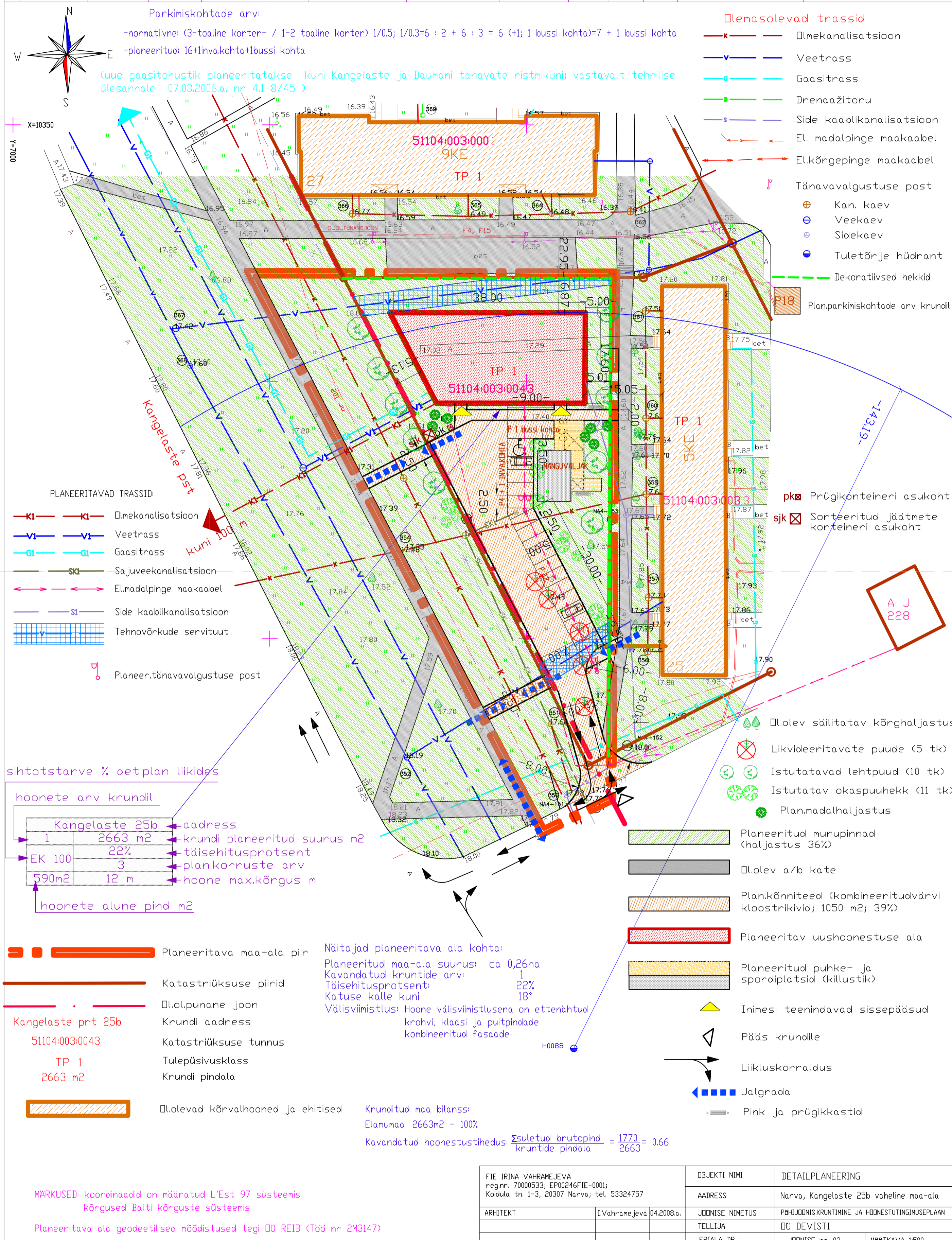


Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsilus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	servituudi ala vajadus:	
1	Kangelaste 25b	2663 m ²	590 m ²	3	1	EK 100%	E 100%	1770 m ²	TP1	8	18	Hoone välisviimistlusena on ettenähtud krohvi, klaasi ja puitpindade kombineeritud fassaade. Tänavakivi kombineeritud kloostrikivid.	Vesi, AS Narva Vesi kasuks, L-75m; kanalisatsioon 2+2m AS Narva Vesi kasuks, L-75m; elekter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L-200m



