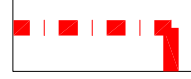
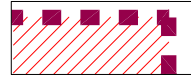











LEPPEMÄRGID:

-  PLANEERITAVA ALA KONTAKTVÖÖNDI PIIR
-  DETAILPLANEERITAV ALA
-  OL.OLEVATE KINNISTUTE PIIRID
-  KEHTESTATUD DET.PLANEERING
-  ÜHISKONDLIK TRANSPORT BUSSILIIN-(OL.OLEV JA PERSPEKTIIVNE)
-  ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
-  KORTERELAMUTE MAA
-  ÄRIMAA
-  TOOTISMAA
-  ÜLDKASUTATAV MAA-KINNISTATUD
-  REFORMIMATA RIIGIMAA

KONTAKTVÖÖNDIS KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD:

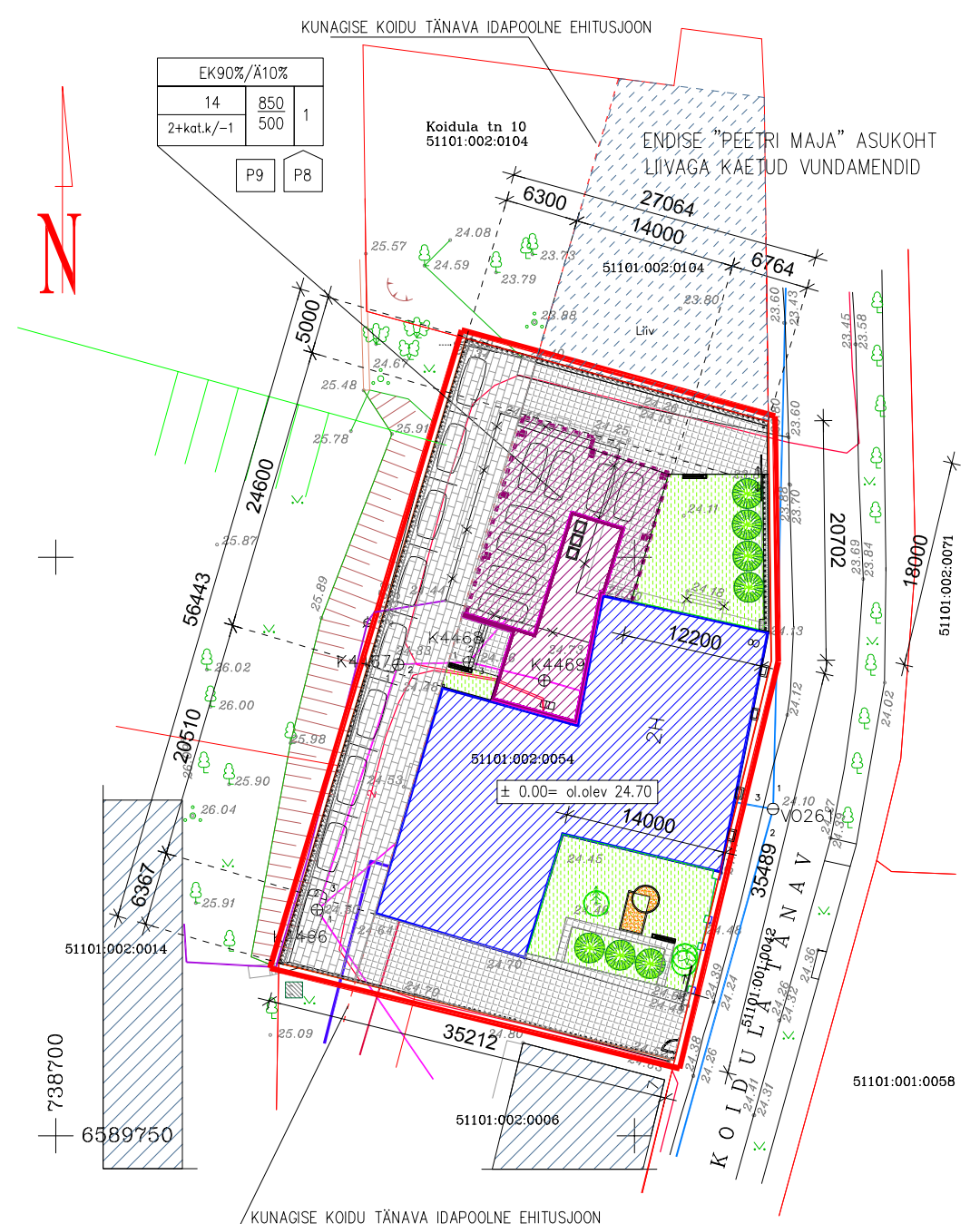
- ① NARVA LINNA ÜLDPLANEERING NR 3 24.01.2013  
SELLE VAHETU OSANA NARVA VANALINNA  
LINNAOSA ÜLDPLANEERING NR 132 22.11.2012
- ② KRAAVI TN 2, 7 DETAILPLANEERING NR 151/24 27.11.2003
- ③ HARIDUSE, VABADUSE, LAVRENTSOVI JA VESTERVALLI TÄNAVATEGA  
PIIRATUD MAA-ALA DETAILPLANEERING NR 55 19.04.2012
- ④ PEETRI PLATSI JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999  
JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOORIUMIL

ARHITEKT R.KÖLLAMAA



NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 KINNISTU DETAILPLANEERING	DP
PLANEERITAVA ALA KONTAKTVÖÖNDI LINNAEHITUSLIKE JA FUNKSIONAALSETE SEOSTE ANALÜÜS	M 1:2000
	15.07.2012



Koordinaadid L-EST97 süsteemis.  
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.  
Mõõdistamise aeg: november 2011.a.  
Töö väljastamise aeg: november 2011.a.

