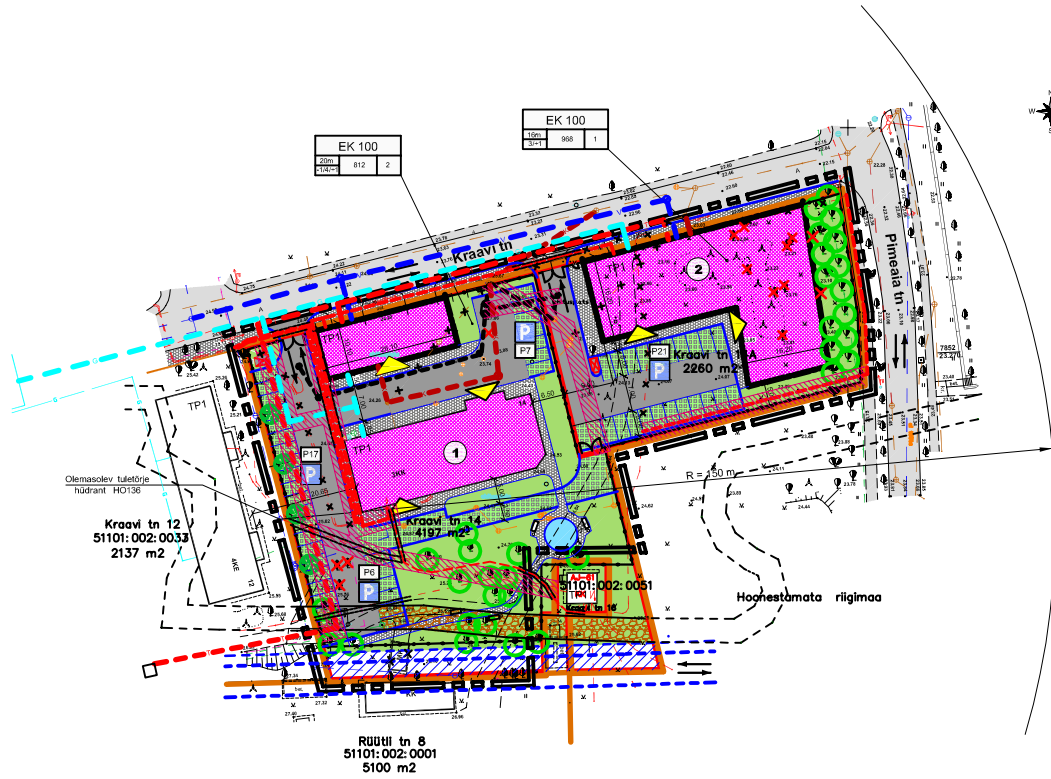


VAADE KRAAVI tänavalt



**Parkimiskohtade arv.**

1. Planeeritava maa-ala suurus ca 0,64 ha
2. Kavandatud krundide arv 2
3. Krunditud maa blanss  
Elanumaa E 6457m<sup>2</sup> 100%
4. Kavandatud hoonestusühedus =  
=  $\frac{\text{krundide pindala}}{\text{drüülpindala}} = \frac{6832}{5437} = 1,06$
5. Kavandatud korterite arv 63
6. Parkimiskohtade arv 51

**MÄRKUSED**

**ARHITEKTUURINÕUDED**

Planeeritava uustoonestuse fassaade seovad põhimaterjalina heledad krovi ja siledate kivipindade kasutamine. Heleda krovipinna osakaal fassaadil min 30%. Puitpinnad katta vastava pudukaliteetivõlviga. Kõvpinnaid tuleb kaetud esisevaga kivipind, paksusega 60-120 mm paigaldada basaalvõlviga. Fragmentidena mõjuvad 20 sajandi alguse plaastrid, otsavilud, peasissepääsude portaalid ning väljalatuvad hoone osad.  
Aknaid: Suuremaltele klaaspindadele sekundärterrad kitsamad plaastriaknaid. Aknaid: kombineeritud tihedama ja tina tihedate vahedustega, avatavad aknaosad kitsamad.  
Katusetalle 20-40 kraadi.  
Härjajooned suunda rist või paralleelselt Kraavi ja Pimeata tänavaga. Sõtkikõrgused maapinnast 300-600 mm.  
Hoonestused suurimad lubatud kõrgused 20 m.  
Pindalaosad on etteantud kõrgusega 2m, varjad on 15x15mm kanttorast ning kahe 2x20 metallilehela vahele keevitatud.  
Torud on otstest lahitud, v.a. alapoolid 100x100 kanitoru millel on mustad plastkatted katted peale pandud, et vesi sisse ei saaks.