Parkimiskohtade arv:
 -normatiivne: (3-toaline korter- / 1-2 toaline korter) 1/0.5; 1/0.3=6 : 2 + 6 : 3 = 6 (+1; 1 busi kohta)=7 + 1 busi kohta
 -planeeritud: 16+linna kohta+busi kohta

(uue gaasitorustik planeeritatakse kuni Kangelaste ja Daumani tänavate ristmikuni; vastavalt tehnilise ülesannale 07.03.2006.a. nr 41-8/45)

- Olemasolevad trassid**
- Olmekanalisatsioon
 - Veetrass
 - Gaasitrass
 - Drenaažitoru
 - Side kaablikanalisatsioon
 - El. madalpinge maakaabel
 - El.kõrgpinge maakaabel
 - ⊕ Tänavavalgustuse post
 - ⊕ Kan. kaev
 - ⊕ Veekaev
 - ⊕ Sidekaev
 - ⊕ Tuletõrje hüdrant
 - Dekoratiivsed hekkid
 - P18 Planparkimiskohtade arv krundil

- PLANEERITAVAD TRASSID:**
- Olmekanalisatsioon
 - Veetrass
 - Gaasitrass
 - Sa juveekanalisatsioon
 - El.madalpinge maakaabel
 - Side kaablikanalisatsioon
 - Tehn. võrkude servituut
 - ⊕ Planeer.tänavavalgustuse post

sihtotstarve % det.plan liikides

hoonete arv krundil

Kangelaste 25b	→ aadress
1	→ krundi planeeritud suurus m ²
EK 100	→ täisehitusprotsent
3	→ plan.korruste arv
590m ²	→ hoone max.kõrgus m

hoonete alune pind m²

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Ol.ol.punane joon
- Kangelaste prt 25b
51104:003:0043
TP 1
2663 m²
Kangelaste aadress
Katastriüksuse tunnus
Tulepüsilusklass
Krundi pindala
- Ol.olevad kõrvalhooned ja ehitised

Näitajad planeeritava ala kohta:
 Planeeritud maa-ala suurus: ca 0,26ha
 Kavandatud kruntide arv: 1
 Täisehitusprotsent: 22%
 Katuse kalle kuni: 18°
 Välisviimistlus: Hoone välisviimistlusena on ettenähtud krohvi, klaasi ja puitpindade kombineeritud fassaade

Krunditud maa bilanss:
 Elamumaa: 2663m² - 100%
 Kavandatud hoonestustihedus: $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{kruntide pindala}} = \frac{1770}{2663} = 0.66$

MARKUSED: koordinaadid on määratud L'Est 97 süsteemis kõrgused Balti kõrguste süsteemis

Planeeritava ala geodeetilised mõõdistused tegi OÜ REIB (Töö nr 2M3147)

- ⊕ Ol.olev säilitatav kõrghaljastus
- ⊗ Likvideeritavate puude (5 tk)
- ⊕ Istutatavad lehtpuud (10 tk)
- ⊕ Istutatav okaspuuhekk (11 tk)
- ⊕ Plan.madalhaljastus
- Planeeritud murupinnad (haljastus 36%)
- Ol.olev a/b kate
- Plan.kõnniteed (kombineeritudvärvi kloostrikivid; 1050 m²; 39%)
- Planeeritav uushoonestuse ala
- Planeeritud puhke- ja spordiplatsid (killustik)
- ▲ Inimesi teenindavad sissepääsud
- ▲ Pääs krundile
- Liikluskorraldus
- Jalgrada
- Pink ja prügikastid

FIE IRINA VAHRAHEJEVA reg.nr. 70000533; EP00246FIE-0001; Koidula tn. 1-3, 20307 Narva; tel. 53324757		OBJEKTI NIMI	DETAILPLANEERING
ARHITEKT		ADRESS	Narva, Kangelaste 25b vaheline maa-ala
I.Vahramejeva	04.2008.a.	JOODISE NIMETUS	PBHJJOONISKRUNTIMINE JA HOONESTUSTINGIMUSEPLAAN
		TELLIJA	OÜ DEVISTI
		ERIALA DP	JOODISE nr. 03 MÕÖTKAVA 1:500