

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

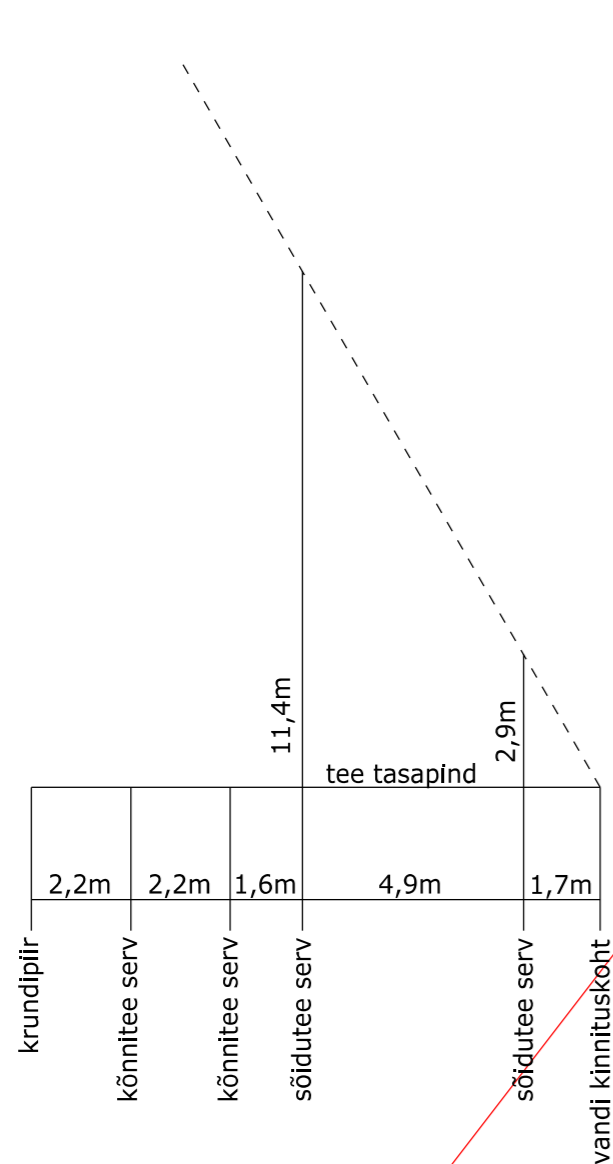
Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastrisuse liigile		
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi pindala		

**AJUTISELT MOODUSTATAV KRUNT**

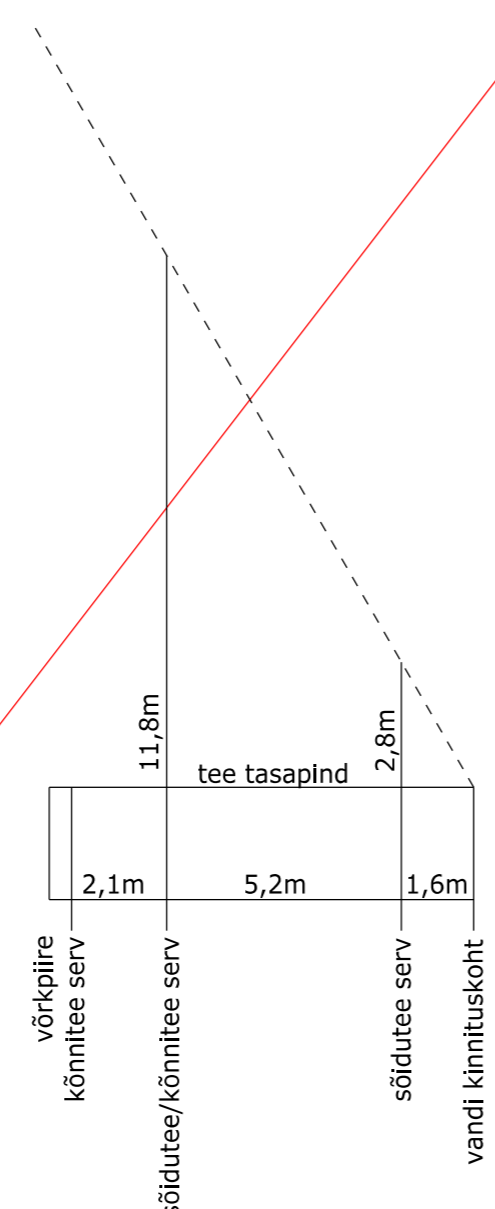
Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastrisuse liigile		
Krundi pindala		
Info, mis krundiga ette nähtud liita		