**Andmed kruntide moodustamiseks**

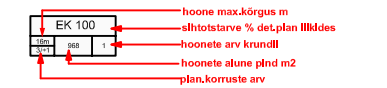
pos. nr.	adress	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	krundi planeeritud shtotstarve	moodustatakse kinnistusest	hõlmatavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade sennine shtotstarve
1	KRAAVI tn., 14	4197	E 100	KRAAVI tn., 14	-2260	Ä
2	KRAAVI tn., 14A	2260	E 100	KRAAVI tn., 14	-4197	Ä

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hooneite alune pind m <sup>2</sup>	max. korruse arv	hooneite arv krundil	maa sht. ostarve ja osakaalu% (des. ch. lükide kaup)	maa sht. ostarve ja osakaalu% (toolauit õukuse lükide kaup)	suletud lühid pind kabitõ-õukuse sht. ostarve kaup	lühid põstus	zonenõu-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	õukuse %	arhitektuurnõuded	kitsendused
1	KRAAVI tn., 14	4197	812	4/1+1	2	EK 100	E 100	3444	TP1	30	30	19	eraldi märgitud
2	KRAAVI tn., 14A	2260	968	3/1+	1	EK 100	E 100	3388	TP1	21	21	43	eraldi märgitud

**TINGMÄRGID**

- Planeeritava maa-ala piir
- Planeeritava krundipiirid
- Katastrirüksuse piirid
- Ol.olev a/b kate
- Planeeritav a/b kate
- Ol.olev hoonestus
- Planeeritav uustoonestuse ala
- Haljasala
- Planeeritavad kõnniteed (kombineeritud kloostrikivi)
- Planeeritav veekogu
- Planeeritavad parkimiskohad ja tuletõrjesõit (murukivi sillutis)
- Vanalinna müüri (markeering looduskivi) pärast arheoloogilise kaevamise
- Perspektiivne VAHE tänav Teeservituit
- Servituit
- Planeeritud piire Täpsustada pärast arhitektuuri uuringuid
- 1 Pos. number
- Sõiluv kõrghaljastus - 39 puud
- Likvideeritav kõrghaljastus - 15 puud
- Plan. kõrghaljastus - 7 puud
- Parkimiskohtade arv õues
- Parklate asukohad
- Põhilised liiklussuunad
- Prügikonteinerite asukohad
- Inimesi teenindavad sissepääsud



- Olev sõiluv veetorstik
- Olev sõiluv soojatrans
- Olev sõiluv kanalisatsioon
- Olev sõiluv drenaaz
- Olev sõiluv sidekaabel
- Olev sõiluv elektrikaabel
- Likvideeritav elektrikaabel
- Likvideeritav kanalisatsioon
- Likvideeritav drenaaz
- Planeeritav veetorstik
- Planeeritav kanalisatsioon
- Planeeritav gaasitorstik
- Planeeritav soojatrans
- Planeeritav elektrikaabel
- Elektrikaabli ettenähtud kaitses
- Planeeritav sadeveekanalisatsioon
- Projekteeftitav õlipüüdur
- Planeeritav veekaev
- Planeeritav kanalisatsiooni kaev
- Planeeritav drenaazi kaev
- Planeeritav drenaazi võre

**ETP GRUPP**  
 Narva mnt 7a, 10117 TÄLLINNA  
 Telefon 01 699 1000 Faks 01 699 1031  
 E-mail etp@etp.ee Koduabi@etp.ee