

**Detailplaneeringu põhjoonis.**  
**M 1 : 500.**

1	Kalda tn.12b	Ä 100
1744.0 m <sup>2</sup>	51105.004.0136	

Ä 100%		
9.0	1046.0	1
1		
P6		



Th nr 0082

1	Kalda tn.12b	Ä 100
1744.0 m <sup>2</sup>	51105.004.0136	

Ä 100%		
9.0	1046.0	1
1		

- TINGMÄRGID**
- planeeritava ala piir
  - olemasolevad hooned
  - rekonstrueeritav hoone (kõrgosa), esimene järjekord
  - rekonstrueeritav hoone (madalosa), teine järjekord
  - katastriüksuse piirid
  - krundi address
  - 51105.004.0136
  - 1744.0 m<sup>2</sup>
  - liikvideeritav hoone või rajatis
  - liikvideeritav veetorstik
  - liikvideeritav gaazitrass
  - liikvideeritav soojatrass
  - liikvideeritav elektriakaabel
  - olemasolev säiliv kanalisatsioon
  - olemasolev valgustuspost
  - olemasolev tuletõrjehüdrant
  - olemasolev veetorstik
  - olemasolev elektriakaabel
  - planeeritav sadeveekanaliseerimine
  - planeeritav õli- ja bensiinipüüdur
  - olemasolevad tehnovõrkude kaitsevõõndid
  - projekteeritav tehnovõrkude servituit
  - olemasolev teekate, sõidutee
  - planeeritav betoonkivikatega kõnnitee
  - põhilised jalakäigusuunad
  - lubatud sõidusuunad
  - olemasolev muru
  - plan. prügikonteinerite asukohad
  - inimesi teenindavad sissepääsud ja krundi sissepääs
  - plan.parkimiskohtade arv
  - olemasolev säiliv puu
  - kavandatav puu

**Parkimiskohtade arv**

normatiivne - 6  
planeeritud - 6; 1 - kohta invaliididele

**Näitajad planeeritava ala kohta**

- Planeeritud maa-ala suurus - 1744.0 m<sup>2</sup>
- Kavandatud kruntide arv - 1
- Krundi maa bilanss  
- ärimaa Ä - 1744.0 m<sup>2</sup>, 100%
- Kavandatud hoonestustihedus  
sul.brutopind 1046.0  
kruntide pindala 1744.0 = 0.60
- Kavandatud hoone arv - 1

**ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS**

Positsiooni nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud sihtotstarve
1	Kalda 12b	1744.0	Ä 100

**Planeeritava krundi pindala kokku - 1744.0m<sup>2</sup> 100%**

s.h. ehitisealune pind	~ 1046.0m <sup>2</sup>	60%
haljasalad	~ 453.0m <sup>2</sup>	26%
teekatealad	~ 228.0m <sup>2</sup>	13%
kivikatealad	~ 17.0m <sup>2</sup>	1%

**KRUNDI EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED**

Positsiooni nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Ehitisealuse pind m <sup>2</sup>	Max. korruselusus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (det.plan.liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind	Taisehituse %	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv normat.	Parkimiskohtade arv kavand.	Tulepõlvitus klass	Arhitektuuri nõuded
1	Kalda 12b	1744.0	1046.0	kuni 1	1	Ä 100	Ä 100	1046.0	60	26	6	6	TP2	Kaasaegsed metallised kandevkonstruktsioonid, katusekatte - Rannila Profiil - paneelid, välisseinad - fassaadipaneelid (krohv- või telliskivi imiteeritav)

**Märkused**

- Geodeeteline plaan valmis jaan. 2007a  
Hades Geodeesia OÜ, reg.nr. 10570307

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.  
Korgused 1977.a. Balti süsteemis.  
Moodustamise aeg: jaanuar 2007.a.  
Too väljastamise aeg: jaanuar 2007.a.

Töö nr.	10/2008	Objekt:	Detailplaneeringu projekt.		
Arhitekt	Al-ra Popova	Tellij:	OÜ ANDRUSE HULGIKAUBANDUSE		
Joonis:	Planeeringu põhjoonis. M 1 : 500.	Objekti address:	Kalda tn.12b Narva linn		
			Staad	Leht	Lehed
			DP	PP - 4	6
			FIE Al-ra Popova Registr. N 10518910 1.56 225 795 alpo@mail.ru		

