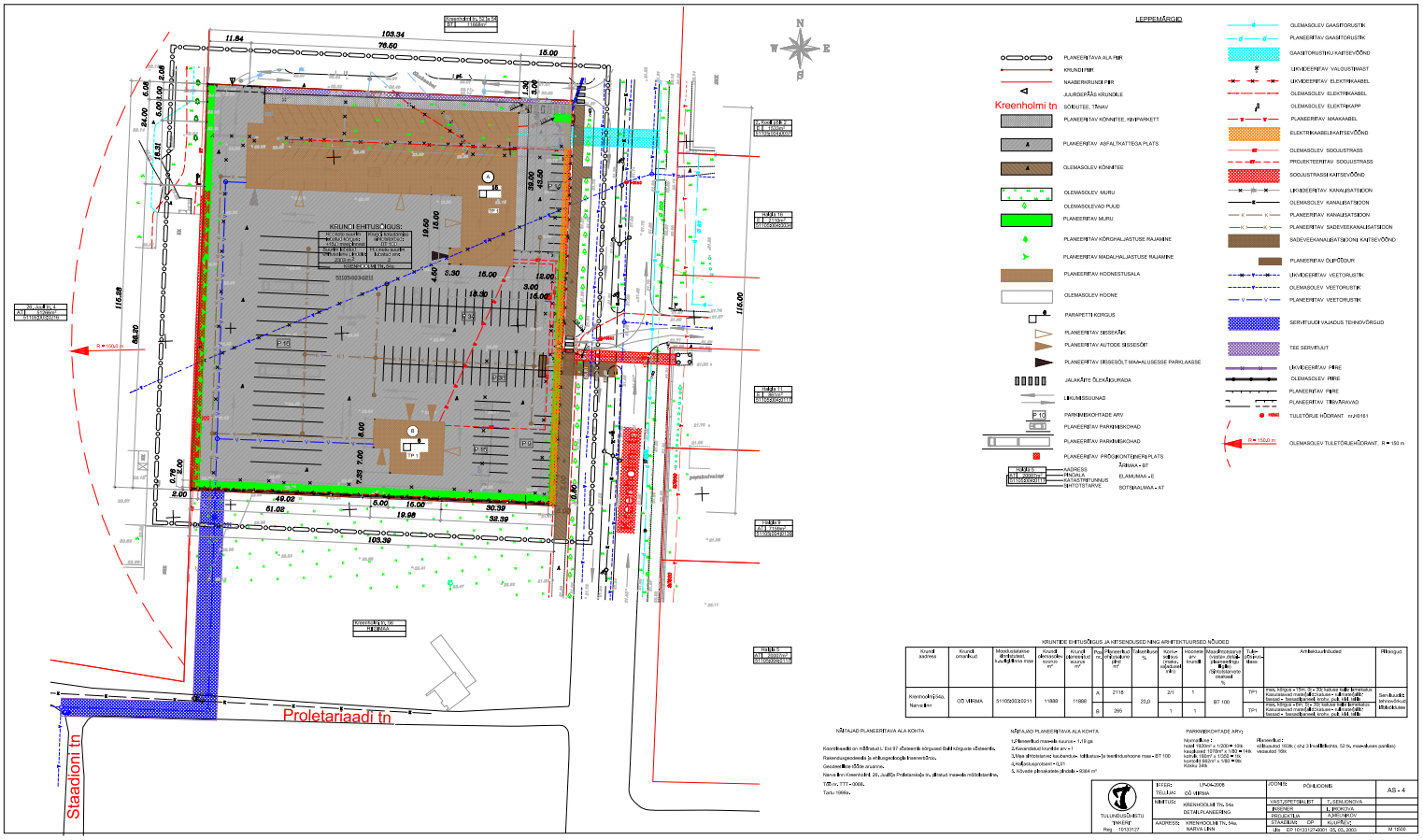
Kreenholmi tn
Staadioni tn
Proletariaadi tn
KRUNDI EHITUSÕIGUS:
LEPPEMÄRGID:
PLANEERITAVA ALA PIIR
KRUNDI PIIR
NAABERKRUNDI PIIR
JUURDEPÄÄSUKRUNDILE
SÕIDUTEE, TÄNAV
PLANEERITAV KÕNNITEE, KÄIMISPARKETT
PLANEERITAV ASFALTKATTEGA PLATS
OLEMASOLEV KÕNNITEE
OLEMASOLEV MURU
OLEMASOLEVAD PUUD
PLANEERITAV MURU
PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSE RAJAMINE
PLANEERITAV MADALHALJASTUSE RAJAMINE
PLANEERITAV HOONESTUSALA
OLEMASOLEV HOONE
PARAPETTI KORGUS
PLANEERITAV SISSESÕIT
PLANEERITAV AUTODE SISSESÕIT
PLANEERITAV SISSESÕLT MAA-ALUSESSE PARKLAASSE
JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
LEKUMISSUUNAD
PARKIMISKOHTADE ARV
PLANEERITAV PARKIMISKOHAD
PLANEERITAV PARKIMISKOHAD
PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERI PLATS
ADRESS
PINDALA
KATASTRITUNNUS
SIHTOTSTARVE
ÄRIMAA - Ä
ELAMUMAA - E
SOTSIAALMAA - A
OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
PLANEERITAV GAASITORUSTIK
GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND
LIHVIDEERITAV VALGUSTIMAST
LIHVIDEERITAV ELEKTRIKAABEL
OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
PLANEERITAV MAAKAABEL
ELEKTRIKAABELKAITSEVÖÖND
OLEMASOLEV SOOJUSTRASS
PROJEKTEERITAV SOOJUSTRASS
SOOJUSTRASSI KAITSEVÖÖND
LIHVIDEERITAV KANALISATSIOON
OLEMASOLEV KANALISATSIOON
PLANEERITAV KANALISATSIOON
PLANEERITAV SADEVEEKANALISATSIOON
SADEVEEKANALISATSIOONI KAITSEVÖÖND
PLANEERITAV OLIPÕDUR
LIHVIDEERITAV VEETORUSTIK
OLEMASOLEV VEETORUSTIK
PLANEERITAV VEETORUSTIK
SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRGUD
TEE SERVITUUT
LIHVIDEERITAV PIIRE
OLEMASOLEV PIIRE
PLANEERITAV PIIRE
PLANEERITAV PIIRDRAAVAD
TULETÖRJE HÜDRANT nr.HI161
R = 150,0 m
OLEMASOLEV TULETÖRJEHÜDRANT, R = 150 m
KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED
Krundi aadress
Krundi omanikud
