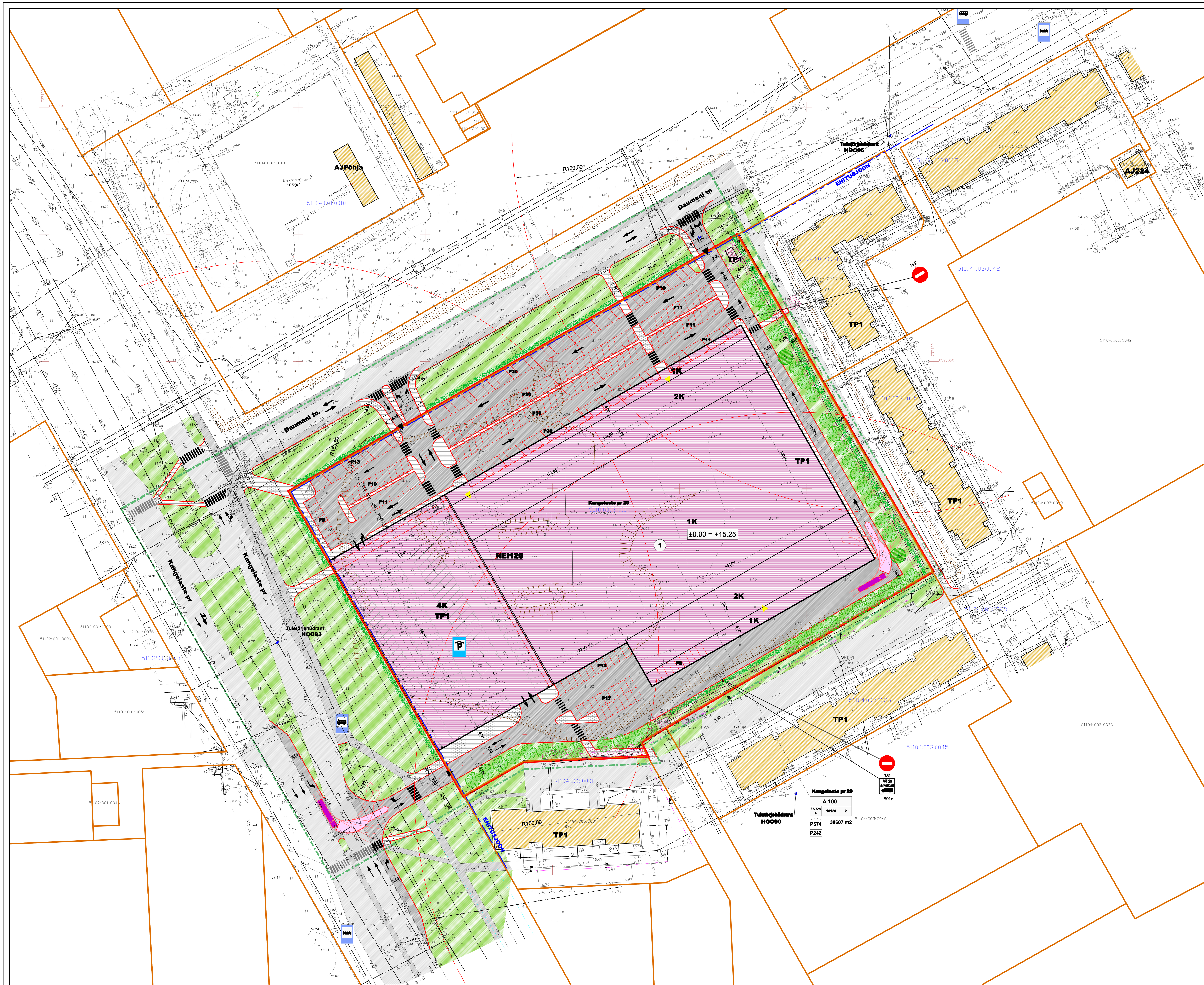

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Planeeritavad krundipiirid
- **Tuletõrjehüdrandi teeninduspiir**
- **Krundile juurdepääs**
- **Inimesi teenindavad sissepääsud**
- 51104:003:0010 Katastriüksuse tunnus
- Planeeritav a/b kate
- **Planeeritavad a/b kõnniteed**
- Olemasolev a/b kate
- Olemasolev a/b kõnniteed
- **Ol.olev hoonestus**
- Planeeritav uushoonestuse ala
- ±0.00 = +15.25 Planeeritav hoonestuse null
- Haljasala
- **Planeeritavad parkimiskohad**
- Tehnovõrkude servituut
- Alajaama kaitsevöönd (VV määrus nr 211, 02.07.02 §6)
- Olemasolev ülekäigurada
- Planeeritav ülekäigurada
- Liiklussuunad
- **Säiluv kõrghaljastus**
- **Planeeritav kõrghaljastus**
- **Planeeritav hekk**
- Ol.olevad bussipeatuste asukohad
- **Planeeritav mitmejärguline parkla**
- 4K Maksimaalne korruselisus
- TP1 Tulepüsivusklass
- **Normatiivne veoauto (l=12m) pöörderaadius 15 km/h**
- Tulemüür REI120
- 1 Pos. number
- **Kangelaste pr 29** Krundi aadress
- Ä 100 / 15.5m / 4 / 18120 / 2: hoone max. kõrgus m; sihtotstarve % det.plan liikides; hoonete arv krundil; hoonete alune pind m2; plan. korruste arv
- 30607 m2 Krundi pindala
- P574 Plan. parkimiskohtade arv hoones
- P242 Plan. parkimiskohtade arv krundil

Parkimiskohtade arv:

- normatiivne kaubandusettevõtted 1/150 - 115
- planeeritud arv krundil 242
- planeeritud arv hoones 574

Näitajad planeeritava ala kohta

1. Planeeritud maa-ala suurus ca 4,7 ha
2. Kavandatud kruntide arv 2
3. Krunditud maa bilanss
   ärimaa Ä 30607 m2 100 %
4. Kavandatud hoonestustihedus = Σ suletud brutopind / Kruntide pindala (ilma tänavateta) = 35370 / 30607 = 1.16

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Geodeetiline mõõdistus teostatud Narva LV.
Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1	Kangelaste pr 29	Ä 100	30607	Kangelaste pr 29	30607	Ä

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal% (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne	ja kavandatud	haljastus protsent	täisehitus protsent	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kangelaste pr 29	30607	18120	4	2	Ä 100	Ä 100	35370	TP-1	115	816	9	59	Vundament - madalvundament ja/või vaiad, monoliitbetoon. Kandekonstruktsioon - raudbetoon, metall. Piirdekonstruktsioon - betoon, klaas, metall, puit, keraamika. Katusekate - rullmaterjalid	Soojatrass I-liin Narva Soojus kasuks.

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA
08140-0047	DP	00	AS-003		1:500

TELLIJA: AS Oma Ehitaja

TÖÖ NIMETUS: Kangelaste pr 29 maa-ala detailplaneering.

JOONISE NIMETUS: Põhijoonis

PROJEKTIJUHT	V. ORLOV	
OSAK. JUHATAJA	T. MÄGI	
KONTROLLIJA	T. MÄGI	
PROJEKTEERIJA	S. BUILOVA	05.02.09
FAIL	081400047DP00AS003	

SWECO Projekt AS
Tallinna mnt 19C, 20303 Narva
Tel 6744182 Faks 6744181
e-post narva@sweco.ee
SWECO PROJEKT