**TINGMÄRGID:**

- DETAILPLANEERITAV ALA
- KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTUTE HOONED
- LAMMUTATAV HOONEOSA VÕI EHITIS E.H. AL. PIND 220 M2
- OL.OLEV RENOVEERITAV HOONEOSA
- UUS RAJATAV HOONEOSA
- RAJATAV TUGIMÜÜRID H=0.5-0.6 M
- KOIDULA TN ÄÄRES TAASTATAV KIVIPOSTIDEGA SEPISAED
- ÜMBER KINNISTU RAJATAV SEPISAED H=1,5 M LÜKANDVÄRAV LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 4,0 M KÄIGUVÄRAV LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 1,2 M
- MURUPIND
- RAJATAV GRANIITKIVISILLUTIS MARKEERIB ENDIST KOIDU TÄNAVAT
- RAJATAV KIVIPARKETT-KATE (BETOOKKIVI)
- OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD harilik kuusk-Picea abies- 1tk harilik saar -Fraxinus excelsior-2tk
- ISTUTATAVAD KÕRGEKASVULISED PÕÕSAD harilik viirpuu-crataegus kyrtostyla- 7 tk
- OL.OLEV OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OL.OLEV OLME-VEETORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKAABELLIIN
- OL.OLEV TSENTRAALKÜTTETORUSTIK
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN JA LIITUMISKAPP
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUPLATS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE KOHT KINNISES JAHEDES RUUMIS
- ISTEPINK KOOS PRÜGIURNIGA KINNISTUL 3 TK
- TULEMÜÜR EI-M60 KLASSIGA

**KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD**

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup> (maapealne ja maa-alune)	Korruselisus max, hoone kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtots-tarve ja osakaalu % (vastav. det.plan. liigile)	Maa sihtots-tarve ja osakaalu % (vastav. katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa- sh maapealsete korruste suletud brutopind m <sup>2</sup>	Tule-püsi-vus	Parkimis-kohtade arv normatiivne kavandatud	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Koidula tn 8	1831,0	850,0 500,0	3/-1 14	1	EK100%	E100%	2240 1740	TP-2	14 17	

EK90%/Ä10%			Krundi sihtotstarve %		
14	850	1	Kõrgus meetrites	Ehitusalune pind	Hoonete arv krundil
2+kat.k/-1	500		Suurim korruselisus		
			maapealne maa-alune		

**Näitajad planeeritava ala kohta :**

- \* Planeeritava ala suurus : 0,2 Ha
- \* Suletud brutopind kokku : 2300 M2
- \* Suletud brutopindade bilanss (sihtotstarvete kaupa) : E 2300
- \* Haljastatud ala suhe kinnistu üldpinnast : 15,5% = 284 m2
- \* Täisehitusprotsent 46% = 850 m2
- \* Planeeritud hoonestustihedus 2300 : 1831=1,26

