

**KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA EHTUS IGUS**

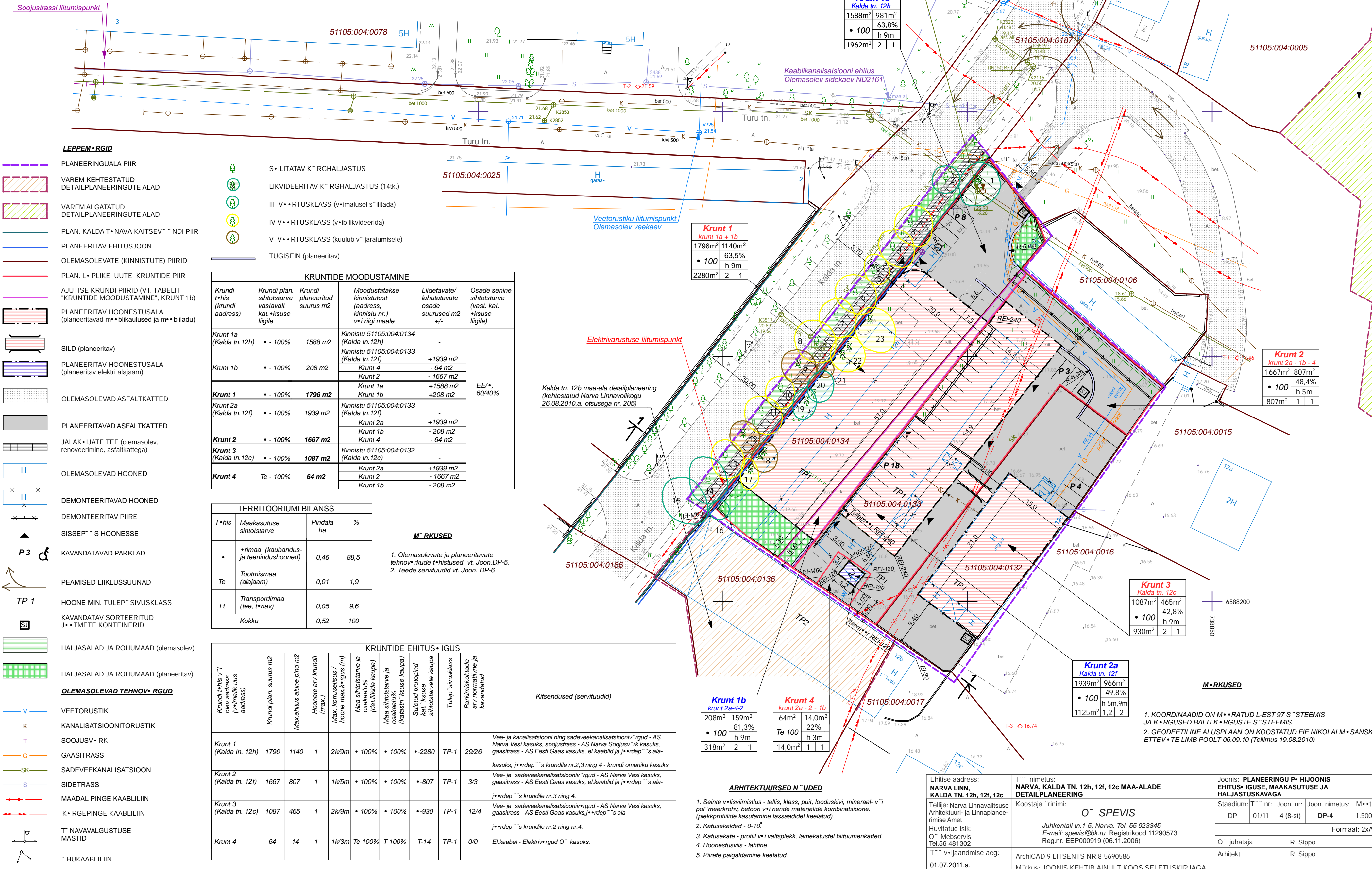
**AJUTISED KRUNDID, MIS MOODUSTAKSE KRUNTIDE LIITMISEKS-LAHUTAMISEKS**

**PLANEERINGU P HJONIS. EHTUS IGUSE, MAAKASUTUSE JA HALJASTUSKAVAGA. M 1:500**



krundi t•his v•i address		krundi max. ehitusalune pind	
<b>Krunt 2</b> krunt 2a - 1b - 4	1667m <sup>2</sup> 807m <sup>2</sup>	1667m <sup>2</sup>	807m <sup>2</sup>
maakasutuse sihtotstarve	• 100 48,4% h 5m	max. krundi t•isehituse %	max. hoone k•rgus
	807m <sup>2</sup> 1 1	hoonete lubatud arv krundil	
	max. ehitiste brutopind	max. korruselisus	

