

Address	Pindala (m²)	Sihtotstarve või otstarbed	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Krundite liitmine (krundi aadressi alusel)
Oru tn. 8	5346	T 100%	4	1434	2	
Oru tn. 6	8737	A100%	4	2458	2	
Oru tn. 4	6881	A100%	4	1154	2	
Oru tn. 2	7479	A100%	6	1386	2	
Oru tn. 2A	138	T 100%	1	52	1	
Oru tn. 15	2212	E 100%	1	531	3	
Oru tn. 13	2011	E 100%	1	535	3	
Oru tn. 11	2083	E 100%	1	530	3	
Oru tn. 9	942	A100%	2	639	2	
Oru tn. 5	3046	E 100%	1	945	5	
Oru tn. 3	2017	A100%	1	600	2-3	
Oru tn. 1	1956	A100%	1	600	4-6	Pos. 15
Uusküla 16	1871	E 100%	1	440	2	Pos. 4
Uusküla tn. 14	1324	E 100%	1	314	2	Pos. 6
Uusküla tn. 12	1299	E 100%	1	318	2	Pos. 7
Uusküla tn. 10	1609	E 100%	1	453	2	Pos. 8
Oru tn. 11A	64	L 100%	1	17	1	
Oru tn. 9A	930	A 100%	3	304	2	Pos. 9
Uusküla tn. 8	1366	E 100%	1	442	2	Pos. 13
Uusküla tn. 6	1372	E 100%	1	440	2	Pos. 14
Uusküla tn. 4	1984	E 100%	1	523	3	
Uusküla tn. 2	3055	A100%	1	900	3	Pos. 17
Uusküla tn. 1	4887	E 100%	1	1600	5	Pos. 19, Pos. 21
Uusküla tn. 3	4690	E 100%	1	841	9	
Kreenholmi tn. 26	4818	E 100%	1	1194	5	
Kreenholmi tn. 24A	2031	E 100%	1	606	5	Pos. 22
Kreenholmi tn. 24	3854	E 100%	1	1202	5	
Kreenholmi tn. 28	5422	E 100%	1	1556	5	Pos. 25
Kreenholmi tn. 36	4884	E 100%	1	842	9	
Kreenholmi tn. 32B	113	T 100%	1	56	1	
Kreenholmi tn. 32	4829	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 30A	2975	E 100%	1	615	5	
Kreenholmi tn. 30	4320	E 100%	1	1249	5	
Kreenholmi tn. 34A	156	T 100%	1	64	1	
Kreenholmi tn. 34	5176	E 100%	1	1599	5	Pos. 30
Kreenholmi tn. 40	5376	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 38A	2017	E 100%	1	607	5	Pos. 32
Kreenholmi tn. 38	4026	E 100%	1	1248	5	
Kreenholmi tn. 42	6332	E 100%	1	1862	5	
Kreenholmi 42A	137	T 100%	1	56	1	
26 juuli 1	4328	E 100%	1	840	9	
26 juuli 5	3910	E 100%	1	847	9	
26 juuli 3	3947	E 100%	1	841	9	
26 juuli 1A	6007	A100%	1	1928	5	
Kreenholmi tn. 50	5873	A100%	1	2591	5	
Pos. 1	1940	L 100%	-	-	-	
Pos. 2	10120	L 100%	-	-	-	
Pos. 3	1893	L 100%	-	-	-	
Pos. 4	258	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 16
Pos. 5	2063	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 6	443	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 14
Pos. 7	644	E 100%	1	116	1	Uusküla tn. 12
Pos. 8	241	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 10
Pos. 9	464	A 100%	-	-	-	Oru tn. 9A
Pos. 10	362	E 100%	-	-	-	Oru tn. 5
Pos. 11	1231	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 12	116	T 100%	1	33	1	
Pos. 13	269	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 8
Pos. 14	469	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 6
Pos. 15	291	A100%	-	-	-	Oru tn. 1
Pos. 16	2541	L 100%	-	-	-	
Pos. 17	565	A 100%	-	-	-	Uusküla tn. 2
Pos. 18	7224	L 100%	-	-	-	
Pos. 19	1572	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 20	8287	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 21	359	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 22	905	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 24A
Pos. 23	2273	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 24	1545	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 25	949	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 28
Pos. 26	7075	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 27	2104	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 28	1537	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 29	903	L 100%	-	-	-	
Pos. 30	2217	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 34
Pos. 31	5394	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 32	706	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38A
Pos. 33	4633	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 34	1273	L 100%	-	-	-	
Pos. 35	800	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38
Pos. 36	11563	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 37	7456	L 100%	-	-	-	
Pos. 38	947	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 36
Pos. 39	234	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 44

**MÄRKUSED:**

Tabeli märkuste lahtis + krundi aadress (Kreenholmi tn. 40) tähendab seda, et antud krunt on lubatud liita Kreenholmi tn. 40 krundiga. Juhul, kui liiklusmaa krundid, mis on lubatud liita korterelamute krundidega, muutub liiklusmaa korterelamu maaks.