**Arhitektuursed nõuded ja tehnilised erinõuded**

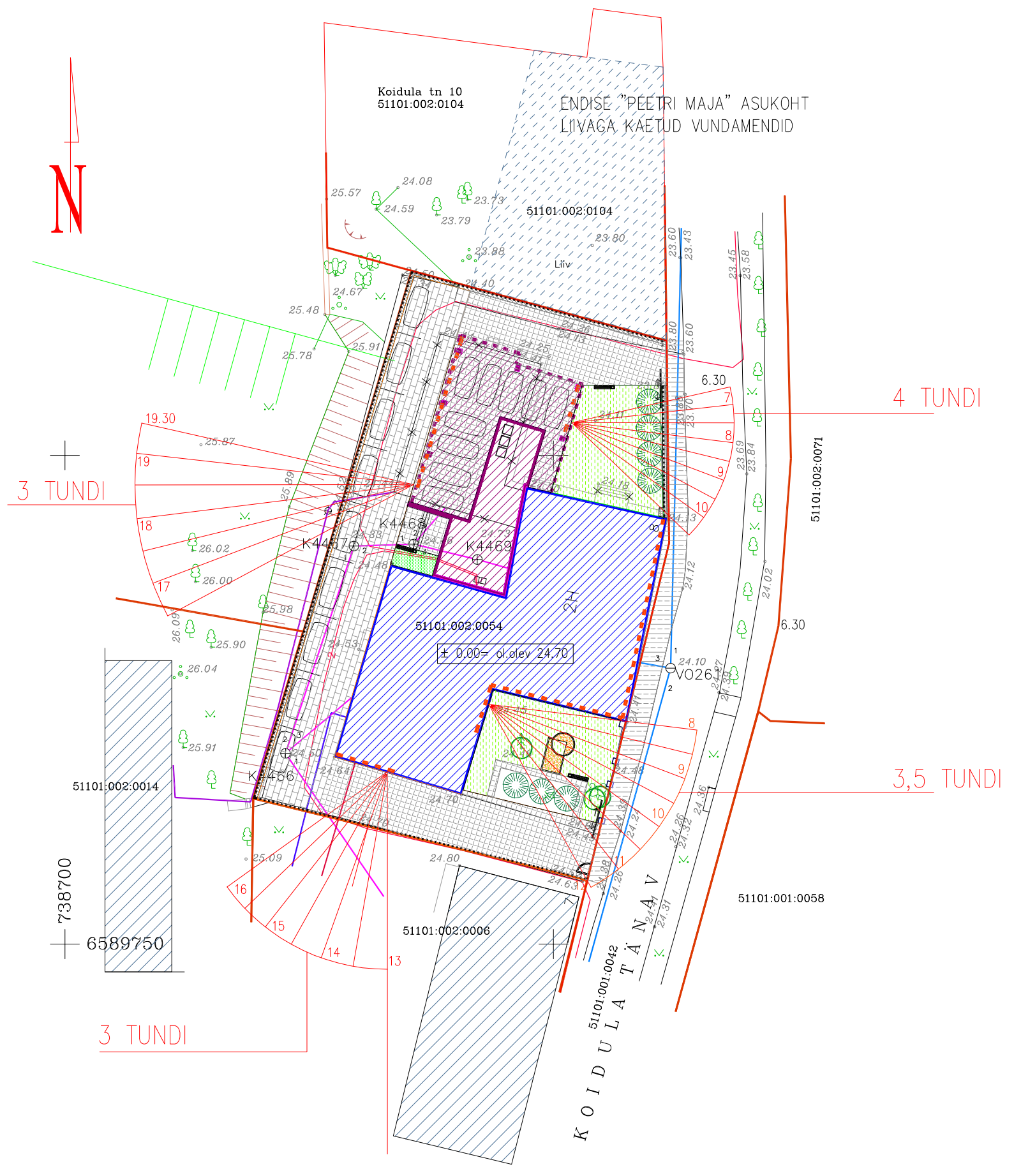
- \* Ol.oleva hoone restaureerimisel lähtuda Koidula 8 muinsuskaitse eritingimustest. Koostanud ajaloolase Aleksander Pantelejevi poolt 2011 a.
- \* Ol.oleva hoone restaureerimine ja asendatava osa rajamine korterelamuks, 16 korterit
- \* Korruselisus: vanas rekonstrueeritavas osas: 2 maapealset täiskorrust+katusekorrus/keldrikorrus uuega asendatavas osas: 3 maapealset korrust/keldrita
- \* ± 0.00= ol.olev 24.70
- \* Ol.olevat asetust järgiv ehitusviis, jälgitakse lääneküljes endise Koidu tn idakülje ehitusjoont
- \* Ol.olevas restaureeritavas osas katusekalle vastavalt ol.olevale 26°
- \* Katusekattematerjal anoloogne endisega-valtsplekk. Harjajoone max kõrgus 13 m= +37.70
- \* Uues osas lamekatust või kaldkatust anoloogset ol.olevaga või kombineeritud lahendus.
- \* ol.olevas osas heledates toonides krohvipinnad, uues osas lisaks klaas ja metall.
- \* restaureeritavas osas taastada algsed fassaaditoonid, ehisdetailid vastavalt muinsuskaitse eritingimustele.
- \* uues osas välisviimistluses seinapindadel valdavalt hele krohv, avatäited puidust. lmiterivaid materjale mitte kasutada.
- \* korrastatav kivipostidega sepisaed, ida- ja põhjaküljes rajatakse tugimüürid H=0.6-0.8m
- \* Uus hooneosa modernses laadis-tuua esile selge visuaalne kontrast vana ja uue hoonemahu vahel.
- \* Uus hooneosa esimese korrusemahu põhjapoolses osas postidel-avatud, et lõuna poolt tulijaile varem avada vaade perspektiivselt taastatavale endisele Peetri majale.
- \* Lähim tuletõrjehüdrant asub 60m kaugusel. Vaata situatsiooniskeem.