krundi t•his v•i address		krundi max. ehitusalune pind	
<b>Krunt 1a</b> Kalda tn. 12h	1588m <sup>2</sup> 981m <sup>2</sup>	1588m <sup>2</sup>	981m <sup>2</sup>
maakasutuse sihtotstarve	• 100 63,8% h 9m	max. krundi t•isehituse %	max. hoone k•rgus
	1962m <sup>2</sup> 2 1	hoonete lubatud arv krundil	
	max. ehitiste brutopind	max. korruselisus	



- LEPPEM•RGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUTE ALAD
  - VAREM ALGATATUD DETAILPLANEERINGUTE ALAD
  - PLAN. KALDA T•NAVA KAITSEV•NDI PIIR
  - PLANEERITAV EHTUSJOO
  - OLEMASOLEVATE (KINNISTUTE) PIIRID
  - PLAN. L•PLIKE UUTE KRUNTIDE PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA (planeeritavad m••blikautused ja m••blladu)
  - SILD (planeeritav)
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA (planeeritav elektri alajaam)
  - OLEMASOLEVAD ASFALKATTED
  - PLANEERITAVAD ASFALKATTED
  - JALAK•IJATE TEE (olemasolev, renoveerimine, asfalkattega)
  - OLEMASOLEVAD HOONED
  - DEMONTEERITAVAD HOONED
  - DEMONTEERITAV PIIRE
  - SISSEP•S HOONESSE
  - KAVANDATAVAD PARKLAD
  - PEAMISED LIIKLUSSUUNAD
  - HOONE MIN. TULEP•SIVUSKLAAS
  - KAVANDATAV SORTTEERITUD J••TMETE KONTEINERID
  - HALJASALAD JA ROHUMAAD (olemasolev)
  - HALJASALAD JA ROHUMAAD (planeeritav)

- S•ILITATAV K•RGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV K•RGHALJASTUS (14tk.)
- III V••RTUSKLAAS (v•imalusel s•llitada)
- IV V••RTUSKLAAS (v•lb likvideerida)
- V V••RTUSKLAAS (kuulub v•ljaralumisele)
- TUGISEIN (planeeritav)

KRUNTIDE MOODUSTAMINE				
Krundi t•his (krundi address)	Krundi plan. sihtotstarve vastavalt kat.ksuse liigile	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest (address, kat. kinnistu nr.) v•i niigi maale	Liidetavate/lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup> +/-
Krunt 1a (Kalda tn. 12h)	• - 100%	1588 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51105.004.0134 (Kalda tn. 12h)	-
Krunt 1b	• - 100%	208 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51105.004.0133 (Kalda tn. 12f)	+1939 m <sup>2</sup> - 64 m <sup>2</sup> - 1667 m <sup>2</sup>
Krunt 1	• - 100%	1796 m <sup>2</sup>	Krunt 1a Krunt 1b	+1588 m <sup>2</sup> +208 m <sup>2</sup>
Krunt 2a (Kalda tn. 12f)	• - 100%	1939 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51105.004.0133 (Kalda tn. 12f)	-
Krunt 2	• - 100%	1667 m <sup>2</sup>	Krunt 2a Krunt 1b Krunt 4	+1939 m <sup>2</sup> - 208 m <sup>2</sup> - 64 m <sup>2</sup>
Krunt 3 (Kalda tn. 12c)	• - 100%	1087 m <sup>2</sup>	Kinnistu 51105.004.0132 (Kalda tn. 12c)	-
Krunt 4	Te - 100%	64 m <sup>2</sup>	Krunt 2a Krunt 2 Krunt 1b	+1939 m <sup>2</sup> - 1667 m <sup>2</sup> - 208 m <sup>2</sup>

