



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. / Krundi nr.	Krundi sihtotstarve	Normatiivne arvutus	Planeeringus ettenähtud kohtade arv krundil
01	Olev poliitnik	1/300 5970 / 300 = 19.9	23 kohta
02	Olev asutus suur külastatus	1/300 479 / 300 = 1.6	Parkimine ette nähtud pos 06-4
03	Plan. hotell	1/500 3774 / 500 = 7.5	25 kohta
04	Plan. asutus, suur külastatus	1/140 1380 / 140 = 9.8	12 kohta
05	Plan. parkla	-	34 kohta
06	Plan. transpordimaa	-	7 kohta
07	Plan. parkla	-	23 kohta
08	Olev alajaam	-	-
09	Plan. parkla	-	44 kohta

- ### TINGMÄRGID
- Planeeritava maa-ala piir
 - Katastrirüksuse piirid
 - Riigi reservmaa piiritepanek (vastavalt Maa-ameti kardiserveris esitatule)
 - Planeeritud krundi piir
 - Tuletõrjehüdrandi teeninduspiir
 - Tänavakaitsevöönd (5 või 10 meetrit)
 - Krundi pos. number
 - Krundi address
 - Olev hoonestus
 - Planeeritud uuhoonestuse ala
 - Olev asfaltkatte
 - Planeeritud asfaltkatte
 - Olev koonitee
 - Planeeritud koonitee
 - Haljasala
 - Likvideeritav objekt
 - Krundi juurdepääs
 - Inimesi teenindavad sissepääsud
 - Planeeritud trepp
 - Planeeritud tugisein
 - Planeeritud tulemüür RE1120
 - Ajaga kadunud orjionide märkimine tugiseintega
 - Servituudi vajadus, isiklik kasutusõigus
 - Likvideeritav kõrghaljastus - 15 puud
 - Säiluv kõrghaljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus - 29+20=49 puud
 - Planeeritud hekk
 - Madalhaljastuse kõrgus
 - Bussipeatuste asukohad
 - P19
 - Parkimiskohtade arv parklas
 - Põhilised liiklussuunad
 - Planeeritavad parkimiskohad
 - Planeeritud prügi konteineri asukoht
 - Planeeritud istepink prügikastiga
 - hoone maks. harjakõrgus m
 - sihtotstarve % det. plaan liides
 - hooneite arv krundil
 - parkimiskohtade arv krundil
 - libatud hooneite alune pind
 - krundi pindala
 - korraldus
 - Olev veetross
 - Olev soojastrass дренаaziga
 - Olev sidetross
 - Olev kanalisatsioon
 - Olev gaasitross
 - Olevad elektri kaablid
 - Planeeritud restkaev
 - Planeeritud õlipüüdur
 - Projekteeritud sõkutee/koonitee valgustuspost
 - Olemasolev tänavavalgustuspost

MÄRKUS: Parkimine on kavandatud võimaluste piires omal krundil või transpordimaa. Parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Narva linna üldplaneeringu seletuskirjast "Parkimiskohtade planeerimise üldised põhimõtted", võttes aluseks linnakeskuse normatiivi.

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava maa-ala suurus	ca 2,1 ha	
2. Krundite arv	9	
3. Krunditud maa bilanss	neist olevald 2	
	Õhukondlike hoonete maa	Õh 25% 4629 m²
	ärirama	Ä 57% 10743 m²
	transpordimaa	L 17% 3196 m²
	tootimismaa	T 1% 125 m²
Maa bilanss ei sisalda olevate tänavate maa-ala.		
4. Täisehitusprotsent	22 - 66 %	
5. Parkimiskohtade arv	planeeritud 168	
	normatiivne 40	
6. Haljastusprotsent	26%	
	kogu ala kohta, ei sisalda olevate tänavate maa-ala	
7. Suletud brutopind	Õh 5970 m²	
	Ä 5633 m²	
	T 70 m²	

