



**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- 24.042003 46/14
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU
- EHITUSALA PROJEKTIBÜROO "INKERI"
- TÖÖ NR LP-10-2002
- ORIGINAALKUJUL SÄILITATAV HOONE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OL.OLEV A/B KATE
- PLANEERITAV A/B KATE
- PLANEERITAV BETOONTÄNAVAKIVI, HALL
- MURU
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- SISSEPÄASUD HOONESSE
- SÕIDUKITE PÄASUD HOONESSE
- PANDUS
- P27 PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- P73 PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- OL.OLEV SÄILUV KÕRGHALJASTUS
- PLAN.PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- METALLIST TURVAPIIRE h=1000mm
- BETONIST TURVAPOSTID
- LAMMUTATAV HOONE
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- hoone max.kõrgus m—
- sihtotstarve % det.plan liikides—
- hoone arvu arv krundil—
- hoone aluse pind m2—
- planeeritav korruste arv—
- HOONE I KORRUSE TAGASIASTE
- OL.OLEV LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- OL.OLEV LIKVIDEERITAV MP KAABEL
- OL.OLEV LIKVIDEERITAV SOOJATRASS
- OL.OLEV LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OL.OLEV SÄILUV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV SÄILUV GAASITRASS
- OL.OLEV SÄILUV MP KAABEL
- OL.OLEV SÄILUV VEETORUSTIK
- OL.OLEV SÄILUV KANALISATSIOON
- OL.OLEV SÄILUV SOOJATRASS
- 5 KRUNDI POS.NUMBER
- KATASTRILIKUSE PIIRID
- MOODUSTATAVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITUD PARKIMINE HOONES

3	P12	Ä 100	10m	742	1
4	P13	EK 100	20m	950	1
LINDA TN.1 2686 m <sup>2</sup> 51101:006:0082					
5	P1	Th 100	4m	80	1
KERESE TN.7 168 m <sup>2</sup> 51101:006:0092					

Andmed krundide moodustamiseks

pos. nr.	adress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve
1		Ä 100	6795	KOSMONAUDI TN.4 KERESE TN.3	2570 4225	Ä
2	PUSHKINI TN.19	EK 100	4292	PUSHKINI TN.19		E
3	KERESE TN.5	Ä 100	1612	KERESE TN.5		Ä
4	LINDA TN.1	EK 100	2686	LINDA TN.1		E
5	KERESE TN.7	Th 100	168	KERESE TN.7		T

Parkimiskohtade arv:  
-normatiivne (city-kaubandusettevõtte) 1/300 = 74  
-planeeritud 151 (3 invalididele)

Naitajad planeeritava ala kohta

- Planeeritud maa-ala suurus ca 2,2 ha
- Kavandatud krundide arv 5
- Krunditud maa bilanss

tootmismaa Th 168 m<sup>2</sup> 1%  
elamumaa EK 6978 m<sup>2</sup> 49%  
ärimaa A 8407 m<sup>2</sup> 50%

4. Kavandatud hoonestustihedus: • suletud brutopind = 22145  
Krundide pindala (ilma tänavateta) = 15553 = 1,42

Krundite ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete aluse pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katasri üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused	
1		6795	3100	4/-1	1	Ä100	Ä 100	5600	TP1	19	100	Planeeritavate hoonete välisviimistlusena ettenähtud metall, klassi ja krohvipindade kombinatsioon fassade. Tänavakivi Moeakriivi hall.	Veel pos. 2 kasuks L-3m, elekter-Eestli Energia kasuks L-3m, soojatras-Kosmonaudi 6 kasuks L-3m kanalatsioon-Kosmonaudi 6 L-3m, soojatras-Veeli kasuks L-3m, elekter-ROE1 kasuks L-3m, soojatras-Kosmonaudi 6 kasuks L-3m kanalatsioon-pos.1 kasuks L-3m, soojatras-pos.4 kasuks L-3m, elekter-pos.3 kasuks L-3m, soojatras-pos.4 kasuks L-3m kanalatsioon-pos.4 kasuks L-3m, soojatras-pos.6 kasuks L-3m, elekter-pos.3 kasuks L-3m, soojatras-pos.3 kasuks L-3m kanalatsioon-Narva Veeli kasuks L-3m, side-Estoon AS kasuks L-3m
2	PUSHKINI TN.19	4292	2043	5/-1	1	EK100	E 100	10215	TP1	35	25		
3	KERESE TN.5	1612	742	2	1	Ä 100	Ä 100	1500	TP1	5	12		
4	LINDA TN.1	2686	950	5/-1	1	EK100	E 100	4750	TP1	16	13		
5	KERESE TN.7	168	80	1	1	Th 100	T 100	80	TP1	-	1		

MÄRKUS:  
GEODEETILINE MÕODISTUS HADES GEODEESIA TÖÖ NR. g0016  
LITSENTSID NR.411MA, EE-7606, 546MA-K.  
ALUSPLAANI TUNNUS NR. 39-B-12; 39-B-16.

LEPINGU NR <b>1328-1</b>	STADIUM DP	OBJEKTI NR 00	PROJEKTI OSA - JOONISE NR AS-003	MAJANDUS	MÕÖRITAJA 1:500	JOONESTAS T.MÄGI	T.MÄGI
TELLUJA AS KOLLE						PROJEKTEERIS T.MÄGI	
PROJEKT Kerese-Linda-Kosmonaudi-Puškini kvartal(va.Kosmonaudi tn.6) liikluskeemi detailplaneering.						KIRJUTAS T.MÄGI	
JOONISE NIMETUS PÕHIJONIS						FAAL 132801DP00AS003	
						<b>ETP GRUPP</b>	