Moodustatava kinnistu/ krundi pindala maa
Krundi ehitusõigus maa-alune m²
Krundi ehitusõigus maapealne m²
Plaan nr.
Hoonestusõiguse ulatus m²
Täisehitus %
Korrus-sus (maks.-sõlduvad arv)
Hoonete arv krundil
Suurim lubatud ehitusalune pind (brutopind hoone kõigil korrustel) m² /Sihtotstarve osakaal %
Tule-ohtlikkuse klass
Arhitektuurinõuded
Piirangud
Kreenholmi 54a, Narva linn
OÜ VIRMA
51105030/3211
11888
11888
A
2118
20,0
2/1
1
BT 100
TP1
max. kõrgus +79m, 10 – 30 kaluse katte lainekuju
Kasutatavad materjalid: katuse- ja fassaadiplekk
Servituudid tehnovõrkudele
Ehitusõigus
B
269
1
1
TP1
max. kõrgus +69m, 10 – 30 kaluse katte lainekuju
Kasutatavad materjalid: katuse- ja fassaadiplekk
Seosed – tuvastatavad, kontr. p.8. vt.t. 1.06.
NÕUDED PLANEERITAVA ALA KOHTA
Koordinaadid on määratud L.-Est 97 süsteemis kõrgused Baltkõrgsüsteemis.
Rajatavate ajutiste ja mittepüsivate hoonete ehitusõigus.
Geodeetilise aluse aluseks.
Narva linn Kreenholmi tn, 26., Jurdi ja Proletariaadi tn, jäätud maa-ala määratlemine.
100 m, 777 – 2008.
Tartu 19999.
NÕUDED PLANEERITAVA ALA KOHTA
1.Planeeritud maa-ala suurus - 1,19 ga
2. Keskmised krundide arv – 1
3. Max ehitusõiguse laiutamise- tähtaktuse- ja teenindushoone maa – BT 100
4. Hõivestusprotsent – 0,01
5. Kõikide piirdeaiamise pikkus - 9364 m²
PARKIMISKOHTADE ARV:
Normatiivne 1 kuni 100m² üldpind = 1 koht
kuni 1500m² x 1/50 = 15 kohta
kuni 11800 m² x 1/80 = 94 kohta
kokku 1809 x 1/80 = 69.
Kokku: 348.
Piirangud:
sõiduauto 1638 (ehk 2 liiklusharu, 52 tk. maa-aluses parklas)
veoauto 186
TULUNDUSÜHISTU TIKVAH
Reg. 10133127
INTERS: LN-24-2008
TELLIJA: OÜ VIRMA
KINNITUS: KREENHOLMI TN 54a DETAILPLANEERING
AADRESS: KREENHOLMI TN, 54a, NARVA LINN
JOONIS: PÕHIJOONIS
AS - 4
VASTUTAV JUHT: T. SEMJONOVA
JUHENDER: A. BEZNOVA
PROJEKTIJA: A.JEREMEJEV
STAADIUM: DP | KUUPÄEV:
dts EP 10133127400001 25. 05. 2009
M 1:500