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	Krundi address	Krundi suurus m²	Hoonete arv pind m²	Korraldus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve (katastril üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvet m²	Tule-ohutus	Täis-ehitusprotsent	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurnõuded	Kitsendused
01	Hariduse tn 15	4629	1990	+3 / 12m	1	Õh 100	Õh 100	Õh 5970	TP1	43	20	23	Planeeritud tugisein kandekonstruktsioon - looduskiiv. TSV olevale sidetrassile kordrõnga 4m võrguvaldaja kasuks.
02	Hariduse tn 15b	727	479	+1 / 4m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 479	TP1	66	2	-	TSV olevale elektrikaablitel, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks.
03	Hariduse tn 15c	3735	1222	+3x1 / 16m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 3774	TP1	33	8	25	TSV projektantidele tänavavalgustuskaablitel kordrõnga 2m võrguvaldaja kasuks.
04	-	1457	460	+3 / 12m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 1380	TP1	22	10	12	TSV projektantidele elektrikaablitel, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks.
05	-	2386	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	-	-	34	TSV projektantidele tänavavalgustuskaablitel kordrõnga 2m võrguvaldaja kasuks.
06	-	810	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	7	TSV projektantidele elektrikaablitel, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks.
07	-	1737	-	-	-	Lp 100	Ä 100	-	-	-	-	23	TSV projektantidele tänavavalgustuskaablitel kordrõnga 4m võrguvaldaja kasuks.
08	Hariduse tn 15a	125	70	+1 / 4m	1	The 100	T 100	T 70	TP1	56	-	-	TSV projektantidele tänavavalgustuskaablitel kordrõnga 4m võrguvaldaja kasuks.
09	Lavretsovi tn 7a	3087	-	-	-	Lp 100	Ä 100	-	-	-	-	44	TSV projektantidele tänavavalgustuskaablitel kordrõnga 2m võrguvaldaja kasuks.
KOKKU		18693	-	-	-	-	-	Õh 5970 / Ä 5633 / T 70	-	-	40	168	TSV projektantidele tänavavalgustuskaablitel kordrõnga 4m võrguvaldaja kasuks.

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi address	Maa sihtotstarve (katastril üksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustataks kinnistustest (nr) või riigi maaale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
01	Hariduse tn 15	Õh 100	4629	riigi maa	+4629	-
02	Hariduse tn 15b olev kinnistu	Ä 100	727	51101:002:0107	+727	Ä100%
03	Hariduse tn 15c	Ä 100	3735	riigi maa	+3735	-
04	-	Ä 100	1457	riigi maa	+1457	-
05	-	L 100	2386	riigi maa	+2386	-
06	-	L 100	810	riigi maa	+810	-
07	-	Ä 100	1737	riigi maa	+1737	-
08	Hariduse tn 15a	T 100	125	51101:002:0063	+125	T100%
09	Lavretsovi tn 7a	Ä 100	3087	riigi maa	+3087	-

Märkused:
 Koordinaadid Lambert EST süsteemis, Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
 Geodeetiline alusplaan on saadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiilt 2010.a. oktoobris.

LEIDUJA	MAKSTAJA	TEOSTAJA	KÄIVITAJA
10400-0045	1	DD	AS-004
1:500			

TEOSTAJA: OÜ MOLONG
 KÄIVITAJA: E. Laitsaar, E. Sipp, K. Tillsman
 16.02.2012

TEOSTAJA: OÜ MOLONG
 KÄIVITAJA: Põhijoonis

SWECO Projekt AS
 Sõprus pst 145, 13417 Tallinn
 Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
 e-post sweco@sweco.ee

SWECO PROJEKT

Märkus:
 • Tehnoveõrgu servituudi vajadus olevatele elektrikaablitel tänav maaalal, äärmisest teljest 1m võrguvaldaja kasuks.
 • Hariduse tn 15 b parkimiskohtad on planeeritud pool transpordimaa. Vajadusel saab seda parkimiskoht kasutada ka Lavretsovi tn 7 külastajad.
 • Sihtotstarve katastrirüksuse liides:
 Õh - ühiskondlike hoonete maa
 Ä - ärimaa
 L - transpordimaa
 T - tootimismaa

Märkus:
 • Tehnoveõrgu servituudi vajadused tänav maa-ala:
 • Vestervalli tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitel, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks;
 • Hariduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitel, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks;
 • TSV olemasolevatele gaasitrassile kordrõnga 2 m võrguvaldaja kasuks;
 • Vabaduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitel, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks;
 • TSV olemasolevatele gaasitrassile kordrõnga 2 m võrguvaldaja kasuks.