Alla lastud äärekivi on kavandatud 5cm sõiduteest kõrgemale ja vähemalt sama palju kergliikluse teest madalamale. See on vahepealne tasand, mis äratab tähelepanu autojuhile ja kergliikluse teel liiklejale vältimaks liiklusõnnetusi kvartalisesse sõiduteede ja kergliikluse teest ristumiskohtadel.

Sõiduteeservituut annab õiguse sõita sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisasja. Sõidutee servituut sisaldab jalgte servituuti.

Kõik plaanil näidatud kergliiklus- ja jalakäijate teed on avalikuks kasutamiseks jalakäijatele ja jalgratturitele.

Vastavalt kokkuleppele Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimis Ametiga on olemasolevate korterelamute juurde planeeritud iga korteri kohta 0,5 parkimiskohta.

Kavandatud äripindade juurde Oru tn. 1, Oru tn. 3 ja Uusküla tn. 2 on parkimiskohad planeeritud vastavalt "Linnatänavad" standardile EVS 843:2003

Transpordimaa (L) sihtotstarbega krundid on avalikuks kasutamiseks ja seetõttu nende krundidel sõiduteeservituuti ei ole.

Planeerigual olevatel teedel on teekaitsevöönd 0m.

Kohtades, kus jalakäijate teele on jäävad puud ette või on liiga lähedal, tuleb puudele paigaldada juure- ja tüvekaitsmed, et kõrghajastust maksimaalselt säilitada.



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
  - ○ ○ ○ ○ Olemasolev krundi piir
  - ○ ○ ○ ○ Planeeritud krundi piir (kui piir on muudetud)
  - ○ ○ ○ ○ Kehtestatud detailplaneeringuala piir
  - ○ ○ ○ ○ Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Olemasolev korterelamu
  - Olemasolev kaubandushoone
  - Olemasolev tööstushoone, abihooned, ladu
  - Rekonstrueeritav korterelamu
  - Kavandatud illustreeriv hoone maht
  - IV-VI Planeeritud hoone korruselisus
  - 40,00m/16,00m Planeeritud hoone absoluutkõrgus / suhteline kõrgus meetrites
  - Planeeritud ärimaa hoonestusala
  - Säilitatav puu
  - Säilitatav puude grupp
  - Planeeritud puu
  - Planeeritud puude grupp
  - Likvideeritav objekt
  - Planeeritud lastemänguväljaku asukoht
  - Linnaliini bussipeatus
  - Linnaliini bussi liikumise trajektor
  - Planeeritud Sõidutee / perspektiivne tee koridor
  - Planeeritud sõiduteeservituut
  - Planeeritud kergliikluse tee (jalakäijate tee ja jalgrattate) 3m lai
  - Planeeritud jalakäijate tee 2m lai
  - Planeeritud osaliselt alla lastud äärekivi
  - Planeeritud jalgrattaste ja jalakäijate ülekäigurada
  - Planeeritud pöörded
  - Juurdepääs planeeritud alale
  - Sissepääs hoonesse
  - Planeeritud parkimiskohtade arv
  - Krundi aadress või positsiooni number
  - Korterite arv majas
  - Naabruses olevad ühiskondlikud asutused
  - Planeeritud takistus sõiduautolele läbisõiduks
  - Planeeritud hoone ehitusõigus
1. Address / Pos nr  
2. Krundi suurus m²  
3. Hoonete arv krundil  
4. Korruselisus / kõrgus meetrites  
5. Sihtotstarve %  
6. Hoonete alune pind m²

- Ä - ärimaa
- T - tootismaa
- E - elumumaa
- L - transpordimaa
- Üm - üldkasutatav maa

Kreenholmi tn 50 krundile on kantud olemasolev olukord vastavalt Sweoc projekti poolt koostatud kaubanduskeskuse ehitusprojektile

Kreenholmi 50  
5/16  
A 100%  
5873

26 juuli 1A  
1928 1  
5/16 A 100%  
6007

		Töö nimetus:		Kreenholmi- 26.Juuli- Uusküla- Oru kvartali maa-ala detailplaneering	
Objekt aadress:	Narva linn	Kaardi nimetus:		Mõõtkava:	1:1000
Planeerija:	Toomas Põld	Ala:	13.02.09	Põhikaart:	Arhiiv nr A-854
Kontrollija:		Ala:		Projekti staadium:	DP
				Töö nr:	04DP111
				Kaardi nr:	4