

**MÄRKUSED:**

Tabeli märkuste lahtis + krundi aadress (Kreenholmi tn. 40) tähendab seda, et antud krunt on lubatud liita Kreenholmi tn. 40 krundiga. Juhul, kui liiklusmaa krundid, mis on lubatud liita korterelamute kruntidega, muutub liiklusmaa korterelamu maaks.

Alla lastud äärekiivi on kavandatud 5cm sõiduteest kõrgemale ja vähemalt sama paju kergliikluse teest madalamale. See on vahepealne tasand, mis äratav tähelepanu autojuhile ja kergliikluse teel liiklejale vältimaks liiklusõnnetusi kvartalisesest sõiduteede ja kergliikluse teedest ristumiskohtades.

Sõiduteeservituut annab õiguse sõita sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisasja. Sõidutee servituut säildatakse jalgteeservituuti.

Kõik plaanil näidatud kergliiklus- ja jalakäijate teed on avalikuks kasutamiseks jalakäijatele ja jalgratturitele.

Vastavalt kokkuleppele Narva Arhitektuuri- ja Linna-planeerimise Ametiiga on olemasolevate korterelamute juurde planeeritud iga korteri kohta 0,5 parkimiskohta.

Kavandatud äripindade juurde Oru tn. 1, Oru tn. 3 ja Uusküla tn. 2 on parkimiskohad planeeritud vastavalt "Linnatänavad" standardile EVS 843:2003

Transpordimaa (L) sihtotstarbega krundid on avalikuks kasutamiseks ja seetõttu nendel krundidel sõiduteeservituuti ei ole.

Planeerigalal olevatel teedel on teekaitsevöönd 0m.

Kohtades, kus jalakäijate teele on jäävad puud ette või on liiga lähedal, tuleb puudele paigaldada juure- ja tüvekaitsmed, et kõrghajastust maksimaalselt säilitada.

Address	Pindala (m²)	Sihtotstarve või otstarbed	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Kruntide liitmine (krundi aadressi alusel)
Oru tn. 8	5346	T 100%	4	1434	2	
Oru tn. 6	8737	A 100%	4	2458	2	
Oru tn. 4	6581	A 100%	4	1154	2	
Oru tn. 2	7479	A 100%	6	1386	2	
Oru tn. 2A	138	T 100%	1	52	1	
Oru tn. 15	2212	E 100%	1	531	3	
Oru tn. 13	2011	E 100%	1	535	3	
Oru tn. 11	2083	E 100%	1	530	3	
Oru tn. 9	942	A 100%	2	639	2	
Oru tn. 5	3046	E 100%	1	945	5	
Oru tn. 3	2017	A 100%	1	600	2-3	
Oru tn. 1	1956	A 100%	1	600	4-6	Pos. 15
Uusküla 16	1871	E 100%	1	440	2	Pos. 4
Uusküla tn. 14	1324	E 100%	1	314	2	Pos. 6
Uusküla tn. 12	1299	E 100%	1	318	2	Pos. 7
Uusküla tn. 10	1609	E 100%	1	453	2	Pos. 8
Oru tn. 11A	64	L 100%	1	17	1	
Oru tn. 9A	930	A 100%	3	304	2	Pos. 9
Uusküla tn. 8	1386	E 100%	1	442	2	Pos. 13
Uusküla tn. 6	1372	E 100%	1	442	2	Pos. 14
Uusküla tn. 4	1984	E 100%	1	523	3	
Uusküla tn. 2	3055	A 100%	1	900	3	Pos. 17
Uusküla tn. 1	4887	E 100%	1	1600	5	Pos. 19, Pos. 21
Uusküla tn. 3	4680	E 100%	1	841	9	
Kreenholmi tn. 26	4818	E 100%	1	1194	5	
Kreenholmi tn. 24A	2031	E 100%	1	606	5	Pos. 22
Kreenholmi tn. 24	3854	E 100%	1	1202	5	
Kreenholmi tn. 28	5422	E 100%	1	1556	5	Pos. 25
Kreenholmi tn. 36	4884	E 100%	1	842	9	
Kreenholmi tn. 32B	113	T 100%	1	56	1	
Kreenholmi tn. 32	4829	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 30A	2975	E 100%	1	615	5	
Kreenholmi tn. 30	4320	E 100%	1	1249	5	
Kreenholmi tn. 34A	156	T 100%	1	64	1	
Kreenholmi tn. 34	5176	E 100%	1	1599	5	Pos. 30
Kreenholmi tn. 40	5376	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 38A	2017	E 100%	1	607	5	Pos. 32
Kreenholmi tn. 38	4026	E 100%	1	1248	5	
Kreenholmi tn. 42	6332	E 100%	1	1662	5	
Kreenholmi 42A	137	T 100%	1	56	1	
26 juuli 1	4328	E 100%	1	840	9	
26 juuli 5	3910	E 100%	1	847	9	
26 juuli 3	3947	E 100%	1	841	9	
26 juuli 1A	6007	A 100%	1	1928	5	
Kreenholmi tn. 50	5873	A 100%	1	2591	5	
Pos. 1	1940	L 100%	-	-	-	
Pos. 2	10120	L 100%	-	-	-	
Pos. 3	1893	L 100%	-	-	-	
Pos. 4	258	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 16
Pos. 5	2063	Um 100%	-	-	-	
Pos. 6	443	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 14
Pos. 7	644	E 100%	1	116	1	Uusküla tn. 12
Pos. 8	241	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 10
Pos. 9	464	A 100%	-	-	-	Oru tn. 9A
Pos. 10	362	E 100%	-	-	-	Oru tn. 5
Pos. 11	1231	Um 100%	-	-	-	
Pos. 12	116	T 100%	1	33	1	
Pos. 13	269	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 8
Pos. 14	469	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 6
Pos. 15	291	A 100%	-	-	-	Oru tn. 1
Pos. 16	2541	L 100%	-	-	-	
Pos. 17	565	A 100%	-	-	-	Uusküla tn. 2
Pos. 18	7224	L 100%	-	-	-	
Pos. 19	1572	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 20	8287	Um 100%	-	-	-	
Pos. 21	359	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 22	905	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 24A
Pos. 23	2273	Um 100%	-	-	-	
Pos. 24	1545	Um 100%	-	-	-	
Pos. 25	949	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 28
Pos. 26	7075	Um 100%	-	-	-	
Pos. 27	2104	Um 100%	-	-	-	
Pos. 28	1537	Um 100%	-	-	-	
Pos. 29	903	L 100%	-	-	-	
Pos. 30	2217	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 34
Pos. 31	5394	Um 100%	-	-	-	
Pos. 32	706	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38A
Pos. 33	4633	Um 100%	-	-	-	
Pos. 34	1273	L 100%	-	-	-	
Pos. 35	800	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38
Pos. 36	11563	Um 100%	-	-	-	
Pos. 37	7456	L 100%	-	-	-	
Pos. 38	947	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 36
Pos. 39	234	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 44

