

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

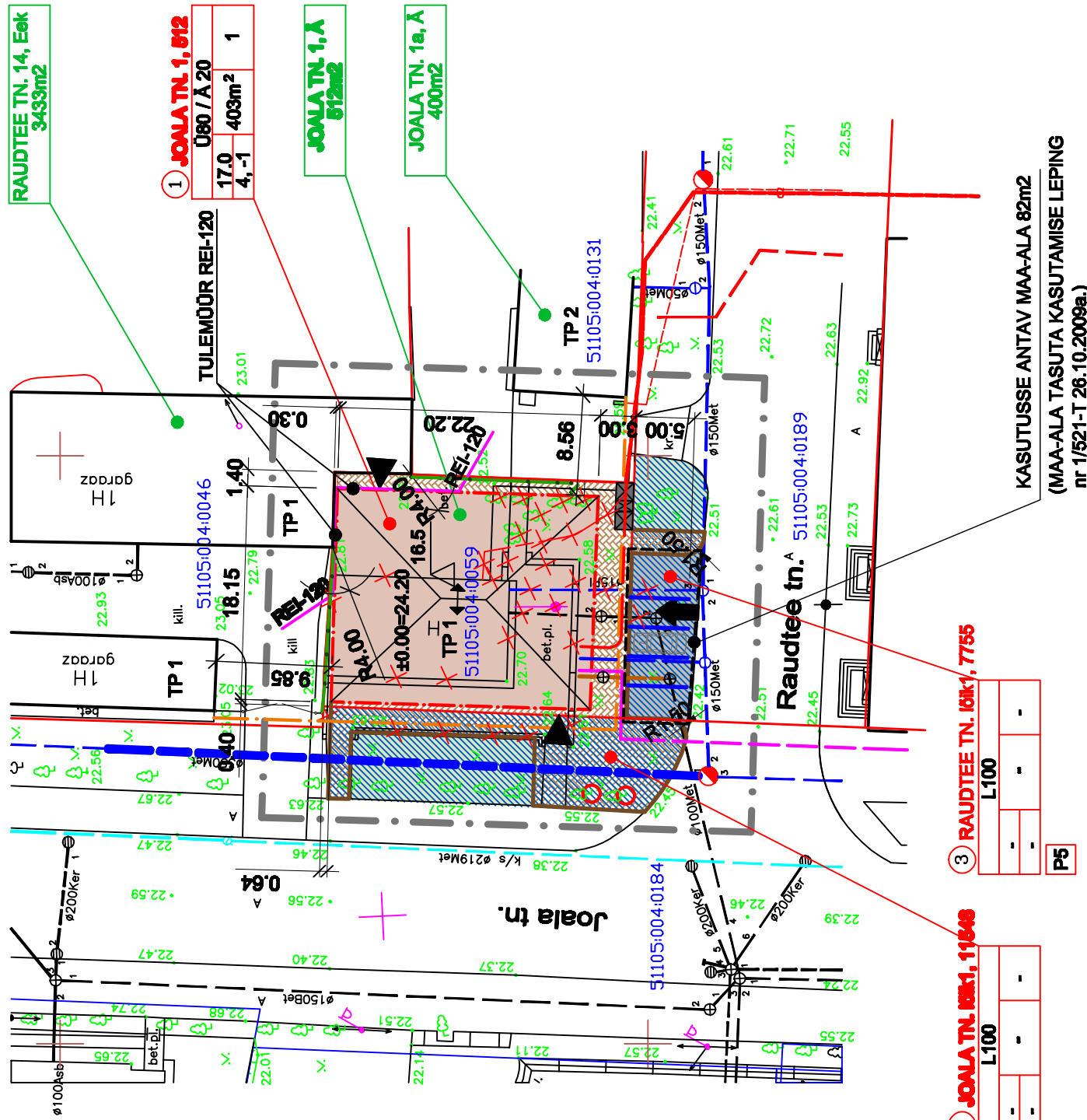
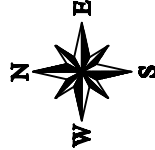
Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi etäpanek	Krundi pindala m <sup>2</sup> (e.h. planeeringu ees)	Hoonete aluspind m <sup>2</sup>	Korustatus (maks. väljusei m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil	Krundi tähtsuseprotsent %	Haljastusprotsent %	Maa sihtstarve / Sihtstarve osakaal % (vastav, detailplaneeringu iligile)	Maa sihtstarve / Sihtstarve osakaal % (vastav, kaestriitkuse iligile)	Tulepüksus	Kavandusperikriteeriumite arv normatiivne ja projektselt	Kitsendused
1.	JOALA tn 1 Narva linn	512	403	4	1	79	0	Üh100	100	TP1	-	-
2.	JOALA tn 10k 1 Narva linn	11548 (232)	-	-	-	-	-	L100	L100	-	4/5	tee servilult
3.	RAUDTEE tn 10k 1 Narva linn	7765 (144)	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	tee servilult