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOORIUMIL



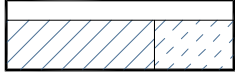
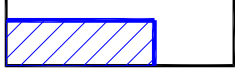
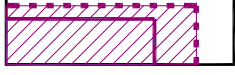

Narva linn Koidula tn 8		G0822	2011
Kontrollis	S.Pištšaleva	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tallinn
Mõõdistaja	A.Novikov	Leht Lehti	<b>HADES</b> <b>GEODEESIA</b>
Joonestaja	A.Novikov	1 1	Telefon 6 718 530
		M=1:500	E-post: hades@hades.ee
Kasutatud instrumendid	Topcon GPT-3003N		Litsentsid 411MA, 546MAK
			RETTTER EG10570307-0001

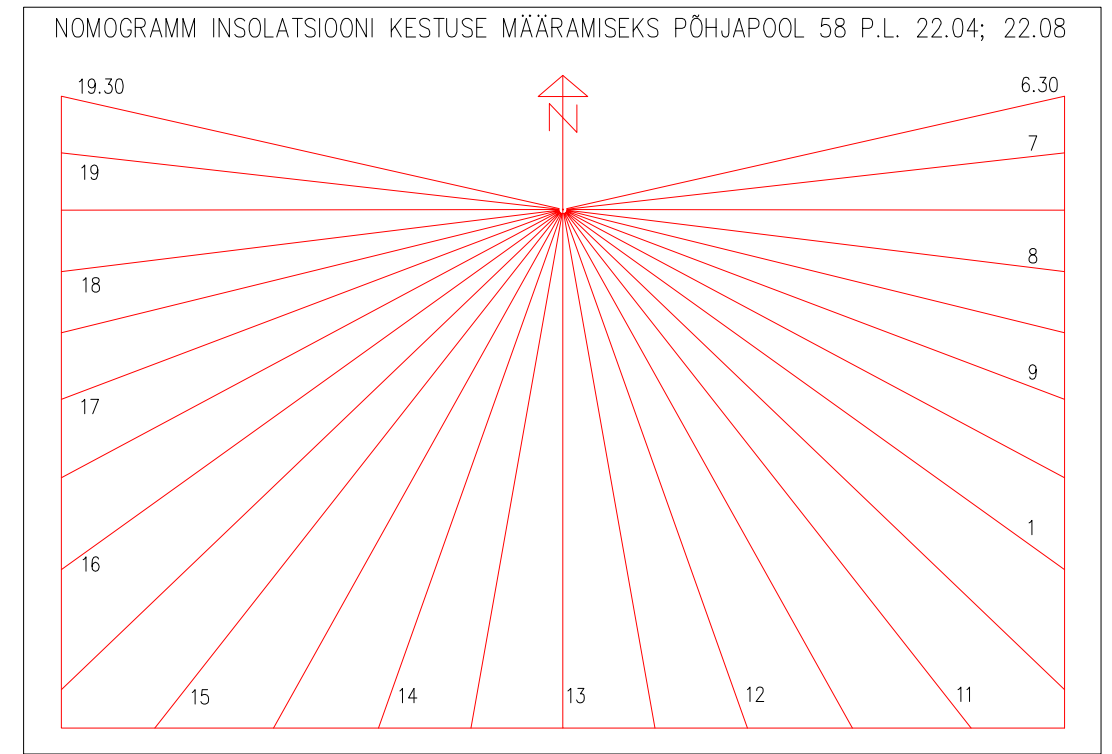
ARHITEKT	R.KÖLLAMAA	NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP
<b>RAIP</b> <b>ARHITEKTID</b>		PÕHIJONIS 1 HOONESTUSTINGIMUSTE PLAAN	M1:500 DP-4 15.07.2013






TINGMÄRGID:

-  DETAILPLANEERITAV ALA
-  KINNISTU PIIR
-  NAABERKINNISTUTE HOONED
-  OL.OLEV RENOVEERITAV HOONEOSA
-  UUS RAJATAV HOONEOSA
-  PLANEERITUD HOONE TAGATUD INSOLATSIOONI ALA FASSAADIDEL



PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOORIUMIL

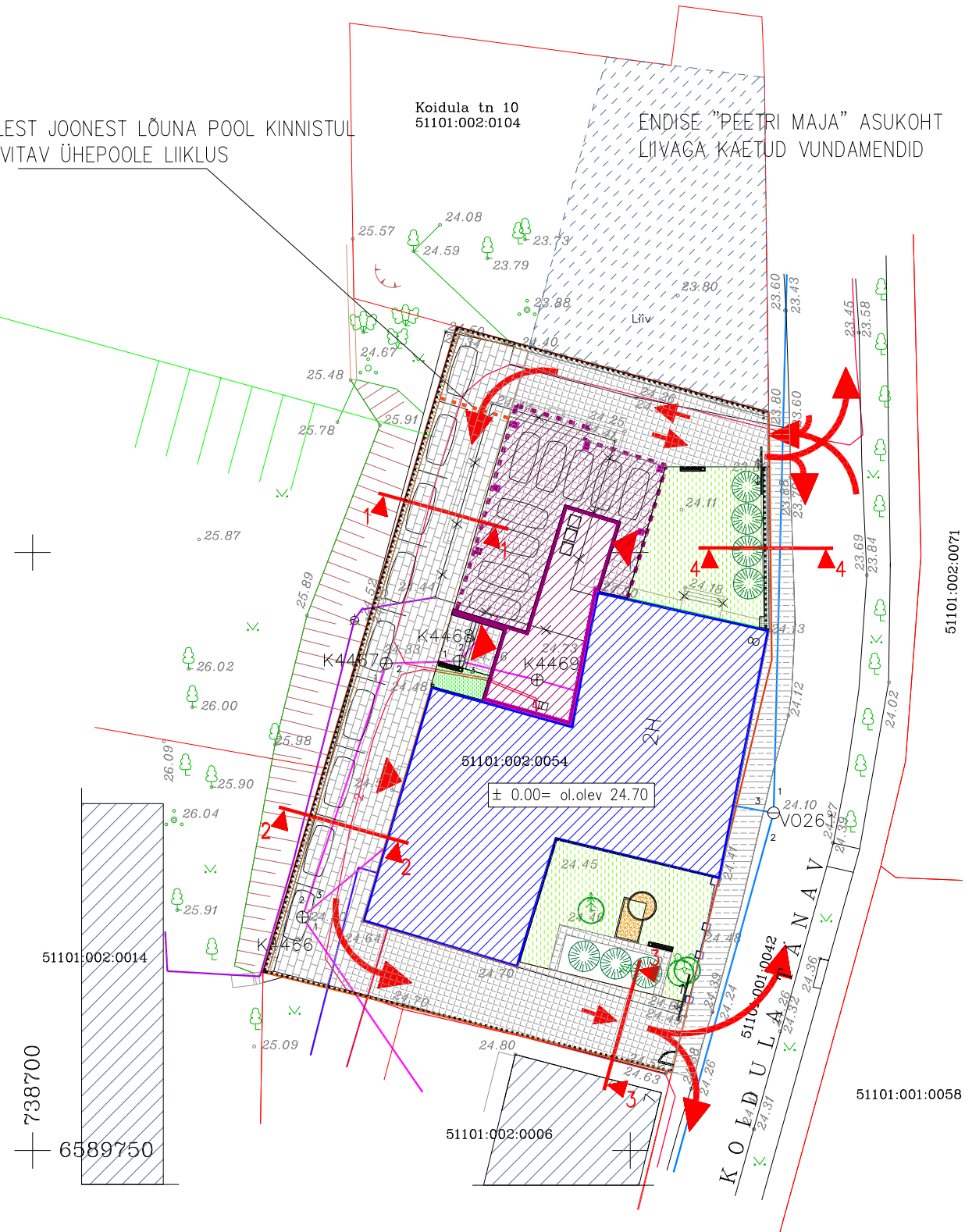
PLANEERITAVA KOIDULA TN 8 KINNISTU KORTERELAMU NORMIKOHANE INSOLATSIOON ON TAGATUD IDA-, LÖUNA- JA LÄÄNEFASSAADIS VASTAVALT SKEEMILE  
 PLANEERITAVA KINNISTU KORTERELAMU EI VARJA ÜHEGI TEISE ELUHOONE INSOLATSIOONI  
 PLANEERITAVA KINNISTU KORTERELAMU VÄHIM KAUGUS NAABERKORTERELAMUTEST 16,7 M JA 7,5 M

ARHITEKT	R.KÖLLAMAA	NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP
			M1:500
		INSOLATSIOONI SKEEM	DP-7
			15.07.2013

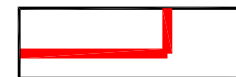
SELLEST JOONEST LÕUNA POOL KINNISTUL SOOVITAV ÜHEPOOLE LIIKLUS

Koidula tn 10  
51101:002:0104

ENDISE "PEETRI MAJA" ASUKOHT  
LIIVAGA KAETUD VUNDAMENDID



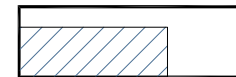
TINGMÄRGID:



DETAILPLANEERITAV ALA



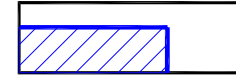
KINNISTU PIIR



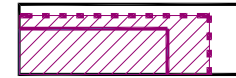
NAABERKINNISTUTE HOONED



LAMMUTATAV HOONEOSA VÕI EHITIS  
EH. AL. PIND 220 M<sup>2</sup>



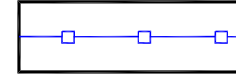
OL.OLEV RENOVEERITAV HOONEOSA



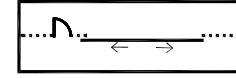
UUS RAJATAV HOONEOSA



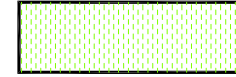
RAJATAV PÆKIVIMÜÜR  
H=0.5–0.6 M



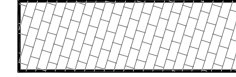
KOIDULA TN ÄÄRES TAASTATAV KIVIPOSTIDEGA  
SEPISAED



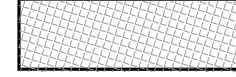
ÜMBER KINNISTU RAJATAV SEPISAED H=1,5 M  
LÜKANDVÄRAVAD LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 4,0 M  
KÄIGUVÄRAV LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 1,2 M



MURUPIND



RAJATAV GRANIITKIVISILLUTIS  
MARKEERIB ENDIST KOIDU TÄNAVAT



RAJATAV KIVIPARKETT-KATE (BETOOKIVI)