TERRITOORIUMI BILANSS			
T•his	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala ha	%
•	rimaa (kaubandus- ja teenindushooned)	0,46	88,5
Te	Tootmismaa (alajaam)	0,01	1,9
Lt	Transpordimaa (tee, •nav)	0,05	9,6
Kokku		0,52	100

**M•RKUSED**

- Olemasolevate ja planeeritavate tehno•rkude t•histused vt. Joon.DP-5.
- Teede servituudid vt. Joon.DP-6

KRUNTIDE EHTUS IGUS									
Krundi t•his v•i olev address (v•imalik uus address)	Krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	Max.ehitise alune pind m <sup>2</sup>	Hoonete arv krundil (max.)	Max.korruselisus/hoone max.k•rgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (olev liikide kauppa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (katsastr.ksuse kauppa)	Suletud brutopind kat.ksuse sihtotstarvele kauppa	Tulep•sivusklass	Peamiseks kohade arv normalilise ja kavandatud
Krunt 1 (Kalda tn. 12h)	1796	1140	1	2k/9m	• 100%	• 100%	• 2280	TP-1	29/26
Krunt 2 (Kalda tn. 12f)	1667	807	1	1k/5m	• 100%	• 100%	• 807	TP-1	3/3
Krunt 3 (Kalda tn. 12c)	1087	465	1	2k/9m	• 100%	• 100%	• 930	TP-1	12/4
Krunt 4	64	14	1	1k/3m	Te 100%	T 100%	T-14	TP-1	0/0

Kitsendused (servituudid)

Vee- ja kanalisatsioon ning sadeveekanalisatsiooniv•rgud - AS Narva Vesi kasuks, gaasitrass - AS Eesti Gaas kasuks, el.kaablid ja j••rdep•s alajaam. j••rdep•s krundile nr.2,3 ning 4 - krundi omaniku kasuks.

Vee- ja sadeveekanalisatsiooniv•rgud - AS Narva Vesi kasuks, gaasitrass - AS Eesti Gaas kasuks, el.kaablid ja j••rdep•s alajaam. j••rdep•s krundile nr.3 ning 4.

Vee- ja sadeveekanalisatsiooniv•rgud - AS Narva Vesi kasuks, gaasitrass - AS Eesti Gaas kasuks, j••rdep•s alajaam. j••rdep•s krundile nr.2 ning nr.4.

El.kaabel - Elektri•rgud O• kasuks.

- ARHITEKTURSED N•UDED**
- Seinte v•lvisiimistlus - tellis, klass, puit, looduskivi, mineraal- v•i pol•meerkroh, betoon v•i nende materjalide kombinatsioon. (plekkprofiilide kasutamine fassaadidel keelatud).
  - Katuselalded - 0-10•.
  - Katuselalded - profiil v•i valtsplekk, lametatustel bituumenkatked.
  - Hoonestusviis - lahtine.
  - Piirete paigaldamine keelatud.

Ehitise address: <b>NARVA LINN, KALDA TN. 12h, 12f, 12c</b>	T•nimetus: <b>NARVA, KALDA TN. 12h, 12f, 12c MAA-ALADE DETAILPLANEERING</b>	Joonis: <b>PLANEERINGU P• HJONIS EHTUS IGUSE, MAAKASUTUSE JA HALJASTUSKAVAGA</b>
Tellijä: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet	Koostajata nimed: <b>O• SPEVIS</b>	Staadium: T• nr. Joon. nr. Joon. nimetus: M••t: DP 01/11 4 (8-st) <b>DP-4</b> 1:500
Huvitatud isik: O• Mebservis Tel.56 481302	Juhkentali tn.1-5, Narva. Tel. 55 923345 E-mail: spevis@bk.ru Registrikood 11290573 Reg.nr. EEP000919 (06.11.2006)	Formaat: 2xA3
T•v•jandamise aeg: 01.07.2011.a.	ArchCAD 9 LITSENTS NR.8-5690586	Arhitekt: R. Sippo
	M•rkus: JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA	R. Sippo

- KOORDINAADID ON M••RATUD L-EST 97 S• STEEMIS JA K•RGUSED BALTI K•RGUSTE S• STEEMIS
- GEODEETILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD FIE NIKOLAI M• SANSKI ETTEV•TE LIMB POOLT 06.09.10 (Tellimus 19.08.2010)