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

EHTITUSE ADRRESS	EHTITUSE OTSTARVE	NORM ARVUTUS P=Avn	NORM PK ARV	PLANEERITUD PK ARV
JOALA tn 1 Narva linn	SAKRAALEHTITUS	P=1143x/1300=3,81	4	5

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PER**
- OLEMASOLEVATE KRUNTIDE PIIRID
  - EHTITUSJAOON
  - OLEMASOLEVAD HOONED
  - HOONESTUSALA
  - HOONE KATUSE HARAJAOON JA KATUSEKALDE SUUND
  - KATUSEKALLE VÄHEMIK
  - OLEMASOLEV MADALA HALJASTUSE ALA
  - PLANEERITAV MURUPLATSI ALA
  - OLEMASOLEV LAMMUTATAV HOONESTUS JA PUUD
  - AUTOPARKLA
  - LUBATUD SÕRBUJAOON
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEDEALA ASFALTKATEGA
  - PLANEERITAV SÕIDUTEDEALA ASFALTKATEGA
  - PLANEERITAV KÕNNITEDEALA KIVIKATEGA
  - KRUNDI PÄÄSU ASUKOHT
  - HOONE PÄÄSU ASUKOHT
  - LUBATUD MINIMAALNE TULEOHUKLAAS
  - PRÜÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
  - SALITATAVAD PUUD KATSEKESKIGA
  - KATUSEHARJA KORGUS
  - OLEMASOLEV VEEVARUSTUSE VÕRK
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONI VÕRK
  - OLEMASOLEV ELEKTRIVÕRK
  - OLEMASOLEV SOOJUSTUSE VÕRK
  - OLEMASOLEV GAASITORU
  - OLEMASOLEV TULETORJE HÖDRANT
  - PROJEKTEERITAV PIIRE
  - SERVITUUDI VAJADUS, TEE TEENINDAMISE ALA



② JOALA TN. 10k 1, 11448

L100	-	-	-
P6	-	-	-

③ RAUDTEE TN. 10k 1, 7765

L100	-	-	-
P6	-	-	-

<p>EKOORBITOIT Puhuti 20, 2027 Narva Tel: (058) 9088 E-mail: ekoorbito@eas.ee Meeskonnat juhib: Arvoldo K. Põdder, BS</p>	Projekt:	Staadium:	Töö nr.:	Mõõtkave:	Leht:
	JOALA tn 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP	10-09	1:500	AS-4
Joonis:	Projekti osad:	Direktor:	Arhitekt:	Inseener:	
PÕHJOOONIS	B. Bekoljpetšik	N.Sammal	Z. Gerilova		01.2010
Objekti aadress:	Narva linn, Joala tn. 1				01.2010
Tellijä:	MTU Päästeemees Eestis				01.2010

- ① POS. NR. JOALA TN.1, 512
- Siltpostiarve % detailplaneeringu iligile
- Kõrgus määramiseks
- hoonetalune hoonete arv
- korustuse arv 47
- krundil
- P6
- PLANEERITAVA KRUNDI ADRRESS, PIND
- PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
- PARKIMISKOHTADE ARV ÜJES
- OLEMASOLEVA KRUNDI ADRRESS, PIND JA SIHTOTSTARVE

1. Kõrvaldada kõik ehituskohtade ja -alade piirid, mis ei vasta antud planeeringu nõuetele.
- Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
- Kirgused 1977.a. Belli ajastamis. Läheteopeer/7345 H=20,921
2. PLANEERITUD TEHNOVÕRKUD VT. JOONISEL AS-8
3. ARHITEKTUURINÕUDED:
- Hoone fassaadide viimistlus - krohvitud pindade ning kassapindade komponeeritud lahendus.
- Katusekatk - metallplekk või rullkatk.