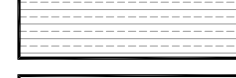
AUTODE LIIKLEMISUUNAD



HOONE SISSEPÄÄSUD



KINNISTU RISTPROFIILIDE LÕIKEKOHAD



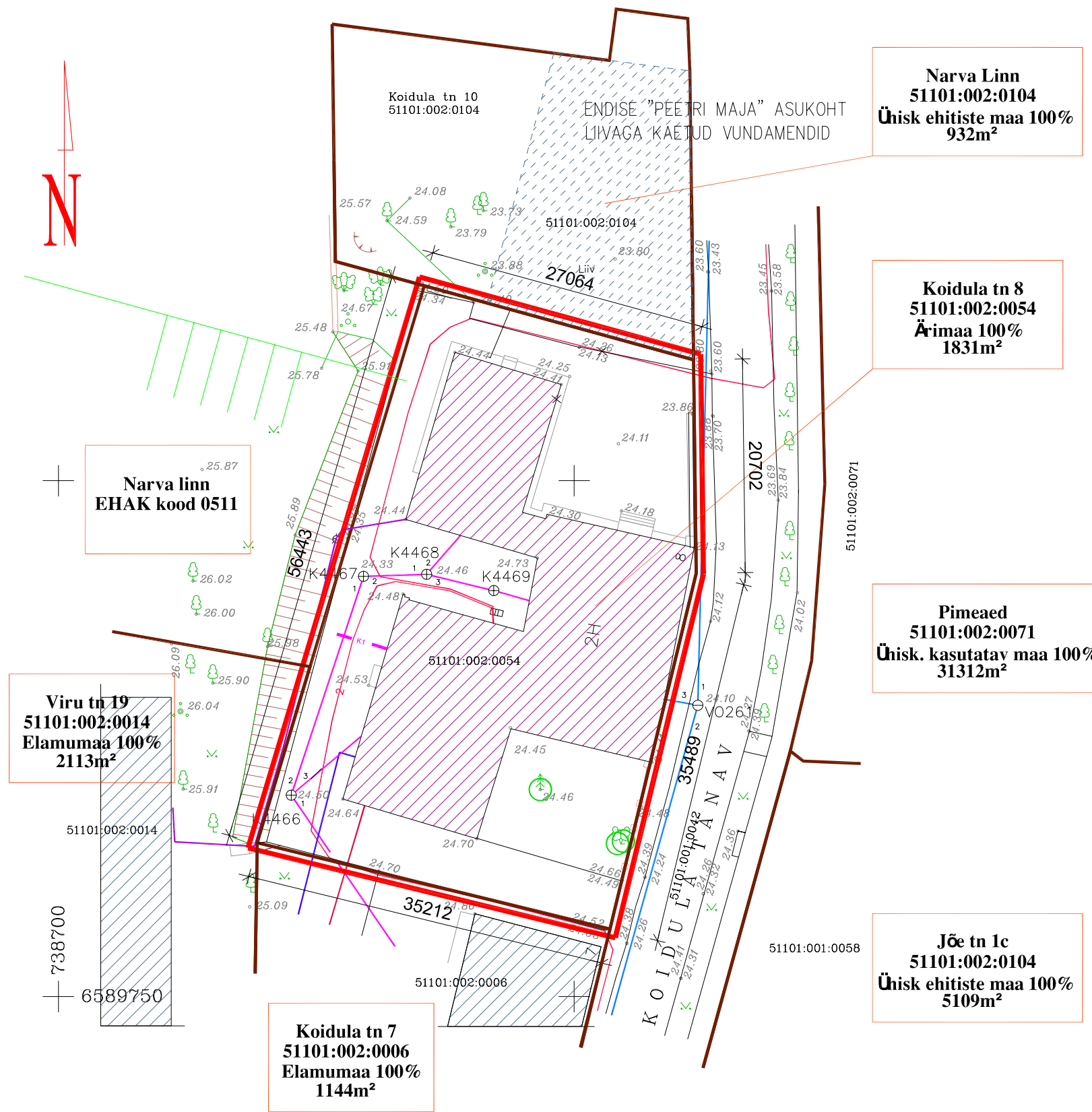
KINNISTU EES RENOVEERITAV TÄNAVA KÖNNITEE ASFALTKATE



KINNISTUL ON 17 AUTO MÄRGISTATUD PARKIMISKOHTA



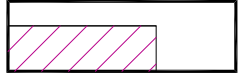
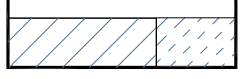



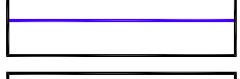

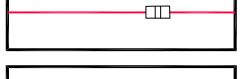

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITORIUMIL

ARHITEKT	R.KÖLLAMAA	NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP
			M1:500
		LIIKLUSLAHENDUSE SKEEM	DP-6
			15.07.2013



Koordinaadid L-EST97 süsteemis.  
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.  
 Mõõdistamise aeg: november 2011.a.  
 Töö väljastamise aeg: november 2011.a.