001 E - elamumaa  
 002 A - ärimaa  
 003 T - tootmismaa  
 007 L - transpordimaa  
 009 R - riigikaitsemaa  
 016 Üh - ühiskondlike ehitiste maa  
 Sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määrusele nr 155  
 "katastrisuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"

LÕIGE A-A



LÕIGE B-B



Sadama laiendussuund  
 Lainemurdja pikendussuund

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritava krundi piir
- Olemasolev veepiir vastavalt 03.01.2007 moodistusele
- Eesti põhikaardile märgitud tavaline veepiir (omavalitsuse piir)
- - - Sadama laiendusala piir
- Rekonstrueeritav lainemurdja
- Olemasolev hoone/rajatis
- Planeeritav hoonestusala
- S Sõidutee piirjooned
- Olemasolev haljastus (puud, põõsad, puuderivi)
- Planeeritav haljastus (illustreeriv) (puu/põõsas/muru)
- Juurdepääs alale
- Sõidusuunad
- Jalakäijate liikumine
- X Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner

**Märkused:**

- Planeeritava ala suurus on ca 4.1 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Planeerimise Ameti saadud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500. Koordinaadid L-est97 süsteemis. Alusplaan on moodustatud 2007. aastal.
- Sadama laienduse ala on näidatud põhimõttelisena. Täpse lahenduse saamiseks koostada uus detailplaneering (uue territooriumi loomiseks ja sadama akvatooriumi laiendamiseks).
- Lainemurdja rekonstrueerimiseks vajalik maa-ala täpsustada projekteerimise käigus.
- Teeninduspunkti ja mahutite asukohad ning ühendustrassid täpsustada projekteerimise käigus.
- Haljastuse lahendus on illustreeriv. Täpne lahendus anda projekteerimise mahus.
- Planeeringu joonise lahutamatuks osaks on seletuskiri.

**Kulgu sadam 12A**

R 100%	5m	80m <sup>2</sup>	1
113 m <sup>2</sup>			

**Kulgu sadam 12B**

E 100%	5m	60m <sup>2</sup>	1
89 m <sup>2</sup>			

**Pos 5**

Üh 100%	5m	150m <sup>2</sup>	1
232 m <sup>2</sup>			

**Pos 1**

T 50% A 50%	-	-	-
933 m <sup>2</sup>			

**Pos 6**

L 100%	4m	16m <sup>2</sup>	1
6594 m <sup>2</sup>			

**Kulgu sadam 13**

E 100%	ol.ol	ol.ol	1
1563 m <sup>2</sup>			

**Pos 2**

Üh 100%	10 m	500m <sup>2</sup>	1
1062 m <sup>2</sup>			

**Pos 3**

A 100%	10 m	380m <sup>2</sup>	1
853 m <sup>2</sup>			

**Kulgu sadam 12C**

R 100%	ol.ol	ol.ol	3
289 m <sup>2</sup>			

**Pos 10**

R 100%	24 m <sup>2</sup>	Ette nähtud liita krundiga Kulgu sadam 12C.	
--------	-------------------	---	--

**Pos 9**

E 100%	14 m <sup>2</sup>	Ette nähtud liita krundiga Kulgu sadam 12B.	
--------	-------------------	---	--

**Pos 8**

R 100%	18 m <sup>2</sup>	Ette nähtud liita krundiga Kulgu sadam 12A.	
--------	-------------------	---	--

**Pos 11**

T 100%	211 m <sup>2</sup>	Ette nähtud liita krundiga Kulgu sadam 12A.	
--------	--------------------	---	--

**Pos 7**

T 90% A 10%	949 m <sup>2</sup>	Rekonstrueeritav lainemurdja	
-------------	--------------------	------------------------------	--

OÜ Hendrikson & Ko  
 Raevoja plats 8  
 Tartu 51004  
 tel 740 9800  
 faks 740 9801  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
 Koostajad  
**Jaana Veskimäe**  
**Merlin Jääger**  
 Kuupäev  
**17.05.2010**

Töö koostamise tellija  
 Narva LV Arhitektuuri- ja Planeerimise Amet  
 Töö nimetus

Asukoht  
 Narva linn  
**Kulgu sadama maa-ala  
 DETAILPLANEERING**

Joonis  
**Planeeringu põhijoonis**