Ä - ärimaa  
T - tootmismaa  
E - elumumaa  
L - transpordimaa  
Um - üldkasutatav maa



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
  - ○ ○ ○ ○ Olemasolev krundi piir
  - ○ ○ ○ ○ Planeeritud krundi piir (kui piir on muudetud)
  - ○ ○ ○ ○ Kehtestatud detailplaneeringuala piir
  - ○ ○ ○ ○ Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Olemasolev korterelamu
  - Olemasolev kaubandushoone
  - Olemasolev tööstushoone, abihoone, ladu
  - Rekonstrueeritav korterelamu
  - Kavandatud illustreeriv hoone maht
  - Planeeritud hoone korruselisus
  - Planeeritud hoone absoluutkõrgus / suhteline kõrgus meetrites
  - Planeeritud ärimaa hoonestusala
  - Säilitatav puu
  - Säilitatav puude grupp
  - Planeeritud puu
  - Planeeritud puude grupp
  - × Likvideeritav objekt
  - Planeeritud lastemänguväljaku asukoht
  - Linnaliini bussipeatus
  - Linnaliini bussi liikumise trajektor
  - Planeeritud Sõidutee / perspektiivne tee koridor
  - Planeeritud sõiduteeservituut
  - Planeeritud kergliikluse tee (jalakäijate tee ja jalgrattate) 3m lai
  - Planeeritud jalakäijate tee 2m lai
  - Planeeritud osaliselt alla lastud äärekiivi
  - Planeeritud jalgrastate ja jalakäijate ülekaigurada
  - Planeeritud pöörded
  - Juurdepääs planeeritud alale
  - Sissepääs hoonesse
  - Planeeritud parkimiskohtade arv
  - Krundi aadress või positsiooni number
  - Kortrite arv majas
  - Naabruses olevad ühiskondlikud asutused
  - Planeeritud takistus sõiduaudodele läbisõiduks
  - Planeeritud hoone ehitusõigus
1. Address / Pos nr  
2. Krundi suurus m²  
3. Hoonete arv krundil  
4. Korruselisus / kõrgus meetrites  
5. Sihtotstarve %  
6. Hoonete alune pind m²

**MARKET**  
Rajatud spordiväljak (skatepark), plaanile kantud rasterplaani alusel

Kreenholmi tn 50 krundile on kantud olemasolev olukord vastavalt Sweco projekti poolt koostatud kaubanduskeskuse ehitusprojektile

Käesoleva planeeringuga muudetakse 26 juuli 1A hoonestusala kuju.

26 juuli 1A  
1928 1  
5/16 A 100%  
6007

Kreenholmi 50  
2591 1  
5/16 A 100%  
5873

**K&T**  
Töö nimetus: Kreenholmi- 26.Juuli- Uusküla- Oru kvartali maa-ala detailplaneering

Objekti asukoht: Narva linn  
Planeerija: Toomas Põld  
Kontrollija: Põld  
Abit: Kurganov  
Abit: Kurganov

Mõõtkava: 1:1000  
Abit: A-854  
Projekt algus: 19.02.09  
Põhikaart  
Töö nr: 04DP111  
Kaardi nr: 4