R.Puskin	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tallinn
Mõdistaja A.Novikov	Leht Lehti	<b>HADES</b>
Joonestaja A.Novikov	1	1
	M=1:500	1
Kasutatud Topcon GPT-3003N		
Instrumentid		

ADRESS: PÄHKLIIMÄ NARVA	OBJEKT: A. DAUMANI TN 4B JA A. DAUMANI TN 4C KINNISTUD	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJONIS
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Projekt OÜ	HAIGRU 9, TALLINN 10614, TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123		TÖÖ NR.: 25/09
PROJEKTIJUHT: S. ELME			MOOT: 1:1000
MAASTIKUARHITEKT: R. KOOLI-KÖNNUSSAAR			STADIUM: ESKIIS
ARHITEKT: E. LIIV			JOONISE NR.: 4
			VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: 23.04.2010