**TINGMÄRGID:**

-  DETAILPLANEERITAV ALA
-  KINNISTUTE PIIRID
-  KINNISTUL PAIKNEVAD OLEMASOLEVAD EHITISED
-  NAABERKINNISTUTE HOONED
-  OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD
-  OL.OLEV OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
-  OL.OLEV OLME-VEETORUSTIK
-  OL.OLEV SIDEKAABELLIIN
-  OL.OLEV TSENTRAALKÜTTETORUSTIK
-  OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN JA LIITUMISKAPP
-  OL.OLEV GAASITORUSTIK


**Koidula tn 8 51101:002:0054**  
 Ärimaa 100%  
 1831m<sup>2</sup>

KINNISASJA INFO  
 (aadress, katastriüksuse nr, sihtotstarve, pindala)

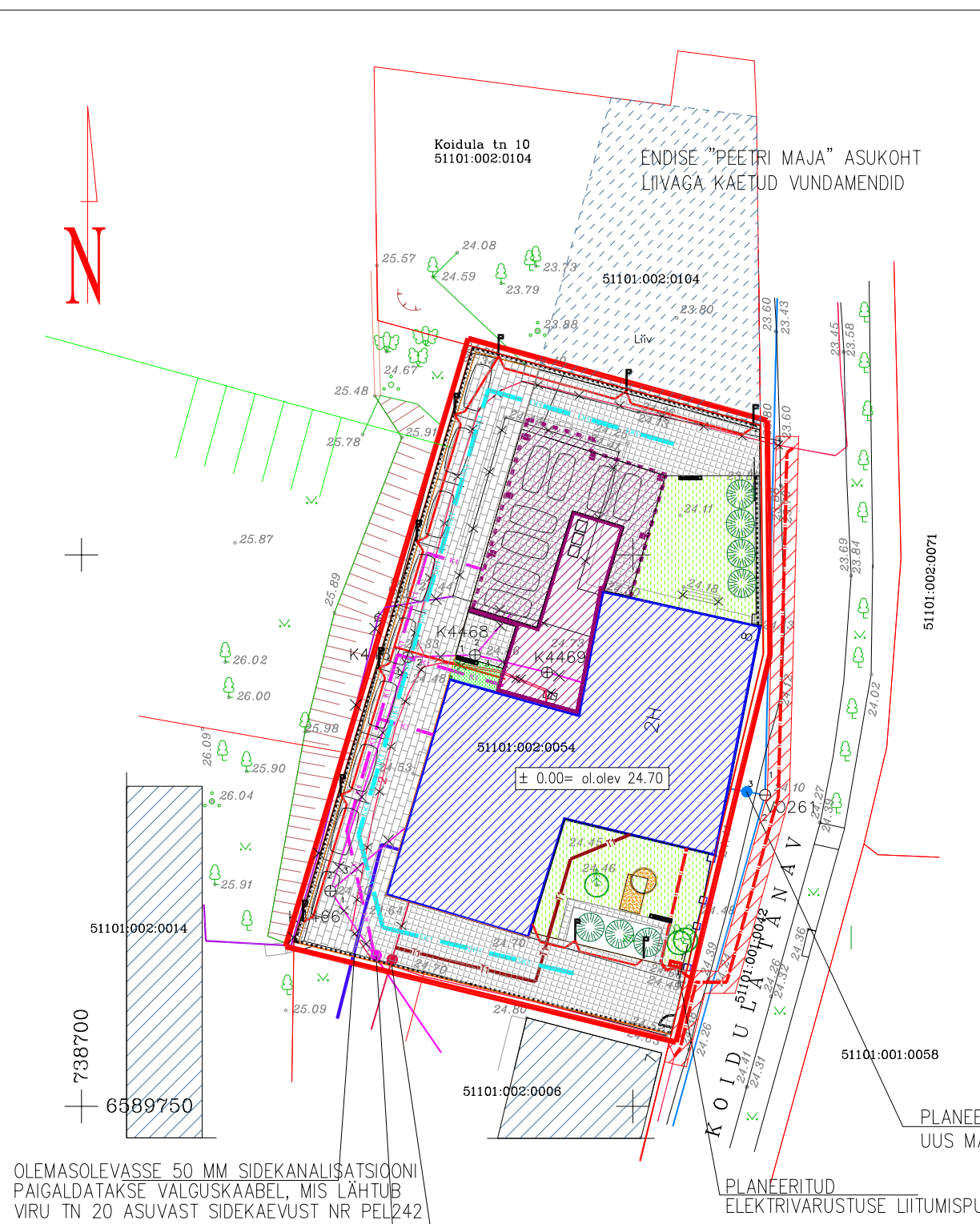
KOIDULA TN 8 KINNISTU OLEMASOLEVATE PINDADE BILANSS		
KINNISTU EHITUSALUNE PIND	825 M <sup>2</sup>	45 %
KINNISTU HALJASTATUD PINNAD	163 M <sup>2</sup>	9 %
KINNISTU KÕVAKATTEGA PINNAD	843 M <sup>2</sup>	46 %

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOOIUMIL

Narva linn Koidula tn 8		G0822		2011	
Kontrollis	S.Pištšaleva	Topograafiline plaan tehnoõrkudega	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tallinn	
Mõõdistaja	A.Novikov		Leht	Lehti	<b>HADES</b> <b>GEODEESIA</b>
Joonestaja	A.Novikov		1	1	
Kasutatud instrumendid		Topcon GPT-3003N	M=1:500		Telefon 6 718 530 E-post: hades@hades.ee Litsentsid 411MA, 546MAK RETTET EG10570307-0001

ARHITEKT	R.KÖLLAMAA	NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP
			OLEMASOLEVA OLUKORRA PLAAN
			DP-3
			25.07.2013





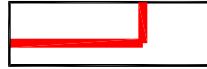

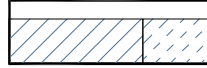
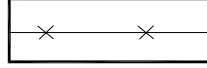
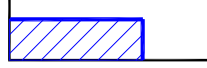
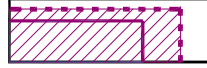
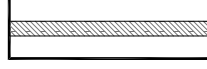
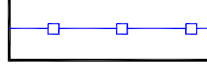
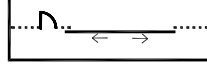
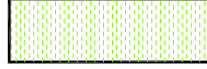
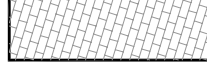


OLEMASOLEVASSE 50 MM SIDEKANALISATSIOONI PAIGALDATAKSE VALGUSKAABEL, MIS LÄHTUB VIRU TN 20 ASUVAST SIDEKAEVUST NR PEL242

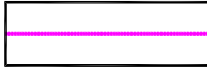
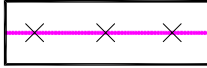
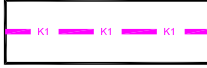

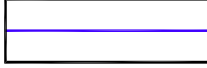





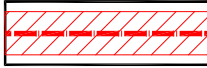

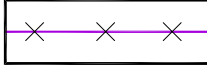

PLANEERITUD OLME- JA SADEKANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT UUS PAIGALDATAV 315/400 PLASTKAEV

PLANEERITUD TSENTRAALSE SOOJUSVÕRGU LIITUMISPUNKT

Koordinaadid L-EST97 süsteemis.  
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.  
Mõõdistamise aeg: november 2011.a.  
Töö väljastamise aeg: november 2011.a.

**TINGMÄRGID:**

-  DETAILPLANEERITAV ALA
-  KINNISTU PIIR
-  NAABERKINNISTUTE HOONED
-  LAMMUTATAV HOONEOSA VÕI EHITIS EH. AL. PIND 220 M2
-  OL.OLEV RENOVEERITAV HOONEOSA
-  UUS RAJATAV HOONEOSA
-  RAJATAV PAKIVIMÜÜR H=0.5-0.6 M
-  KOIDULA TN ÄÄRES TAASTATAV KIVIPOSTIDEGA SEPISAED
-  ÜMBER KINNISTU RAJATAV SEPISAED H=1,5 M LÜKANDVÄRAVAD LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 4,0 M KÄIGUVÄRAV LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 1,2 M
-  MURUPIND
-  RAJATAV GRANIITKIVISILLUTIS MARKEERIB ENDIST KOIDU TÄNAVAT
-  RAJATAV KIVIPARKETT-KATE (BETOONKIVI)
-  OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD


-  OL.OLEV OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
-  OL.OLEV LIKVIDEERITAV OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
-  PLANEERITUD OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
-  OL.OLEV OLME-VEETORUSTIK
-  OL.OLEV REKONSTRUEERITAV SIDEKAABELLIIN
-  OL.OLEV TSENTRAALKÜTTETORUSTIK
-  OL.OLEV LIKVIDEERITAV TSENTRAALKÜTTETORUSTIK
-  PLANEERITUD KINNISTUSISENE TSENTRAALKÜTTETORUSTIK
-  OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN JA LIITUMISKAPP
-  PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN JA LIITUMISKAPP
-  PLANEERITUD EL. MADALPINGEKAABLI RINGISTAMINE TÄNAVAL SERVITUUDI ETTEPANEK LAIUSEGA 1+1 M
-  PLANEERITUD KINNISTUSISENE VÄLISVALGUSTUS 3M VALGUSTUSMASTIDEL
-  OL.OLEV LIKVIDEERITAV GAASITORUSTIK
-  PLANEERITAV SAJUVEETORUSTIK

PLANEERITUD OLMEVEETORUSTIKU LIITUMISPUNKT UUS MAAKRAAN

PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOORIUMIL

Narva linn Koidula tn 8		G0822	2011
Kontrollis	S.Pistšaleva	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tallinn
Mõõdistaja	A.Novikov	Leht Lehti	<b>HADES</b> <b>GEODEESIA</b>
Joonestaja	A.Novikov	1 1	Telefon 6 718 530
		M=1:500	E-post: hades@hades.ee
Kasutatud instrumendid	Topcon GPT-3003N		Litsentsid 411MA, 546MAk RETTTER EG10570307-0001

ARHITEKT	R.KÖLLAMAA	NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP
		PÕHIJONIS 2 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	M1:500
			DP-5
			15.07.2013